



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 30.01.2019 / 238
Karar Tarihi ve No : 30.01.2019 / 5150

17.01.1569
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Fatih Mahallesi'nde Kurulumuzun 22.05.2018 tarih ve 4666 sayılı kararı ile 197 Ada 12,13 parseller ve yakın çevresinde yer alan su değirmeni, köprü kalıntısı ve değirmenci evi olarak kullanım gördüğü düşünülen yapıların 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tescil işlemlerinin başlatılmasına, hazırlanacak tescil fişi ve haritanın Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.07.2018 tarih ve E.567093 sayılı yazısı ile faaliyetleri etkilenebilecek kurum/kuruluşların görüşleri istenen, Bakanlığımız, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 07.07.2018 tarih ve E.573942 sayılı, Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.7084 sayılı, Çanakkale Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.07.2018 tarih ve E.109100 sayılı, Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.07.2018 tarih ve E.2116531 sayılı, TEİAŞ Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 17.07.2018 tarih ve E.296075 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü'nün 18.07.2018 tarih ve E.273784 sayılı, Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü'nün 24.07.2018 tarih ve E.1581940 sayılı yazıları ve ekleri ile bahse konu yapıların tescil edilerek koruma altına alınmasında sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilen, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 01.08.2018 tarih ve E.434605 sayılı yazısı ile görüş istenen alana ait koordinatlı haritanın bulunmadığı belirtilerek UTM 6 derecelik (Ed-50) dilime esas pafta ve koordinatların gönderilmesi halinde söz konusu alan ile ilgili görüşünü oluşturulabileceği belirtilen, konuya ilişkin hazırlanan uzman raporu ve ekleri ile konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Fatih Mahallesi 197 Ada 12 Parselde yer alan değirmenci evinin, 197 ada 13 parselde yer alan su değirmeninin, kısmen 197 ada 12 parselde kısmen 204 ada 2 parselde kısmen de tapu harici alanda yer alan köprü'nün, kısmen 204 ada 2 parselde kısmen tapulama harici alanda yer alan yol kalıntısının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, köprü ve yolun koruma grubunun I. grup, değirmenci evi ve su değirmeninin ise koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişlerinin (3 adet) ve korunma alanı sınırlarını belirten 1/2000 ölçekli koordinatlı haritanın uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ASLI GIBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ÜYE
Ayvacık Belediye Temsilcisi
(Bulunmadı)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

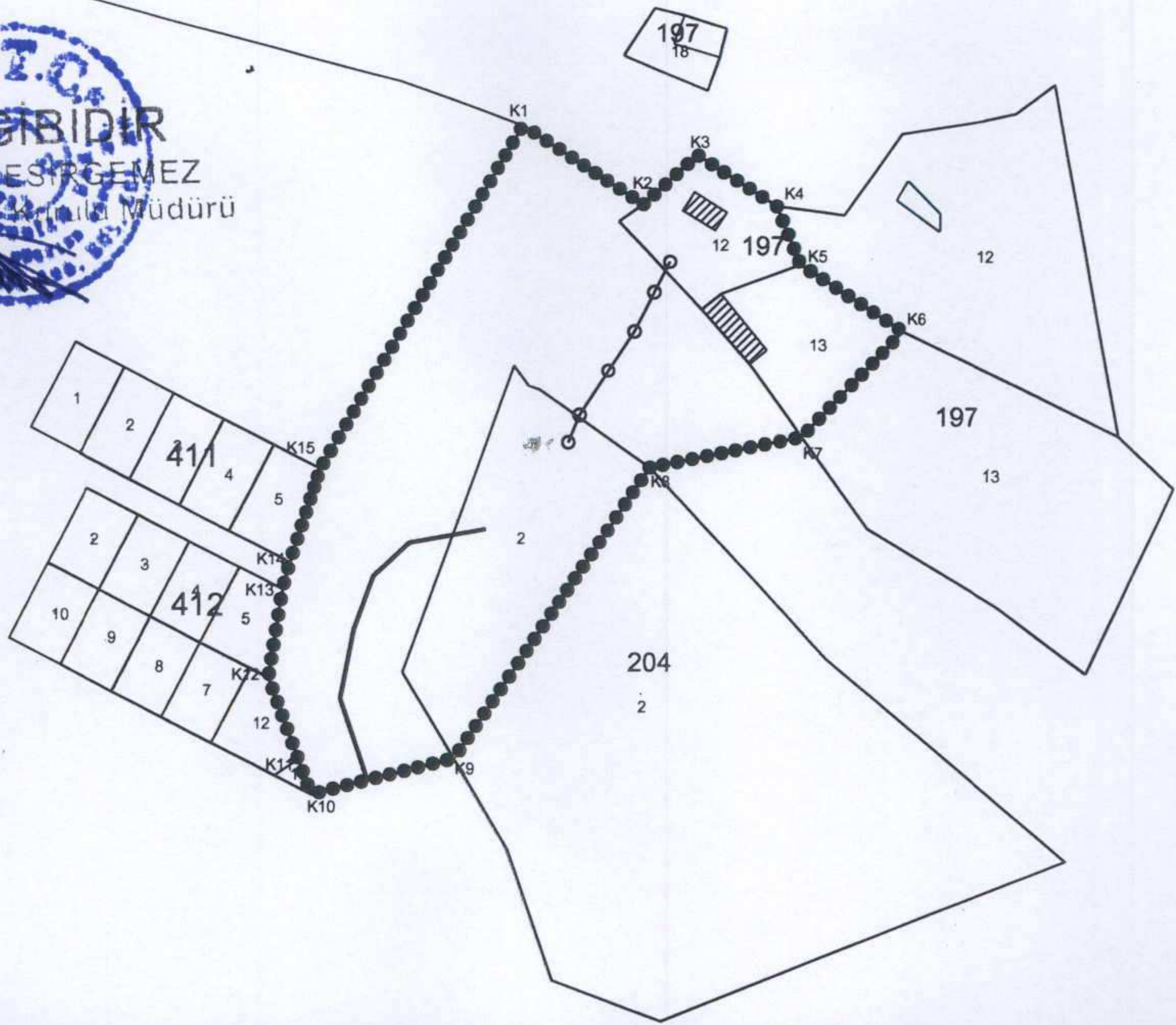
ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
KORUNMA ALANI HARİTASI



ASLI GIBİDİR
E. Çağrı ESTİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



- KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUNMA ALANI SINIRI
—— KADASTRAL PARSEL SINIRI
- - - - - KÖPRÜYE ULAŞIM SAĞLAYAN YOL KALINTISI
○-○-○ KÖPRÜ AYAKLARI
▨ KORUNMASI GEREKLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ

Çanakkale KVKBK'nun 30.01.2015
Gün ve 5150 Sayılı karar
ekidir.

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	452136.474	4385119.831
K2	452166.885	4385100.432
K3	452180.142	4385112.780
K4	452199.862	4385099.868
K5	452205.862	4385085.370
K6	452231.690	4385068.850
K7	452206.656	4385042.435
K8	452168.999	4385034.928
K9	452120.699	4384961.855
K10	452085.299	4384952.855
K11	452082.001	4384961.592
K12	452074.299	4384981.993
K13	452077.565	4385003.884
K14	452079.398	4385010.812
K15	452086.692	4385034.018

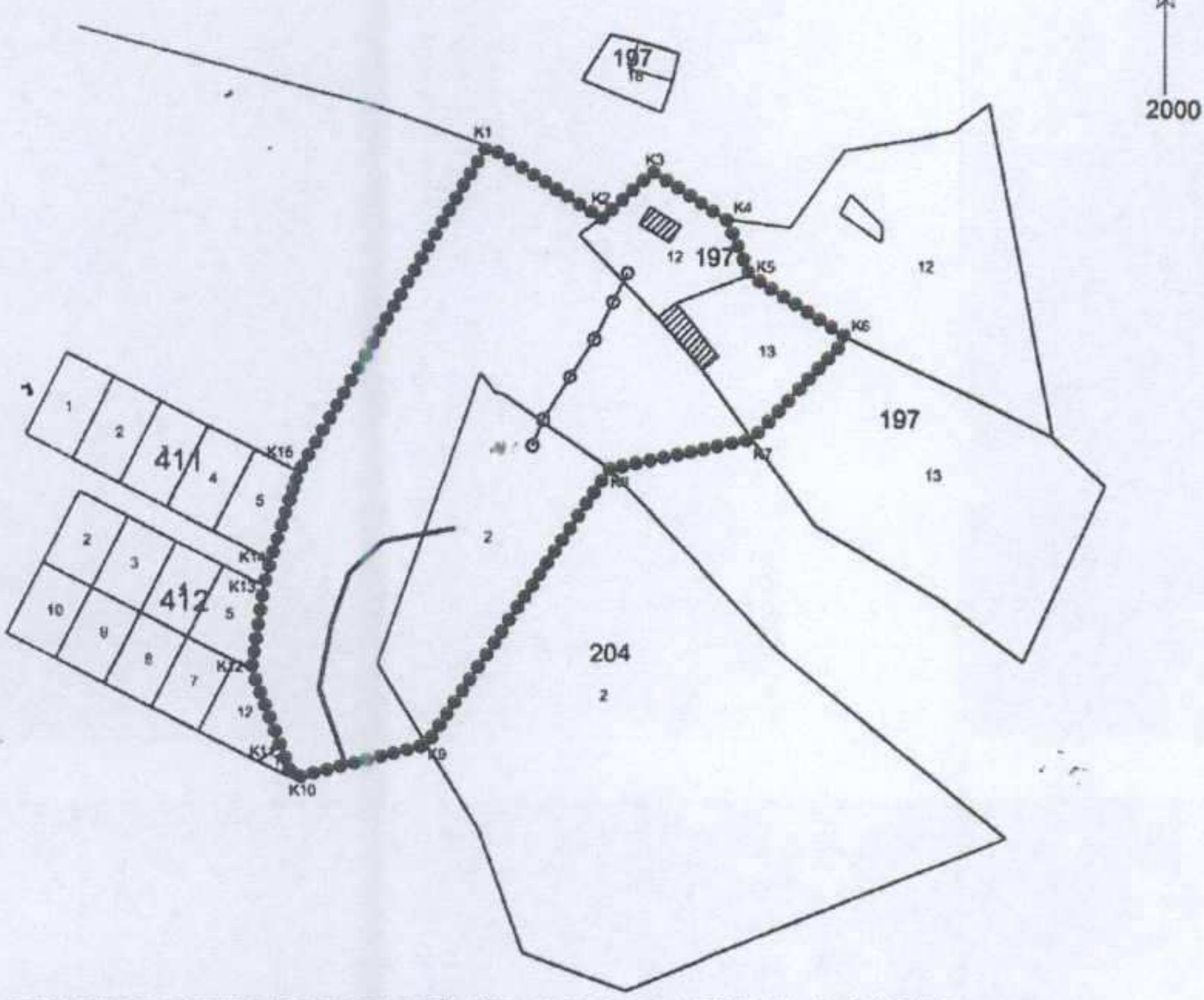
(Handwritten signatures and stamps)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK İLÇESİ	MAHALLE KÖY: FATİH MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 197 PARSEL: 12		ÇEVRESEL
ADI: DEĞİRMENCI EVİ	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI:	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ: 18-19 yy.	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Fatih Mahallesi'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	B	B	B	C	B	C	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C			C		C	C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



- KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUNMA ALANI SINIRI
- KADASTRAL PARSEL SINIRI
- KÖPRÜYE ULAŞIM SAĞLAYAN YOL KALINTISI
- KÖPRÜ AYAKLARI
- ▨ KORUNMASI GEREKLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ

FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapının taşıyıcı beden duvarları kısmen ayakta olmakla birlikte içinde yer alan zemin kısmı büyük oranda çökmüş durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

ÖZEL

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda herhangi bir onarım yapılmadığı ve binanın metruk bir vaziyette olduğu görülmektedir.

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Fatih Mahallesi'nde 197 Ada 12 Parsel numarasına kayıtlı taşınmaz içerisinde, Çanakkale-İzmir Otoyolu'nun ve Tuzla Çayı'nın hemen kenarında yer almaktadır. Yapının anakaya zemin üzerine yapıldığı görülmüştür. Etrafında yoğunluk arz etmese de koyu yeşil sırlı Osmanlı Dönemi seramik parçalarına, yine Osmanlı Dönemi kulp ve testi parçalarına rastlanılmıştır. Yapının, bugün yalnızca taşıyıcı ayakları bulunan köprüye bakan cephesinde 5 adet, her iki yan cephesinde de birer adet olmak üzere toplamda 7 adet ahşap doğramalı çerçeveye sahip, yarım kemer formlu dikdörtgen pencereler bulunmaktadır. Yapı toplamda üç odaya sahiptir. Girişin hemen karşısında içinde ocak bulunan, ocağın sağında ve solunda birer adet penceresi olan oda yer almaktadır. Yapının odaları birbirinden ayıran iç duvarları aralıklı kafes biçiminde birbirine paralel olarak çakılan çitalarla veya küçük ince ağaçlarla örülmüştür. Bunların araları toprakla doldurulduktan sonra üzerine sıva vurulmuştur. Bu tür mimari üsluptaki amaç odaları soğuk ve sıcaktan korumak içindir. Yapının dış beden duvarlarında kesme taşlarla birlikte doğal taşlarda kullanılmıştır. Çatısı ve odaların zemini büyük oranda çökmüş durumdadır. Ayrıca yapının duvarlarında tırtıklı görünüme sahip göze hoş gelen ahşap raflar yer almaktadır. Hemen bitişiğinde yer alan Su Değirmeni, Köprü Kalıntısı ve Köprüye ait yol kalıntılarıyla bir bütünlük arz eden yapıların 18-19 yy. da yapıldığı düşünülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: DEĞİRMENCI EVİ

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK DURUMDA

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEĞİT
Arkeolog

[Signature]

Ecem ÇAĞLAYAN
Arkeolog

[Signature]

KONTROL EDEN:

Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



KURUL ONAYI NO:

REVİZYON:

KURUL KARARLARI: Ç.K.V.K.B.K.'nin 22.05.2018 tarih ve 4666 sayılı kararı.

EKLER:

RAPOR	
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	



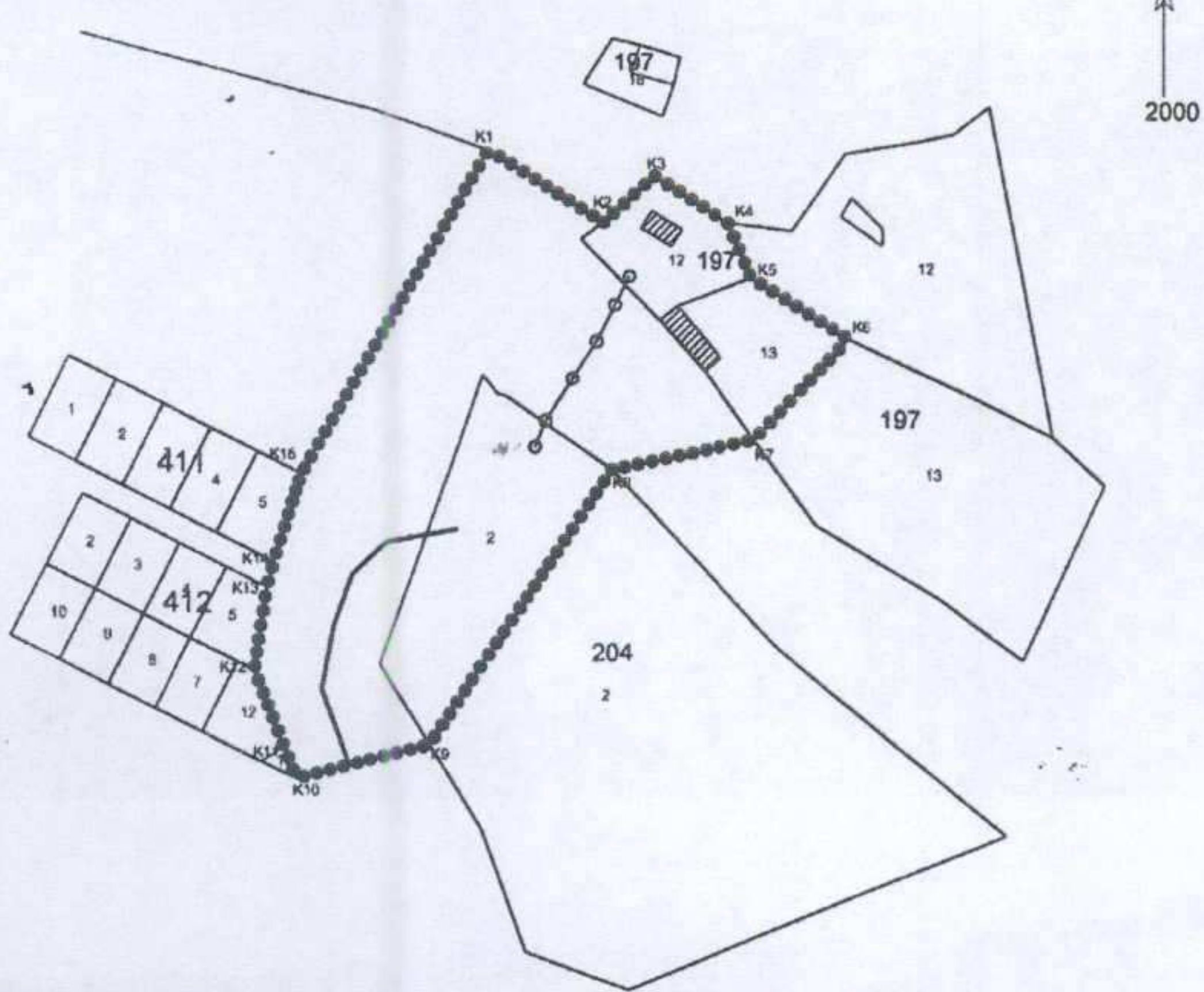
Çanakkale KVKBK'nun 30.01.2019
Gün ve 5150-1 Sayılı karar
ekidir.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK İLÇESİ	MAHALLE KÖY: FATİH MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 197 PARSEL: 13		ÇEVRESEL
ADI: SU DEĞİRMENİ	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI:	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ: 18-19 yy.	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Fatih Mahallesi'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	B	B	B	C	B	C	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
C	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



- KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUNMA ALANI SINIRI
- KADASTRAL PARSEL SINIRI
- KÖPRÜYE ULAŞIM SAĞLAYAN YOL KALINTISI
- KÖPRÜ AYAKLARI
- ▨ KORUNMASI GEREKLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ

FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Orijinal kullanımını bozularak yapı hayvan damına devşirilmiştir ve bugün bu şekilde kullanım görmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Fatih Mahallesi'nde 197 Ada 13 Parsel numarasına kayıtlı taşınmaz içerisinde, Çanakkale-İzmir Otoyolu'nun ve Tuzla Çayı'nın hemen kenarında yer almaktadır. Söz konusu su değirmeni Tuzla Çayı'ndan dolayı suyun yeterli miktarda olduğu bir yere kurulmuş ve ulaşımı açısından da elverişli bir konumdadır. Su değirmenin orijinal kullanımını bugün bozulmuş ve hayvan damı olarak kullanılmaktadır. Damın kapısı kilitli olması sebebiyle içerisine girilememiş değirmene ilişkin kalıntılar detaylı tespit edilememiştir. Suyu değirmene taşıyan oluk sistemi iki biçimde de bulunmaktadır. Bu oluklardan biri betondan yapılmış bir diğeri ise bölgedeki taşlardan yapılmıştır. Olukların uzunlukları yaklaşık olarak 10 metre kadardır. Olukların genişledikleri yerlerde yaklaşık 2-2,5 genişliğinde ambar adı verilen bölüm yer almaktadır. Her iki oluğun üzerinde de suyun değirmene ulaşmasını engellemek için savak adı verilen düzenek yerleri bulunmaktadır. Savaklar değirmenin dönmediği zamanlarda değirmenin boş kalmasını sağlar ve genellikle ahşaptan yapırlar. Hemen bitişiğinde yer alan Su Değirmeni, Köprü Kalıntısı ve Köprüye ait yol kalıntılarıyla bir bütünlük arz eden yapıların 18-19 yy. da yapıldığı düşünülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: SU DEĞİRMENİ

BUGÜNKÜ KULLANIMI: HAYVAN DAMI OLARAK DEVŞİRİLMİŞTİR.

ÖNERİLEN KULLANIMI: SU DEĞİRMENİ

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEĞİT
Arkeolog

Ecem ÇAĞLAYAN
Arkeolog

KONTROL EDEN:

Taner BAHADİR
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON:

KURUL KARARLARI: Ç.K.V.K.B.K.'nın 22.05.2018 tarih ve 4666 sayılı kararı.

ASLİ GİBİDİR
E. Çağınan ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun 20.01.2019
Gün ve 5150-2 Sayılı karar
ekidir.

EKLER:

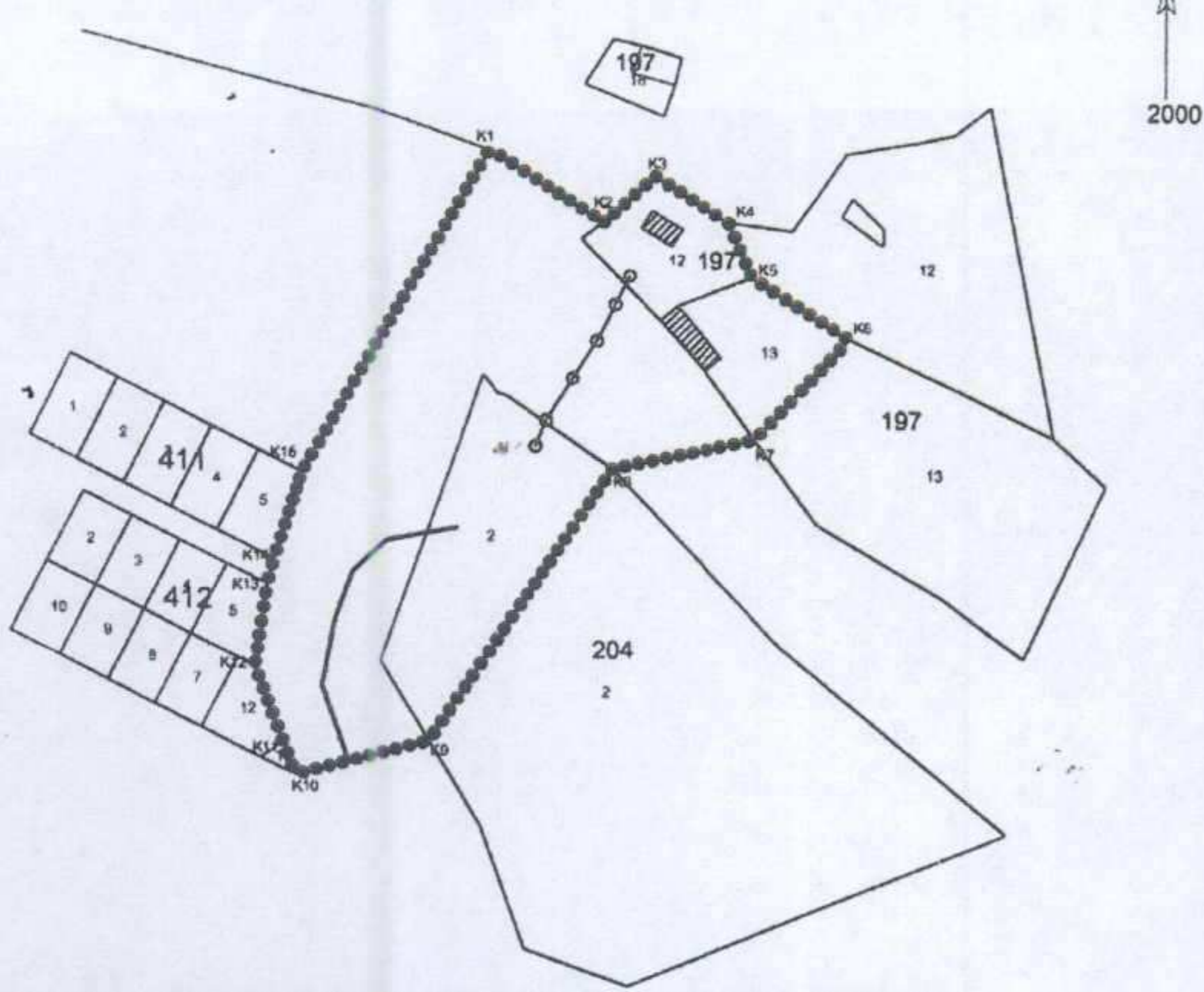
RAPOR	
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK İLÇESİ	MAHALLE KÖY: FATİH MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 197-204 PARSEL: 12-2		ÇEVRESEL
ADI: KÖPRÜ VE KÖPRÜYE ULAŞIMI SAĞLAYAN YOL	YAPTIRAN:	YAPAN: BİLİNMIYOR.	MİMARİ ÇAĞI: GEÇ OSMANLI DÖNEMİ	ANITSAL
	YAPIM TARİHİ: 18-19 yy.	KİTABE: BULUNMAMAKTADIR.	VAKFIYE:	1. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Fatih Mahallesi'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	B	B	B	C	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C			C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



- KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUNMA ALANI SINIRI
- KADASTRAL PARSEL SINIRI
- KÖPRÜYE ULAŞIM SAĞLAYAN YOL KALINTISI
- KÖPRÜ AYAKLARI
- KORUNMASI GEREKLİ SIVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ

FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Köprü'nün yalnızca taşıyıcı ayakları ayakta durmaktadır. Köprüye ulaşımı sağlayan yolun bir bölümü bugün halen sağlam bir şekilde bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

ÖZEL-KAMU

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Fatih Mahallesi'nde kısmen 197 Ada 12 Parsel numarasına kayıtlı, kısmen de 204 Ada 2 Parsel numarasına kayıtlı taşınmaz içerisinde, Çanakkale-İzmir Otoyolu'nun kenarında bulunan köprü Tuzla Çayı'nın üzerinden geçmektedir. Mevcutta yalnızca 6 adet taşıyıcı ayak günümüze ulaşmıştır. Taşıyıcı ayaklar üzerinde köprü'nün yapım tarihine ilişkin herhangi bir kitabe veya bilgi belge bulunmamaktadır. Köprü'nün ayaklarında yapı malzemesi olarak bölgeye özgü taşlar kullanılmıştır. Taşıyıcı ayakların formu beşgene yakın durumdadır. Yükseklikleri 6 metre civarında olmakla birlikte genişlikleri ise 2,5-3 metre aralığında ve ayak açıklıkları 7-8 metre civarındadır. Köprü'nün toplam uzunluğu ise 50 metre kadardır. Köprü'nün hemen güneybatısında 3 metre genişliğinde köprüye kadar uzanmış ve büyük oranda korunmuş taş döşeli bir yol kalıntısı bulunmaktadır. Hemen bitişiğinde yer alan Su Değirmeni, Köprü Kalıntısı ve Köprüye ait yol kalıntılarıyla bir bütünlük arz eden yapıların 18-19 yy. da yapıldığı düşünülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KÖPRÜ VE YOL.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR.

ÖNERİLEN KULLANIMI: KÖPRÜ VE YOL.

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEĞİT
Arkeolog

[Signature]

Ecem ÇAĞLAYAN
Arkeolog

[Signature]

KONTROL EDEN:

Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.



KURUL ONAYI NO:

[Signatures]

REVİZYON:

KURUL KARARLARI: Ç.K.V.K.B.K.'nın 22.05.2018 tarih ve 4666 sayılı kararı.

EKLER:

RAPOR	
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	



Çanakkale KVKBK'nun 30.01.2019
Gün ve 5150-3 Sayılı karar
ekidir.