



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 20.12.2018 / 237  
Karar Tarihi ve No : 20.12.2018 / 5099

17.01.3  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behramkale Köyü, İskele Mevkii'nde yer alan, G.E.E.A.Y.K.'nin 10/07/1982 tarih / 13956 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Edirne K.T.V.K.K.'nin 25/02/2000 tarih / 5961 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alanın sit statüsünün kentsel arkeolojik sit alanına dönüştürülmesi uygun görülen, Kurulumuzun 30/10/2013 tarih / 1205 sayılı kararı ile 1/1000 ve 1/5000 ölçekli haritalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen; Kurulumuzun 26/05/2015 tarih / 2361 sayılı kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın, Kurulumuzun 16/10/2018 tarih / 4969 sayılı kararı ile süresinin uzatılmasına karar verilen Kentsel Arkeolojik Sit Alanında kalan; Edirne K.T.V.K.K.'nin 30/06/1989 tarih / 369 sayılı kararı ile 3. Grup korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen ve Bursa K.T.V.K.K.'nin 22/06/1993 tarih / 3207 sayılı kararıyla 10 envanter numarasında tescilinin devamına karar verilen; G.E.E.A.Y.K.'nin 15/05/1982 tarih / 13907 sayılı kararı ile tashihli projesine göre otel olmak üzere restorasyonunun yapılmasında sakınca bulunmadığına karar verilen; G.E.E.A.Y.K.'nin 25/06/1983 tarih / 15290 sayılı kararı ile inşaatın devam etmesinde sakınca olmadığına karar verilen; Edirne K.T.V.K.K.'nin 30/06/1989 tarih / 369 sayılı kararı ile projesi uygun görülen; Edirne K.T.V.K.K.'nin 27/10/1989 tarih / 459 sayılı kararı ile parseldeki otel inşaatının 369 sayılı karar ile tasdik olunan projeye uygun olarak yapılmış olduğu anlaşıldığından yapılacak herhangi bir işlem olmadığına karar verilen; Edirne K.T.V.K.K.'nin 15/12/1989 tarih / 503 sayılı kararı ile tadilat projesi uygun görülen; Kurulumuzun 18/05/2001 tarih / 184 sayılı kararı ile parsel için önerilen tadilatın, projesinde yapılan değişiklikler ile uygun olduğuna, mevcut fosseptik çukurunun dış cepheye pencere açılmadan sauna olarak kullanılabilmesine, parselin güney köşesindeki tecavüzün tashihli tadilat projesi ve röperli kroki esas alınarak giderilmesine karar verilen; Kurulumuzun 23/03/2002 tarih / 868 sayılı kararı ile parselde yer alan otelin fosseptiğinin sauna ve yüzme havuzuna dönüşümünü içeren Kurulumuzun 18/05/2001 tarih / 184 sayılı kararıyla onaylanan tashihler doğrultusunda projede iptal edilen pencerelerin açılmış olduğu, Kurulumuz tarafından iptal edilen hazine arazisi kullanımına devam edildiği ve onaylı projedeki mekanların ters çevrilerek kullanılmış olduğu, Edirne K.T.V.K.K.'nin 30/06/1989 tarih / 369 sayılı kararı eki projesinde ve 15/12/1989 tarih / 503 sayılı kararı ekinde onaylanan projesindeki vaziyet planında şematik olarak gösterilen açık yüzme havuzunun uygulama projesinin uygun olmadığı, ayrıca Otelin doğusunda eskiden otopark olarak kullanılan, arkeolojik sit alanında Kurulumuz izni alınmadan hafriyat ve açık yüzme havuzu yapıldığı anlaşıldığından, yapanlar hakkında yasal soruşturma açılmasına karar verildiği; Kurulumuzun 20/06/2002 tarih / 1067 sayılı kararı ile taşınmazın önündeki mevcut toprak yolun, doğal taş ile kaplanmasına ilişkin uygulamanın Çanakkale Müze Müdürlüğü uzmanlarının denetiminde yapılmasının uygun olduğuna karar verilen; Kurulumuzun 05/10/2002 tarih / 1354 sayılı kararı ile tescilli yapıya ilişkin sunulan projede yer alan kapalı yüzme havuzuna ilişkin bölümün prensipte uygun olduğuna, açık yüzme havuzu için Kurulumuzun 23/03/2002 tarih / 868 sayılı kararının geçerli olduğuna, sadece kapalı yüzme havuzunu içeren tadilat projesinin Kurulumuza sunulmasından sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verilen; Kurulumuzun 14/12/2002 tarih / 1547 sayılı kararı ile kapalı yüzme havuzuna ilişkin tadilat projesinin uygun olduğuna karar verilen; Kurulumuzun 23/05/2003 tarih / 2032 sayılı kararı ile tescilli yapının önünde kalan ve hazine mülkiyetine kayıtlı alanda Kurulumuz izni alınmadan yapılan ahşap pergolenin kaldırılmasına, Kurulumuzun 23/03/2002 tarih / 868 sayılı kararı ile açık yüzme havuzu için açılan yasal soruşturmanın sonuçlanarak takipsizlik kararı alınması nedeniyle sunulan açık yüzme havuzunun uygulama projesinin uygun olduğuna, yapının önünde kalan hazine mülkiyetine kayıtlı ve terasın devamı niteliğinde olan alandaki yıkım isteğinin, söz konusu alana ilişkin kiralama talebinin sonuçlanmasında sonra değerlendirilmesine karar verilen; Kurulumuzun 28/04/2005 tarih / 808 sayılı kararı ile otel yapısının cephesinde değişiklik yapılmamasına, öneri restorasyon projesinin uygun olmadığına, Edirne K.T.V.K.K.'nin 30/06/1989 tarih / 369 sayılı kararıyla onaylı restorasyon projesinin geçerli olduğuna karar verilen; Kurulumuzun 18/12/2005 tarih / 1802 sayılı kararı ile tescilli yapıda sıhhi tesisatın onarımı, mevcut temiz ve pis su borularının herhangi bir kazı işlemi yapılmadan yenilenmesi işlemlerinin, orijinaline uygun olarak yapılmasının uygun olduğuna karar verilen; Kurulumuzun 04/03/2006 tarih / 1961 sayılı kararı ile tescilli yapının iç avlu bölümündeki koridorların camla kapatılmasına ilişkin sunulan tadilat projesi uygun görülen; Kurulumuzun 28/09/2006 tarih / 2332 sayılı kararı ile tescilli taşınmazda yapılması talep edilen giriş kapısının uygun olmadığına, sundurmanın onarımının yapılabileceğine karar verilen; Kurulumuzun 27/01/2009 tarih / 4128 sayılı kararı ile tescilli yapının taşıyıcı unsurlarını etkilemeyen zemin katında yapılması öngörülen iç mekan düzenlemesine yönelik tadilat talebini yansıtan müdahale paftasının prensipte uygun bulunduğuna, ancak uygulamanın proje müellifi ile ilgili işlemlerin

1

ASLI GİBİDİR  
E. Çağırıcı ESTİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 20.12.2018 / 237  
Karar Tarihi ve No : 20.12.2018 / 5099

17.01.3  
Toplantı Yeri  
**ÇANAKKALE**

İlgili Kurumlarca neticelendirilmesi sonrasında yapılmasına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, E: 7243 Şd pafta, 322 parsel, Y: 273 ada, 1 parseldeki tescilli taşınmazda yapılan çatı katı inşaatına ilişkin düzenlenen yapı durdurma tutanağını konu alan Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04/12/2018 tarih / E.17406 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behramkale Köyü, İskele Mevkii'nde yer alan, Kentsel Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, E: 7243 Şd pafta, 322 parsel, Y: 273 ada, 1 parseldeki tescilli yapının koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; taşınmazda izinsiz olarak inşa edilen çatı katının ilgili Kurumlar denetiminde 60 gün içinde kaldırılmasına, aksi takdirde izinsiz uygulamaları yapanlar hakkında suç duyurusunda bulunulacağına ilgililerine bildirilmesine, izinsiz uygulamaların kaldırılmasına ilişkin hazırlanacak ayrıntılı rapor-tutanak, bilgi-belge ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(İmza)

**BAŞKAN YRD.**  
**Ali Osman UYSAL**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
(İmza)

**ÜYE**  
**M. Uğur YÜKSEL**  
(İmza)

**ASLI GİBİDİR**  
**E. GADİP ARİT ESİRGEMEZ**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**ÜYE**  
**Çanakkale İl Tems.**  
**Sevil YÜKSEL**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Çanakkale Müze Md. Tems.**  
**Ali ATMACA**  
(İmza)