

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :26.02.2019 / 241
Karar Tarihi No :26.02.2019 / 5218

17.07.951
Toplantı Yeri
Ayvacık/ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Üvecik Köyü, 1567-1568-1569-1570-1571 parsellerde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.10.2018 tarih ve E.15213 sayılı yazısı; konuya ilişkin hazırlanmış uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Üvecik Köyü'nde bulunan alanın, kararımız eki 1/2000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle "Üvecik Bizans Yerleşimi" 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine; alana yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; alana 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının "Alana yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanıncaya kadar kamu yatırımları ile zorunlu alt yapı hizmetleri haricinde (Kurulumuzun uygun görüşü doğrultusunda), yeni inşai ve fiziki hiçbir müdahaleye izin verilmeyecektir." şeklinde belirlenmesine; 1567-1568-1569-1570-1571 parsellerde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin hazırlanacak olan Koruma Amaçlı İmar Planından sonra değerlendirilmesine karar verildi.

BAŞKAN
A.Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

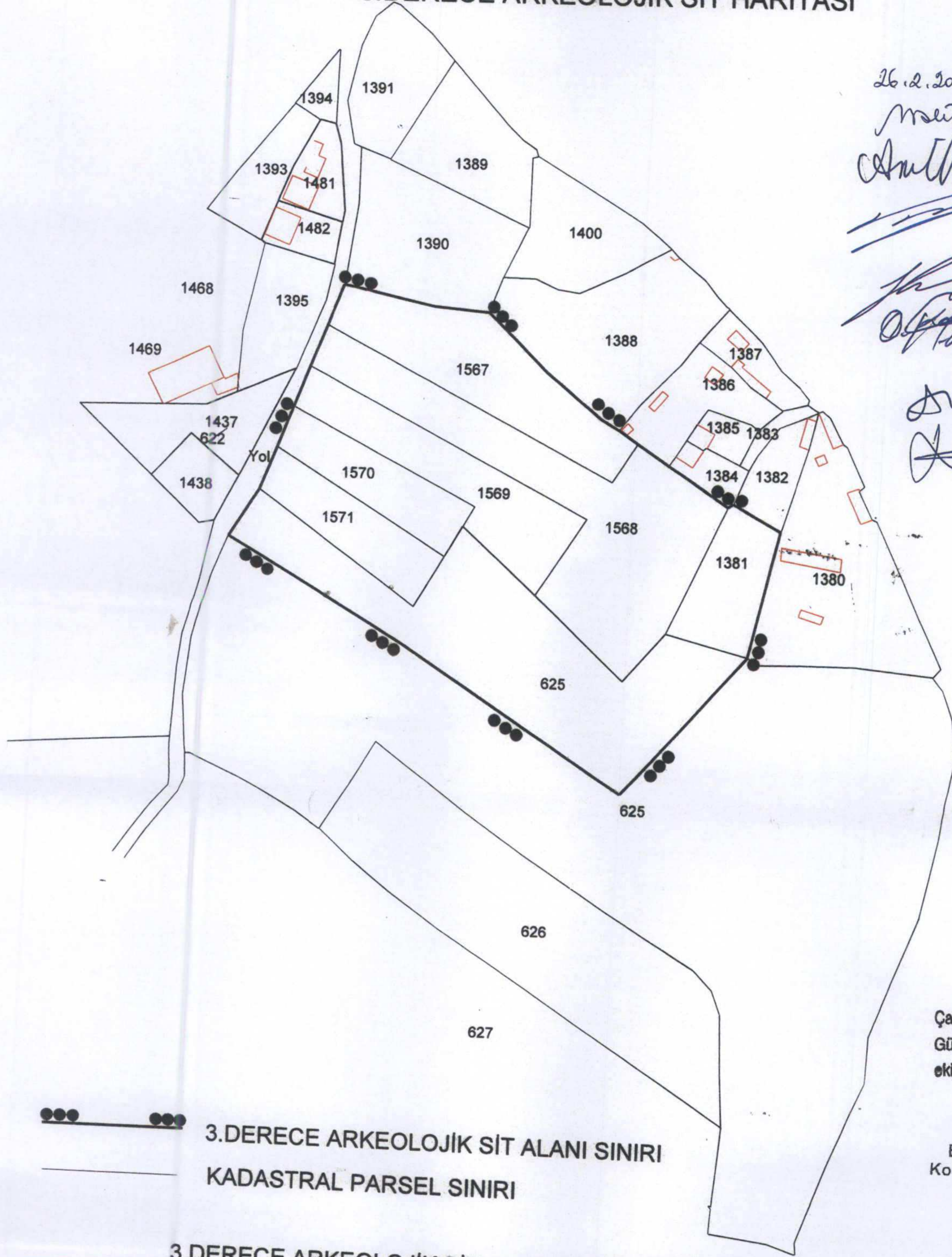
ÜYE
H. İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Çanakkale Müze Müd. Tem.
Ali ATMACA
(İmza)

ÜYE
Sevil YÜKSEL
Çanakkale İl Tem.
(İmza)


ASLİ GİBİDİR
E. Çağmır ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, ÜVECİK KÖYÜ, KABRİSTAN MEVKİİ,
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI



26.2.2019
mevzuat
Ankara
2000

Çanakkale KVKBK'nun 16.22.2019
Gün ve 5218.....Sayılı karar
ekidir.

ASLI GIBİDİR
E. Çağrı ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
3_ARK/1	432113.487	4416513.707	3_ARK/2	432144.375	4416507.151
3_ARK/3	432163.230	4416505.473	3_ARK/4	432172.971	4416496.040
3_ARK/5	432182.981	4416486.023	3_ARK/6	432202.159	4416470.213
3_ARK/7	432208.436	4416466.530	3_ARK/8	432215.161	4416462.117
3_ARK/9	432225.861	4416455.097	3_ARK/10	432229.874	4416452.463
3_ARK/11	432246.522	4416441.368	3_ARK/12	432248.259	4416442.647
3_ARK/13	432264.720	4416433.750	3_ARK/14	432261.543	4416421.404
3_ARK/15	432254.101	4416390.962	3_ARK/16	432211.573	4416342.592
3_ARK/17	432134.352	4416391.309	3_ARK/18	432074.717	4416426.059
3_ARK/19	432085.141	4416442.729	3_ARK/20	432091.090	4416457.625
3_ARK/21	432096.654	4416471.558	3_ARK/22	432102.225	4416485.507
3_ARK/23	432107.924	4416499.777			

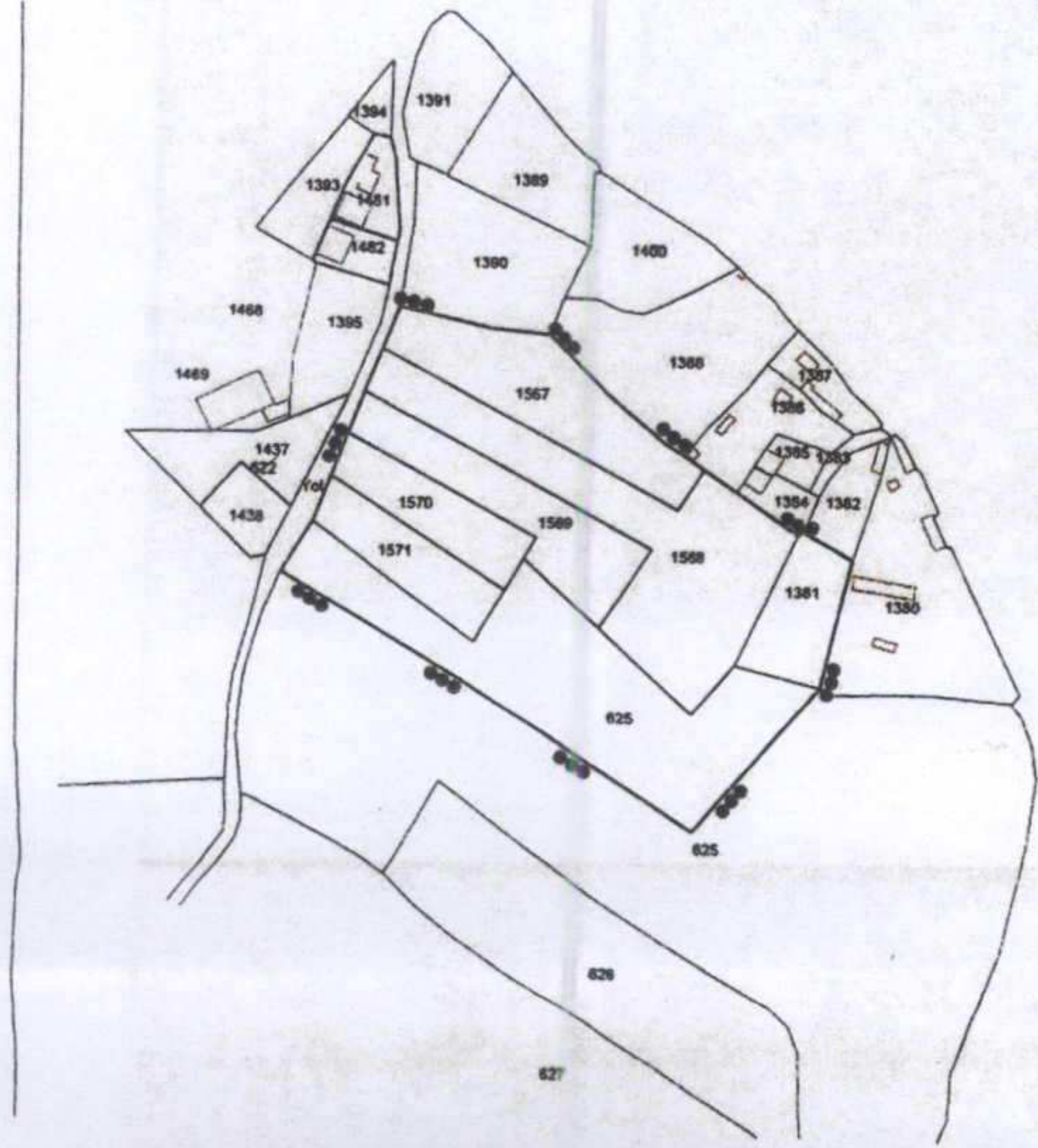
ED50-3 DERECE. DOM:27

Mehmet ABAY
Harita Mühendisi
Ç.Kale K.V.K.B.K.Mdlüğü



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARIN KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: EZİNE	MAHALLE KÖY MEVKİİ: ÜVECİK KÖYÜ KABRİSTAN MEVKİİ	KADASTRO PAFTA ADA PARSEL: 1567-1568-1569-1570-1571-1381-625
ADI: ÜVECİK BİZANS YERLEŞİMİ			
GENEL TANIM: Söz konusu alan Üvecik Köy merkezinin güneybatı kesiminde zeytinlik olarak kullanım görmektedir. Alanda görülen yoğun Bizans ve Osmanlı seramik buluntusu, kabaca şekillendirilmiş öğütme taşları ve her hangi bir mimari kalıntının olmayışı göz önünde bulundurularak tarımsal faaliyetlerle ilişkilendirilebilir. Seramik buluntularına genel olarak bakıldığı zaman bunların amphora kulpları, yivli kaplara ait parçaların yanı sıra sarı, kahverengi, yeşil renklerde sgraffito tekniğiyle yapılmış sırlı kaplara ait parçalar olduğu göze çarpmaktadır.			
ŞİMDİKİ DURUMU: Zeytinlik			
SİT POTANSİYELİ: 3. Derece Arkeolojik Sit			
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma önemi bulunmamaktadır		KORUMA DERECESESİ: 3. Derece Arkeolojik Sit	
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Yapılaşma		HAZIRLAYANLAR: Arkeolog Kemal DEDEOĞLU Harita Mühendisi Mehmet ABAY Arkeolog Ali GÜÇLÜ	
ÖNERİLEN KORUMA: 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Olarak Tescil Edilerek 05.11.1999/658 Sayılı İlke Kararı Hükümleri Doğrultusunda Korunmalı		KONTROL EDEN: E. Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
GÖZLEMLER:		ALINAN KARARLAR:	
YAYIN DİZİN:		REVİZYON: ONAY: 26/11/2019	

HARİTALAR-FOTOĞRAFLAR



Çanakkale KVKBK'nun 26.11.2019
Gün ve 52.1.8..... Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

