

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No. :20.02.2019-250**  
**Karar Tarihi ve No. :20.02.2019-6515**  
**Dosya No. :21.00/368**

**Toplantı Yeri**  
**DIYARBAKIR**

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Abdaldede Mahallesinde bulunan, tapunun 404 ada, 16 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, konutun tescil talebine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.01.2019 gün ve E.18237 sayılı Uzman raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Abdaldede Mahallesinde bulunan, tapunun 404 ada, 16 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konut, bitişiğinde yer alan ve Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.06.2017 tarih ve 4779 sayılı kararıyla tescillenmiş olan 404 ada 15 parseldeki taşınmazla bütünlük arz ettiğinden ve "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden, 2863 sayılı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi uyarınca tesciline, koruma grubunun "II. grup yapı" olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı*" şerhi konulmasına,  
-"Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhi konulan parsellerin, yürürlükteki Koruma Amaçlı İmar Planına, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanan ve Kurulumuzca uygun görülen Kentsel Tasarım Projesine işlenmesi gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:		
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: ABDALDEDE MAH.		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO:PAFTA:19 ADA:404 PARSEL:16			ÇEVRESEL	1 2 3	
ADI : Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:19.yy Sivil Mimari			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:			

**GENEL TANIM:**

KORUNMUŞLUK DURUMU:	TAŞIYICI YAPI:	CEPHE DURUMU:	ÖRTÜ DURUMU:	İÇ YAPI DURUMU:	BEZEME DURUMU:	RUTUBET DURUMU:
---------------------	----------------	---------------	--------------	-----------------	----------------	-----------------

**VAZİYET PLANI:**



**FOTOĞRAF:**



**GÖZLEMLER:** Batı yönde bulunan ve özgün halinde avlu kısmına bakan pencerelerin tümünün içi örülmüş ve kapatılmıştır. Avlunun üstünde yapılmış olan ve şu anda bir oda ve teras olarak kullanılan eklenti betonarmedir.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:**

**BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:**

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANITIM:** Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Abdaldede Mahallesinde bulunan, tapunun 404 ada, 16 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz, kuzey güney yönde uzanan tek kanattan oluşmakta ve avluya bakan cepheleri bazalt taş malzeme den oluşmaktadır. Konuta kuzeydoğu köşesindeki odanın altından açılmış, basık kemerli demir doğramalı bir kapıdan giriş sağlanmaktadır. Ayrıca taşınmazın doğu yönde, sokağa açılan duvarında sonradan açılan iki kanatlı demir doğramalı bir kapı bulunmaktadır. Taşınmaza kuzey doğu köşede yer alan kapısından girildikten sonra özgün halinde avlu olan kısmın üzeri köşelerden kolonlarla desteklenerek beton dökülerek kapatılmıştır. Taşınmazın alt katında iki oda bulunmaktadır. Bu odalardan birinin sokağa açılan duvarından kapı açılmıştır, bu odalar bakkal ve depo olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın ikinci katına cephe duvarına bitişik uzanan taş merdiven ile çıkış sağlanmaktadır. Söz konusu taşınmazın üst katında toplam dört oda bulunmaktadır. Odalardan doğu yönde olanlar tuğla malzemedен örülmüş içi beton şap dökülerek kaplanmış duvarları sıvanmış ve boyanmış durumdadır. Avluya bakan odaların zemin kaplaması şap dökülerek kaplanmış, duvarları sıvanmış durumdadır. Odaların üstü ahşap kirişlerin üstü beton dökülerek kapatılmıştır. Özgün halinde avluya bakan dilimli kemerli olan pencereler, avlunun üzerinin betonla kaplanması sonucu odaların içinde kalmıştır, odaların içinde kalan pencereler örülerek kapatılmış durumdadır ancak, duvarlarda izleri belli olmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

**ÖZGÜN KULLANIMI:** Konut

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** Konut

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** Konut

**HAZIRLAYANLAR:**

Serdar GÜLSEVEN (Müze Arş)

Yılmaz AKKUZU (Mimar)  
20.02.2019

**KONTROL EDEN:**

Mehriban KARAASLAN  
Bölge Kurulu Müdürü

**TESCİL :**  
KARAR NO : T.C.  
KARAR TARİHİ :  
Diyarbakır Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
20.02.2019 tarih ve 65.15  
Sayılı Karar Eki dir.

**YAYIN DİZİNİ :**

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

**EKLER :**

RAPOR X	
FOTOĞRAF X	
HARİTA X	
KROKİ X	
KİTABE	
VAKFİYE	

*(Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like 'Serdar Gülseven', 'Yılmaz Akkuzu', and 'Mehriban Karaaslan').*

