

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

10.00/154

Toplantı Tarihi ve No : 22.01.2019-62
Karar Tarihi ve No : 22.01.2019-967

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit alanında kalmayan, Maliye Hazinesi mülkiyetinde, I19-C13-B1-A4 ve A3, pafta, 8477 ada, 1 parseldeki 2. Grup Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.01.2019 tarih ve E.1146 sayılı Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin incelenmesi istemli yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin teşhir tanzim projesinin incelenmesi istemli 18.01.2019 tarih ve E.88/1442 yazı ve ekleri Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.01.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit alanında kalmayan, Maliye Hazinesi mülkiyetinde, I19-C13-B1-A4 ve A3, pafta, 8477 ada, 1 parseldeki 2. Grup Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun K.T.V.K.Y.K'nın 05.11.1999 tarih ve 660 ilke kararı uyarınca 1. grup olarak belirlenmesine, belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ve restitüsyon projelerinin uygun olduğuna;

Rölöve detaylarında, gerçeği yansıtmayan sütun ve sütunçe başlıklarının gerçek görünüşlerine uygun şekilde yeniden çizilmesine;

Restitüsyon Projesinde, güney kanatta yer alan kapının ve bahçede bulunan kameriyenin eski fotoğraflardaki görünüşlerine uygun şekli bu kararımızda onayladığımız restitüsyon projesine ilave edilerek mevcut projenin tadil edilmesine;

Restorasyon Projesinin üzerinde yapılan düzeltme ile uygun olduğuna;

Teşhir tanzim projesinin uygun olduğuna;

Tahsis fonksiyonuna uygun plan tadilatının ve bu kararımızda istenilen düzeltme ve ilavelerin eklendiği projeler Kurulumuza iletilmeden uygulamaya geçilemeyeceğine;

Uygulamanın proje müellifi ve Belediyesi denetim ve sorumluluğunda yürütülmesine; uygulama sonucuna ilişkin rapor ve onaylı fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine;

Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.09.1991 / 2016 gün sayılı kararı uyarınca, tescilli yapıya bitişik olarak ve izinsiz yapılmış binanın tescilli yapıya zarar vermeden yıkılmasına karar verildi.