

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

I

Toplantı Tarihi ve No : 03.02.2018 / 333
Karar Tarihi ve No : 03.02.2018 / 7567

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Üreğil Mahallesinde, Karacayerler Mevkii, özel mülkiyete ait 1472 parsel Bursa Müzesi Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen incelmenin sonuçlarının değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.01.2018 gün ve 2850 sayılı ile Müdürlüğünün 30.01.2018 gün ve 61822 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Üreğil Mahallesinde, Karacayerler Mevkii, özel mülkiyete ait 1472 parseldeki yapılanma talebiyle ilgili olarak Bursa Müzesi Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen yüzey incelemesinde çeşitli dönemlere tarihlenen seramik ve tuğla buluntularına rastlanması nedeniyle K.T.V.K.Y.K'nun 05.11.1999/658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine;

Parseldeki yapılanma talebinin değerlendirilebilmesi için 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince öncelikle Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Yapılanma Koşullarının belirlenmesi gerektiğinden öncelikle alana yönelik geçerli varsa 1/25000 ve 1/5000 ölçekli plan ve bunlarla ilgili yapılanma koşulları ile uygulaması gerçekleştirilmek istenen projenin bilgi ve belgelerinin Belediyesince Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO
İLİ: BURSA	İLÇESİ: ORHANGAZI	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: ÜREĞİL - KARACAYERLER MEVKİİ		PAFTA: BURSAG22.C24.D ADA: -PARSEL: 1472
ADI: ÜREĞİL - KARACAYERLER ARKEOLOJİK ALANI				

GENEL TANIM: Orhangazi İlçesine bağlı Üreğil Mahallesi sınırlarında Karacayerler Mevkii olarak anılan bölgede yer alan zeytinlik vasıflı 1472 parsel; İlçe merkezinin yaklaşık 10 km güneyinde Üreğil mahallesi merkezinin ise kuş uçuşu 1,5 km doğusunda yer almaktadır. 20.625,00 m² yüzölçümündeki parsel hali hazırda zeytin bahçesi olarak kullanılmakta olup çevresi beton direk tel örgü ile çevrelenmiş durumdadır. Üreğil'i Orhangazi-İznik karayoluna bağlayan yolun 500 m doğusunda yer alan parsel köy mezarlığının konumlandığı kavşaktan tarla yolu ile ulaşılmaktadır. Güney yönde İznik gölüne hakim konumdaki parselin kuzeybatısında hafif bir yükselti gözlemlenmektedir. Zeytin ağaçları arasında toprak yüzeyinde bol miktarda çeşitli dönemlere ait pişmiş toprak seramik ve tuğla parçaları tespit edilmiştir. Parsel ve çevresi tarım alanıdır

ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Tarımsal Faaliyet

ŞİMDİKİ DURUM : Zeytinlik

KORUMA DERECESESİ:
III.DERECE ARKEOLOJİK SİT

SİT POTANSİYELİ : Alanda yapılan tespitler 3..Derece Arkeolojik Sit Potansiyelinin olduğunu göstermektedir.

HAZIRLAYANLAR: 25.12.2017
Gökçen ÖVACIK / Ebru DUMLUKAR
Arkeolog Arkeolog

ŞİMDİKİ KORUMA : Koruma mevcut değildir.

KONTROL EDEN: Ali-Sinan ÖZBAY
Müze Müdürü

ÖNERİLEN KORUMA : İnşai faaliyet önlenmelidir. Arkeolojik sit olarak tescil edilerek koruma altına alınması uygundur.

G. E. E. A. Y. K. KARARLARI
NO:

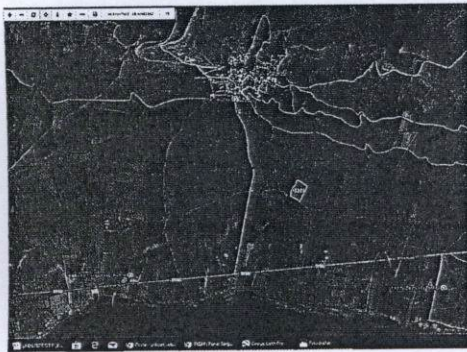
YAYIN DİZİSİ : Yok

GÖZLEMLER : Bitişik parsellerde de arkeolojik potansiyel olması muhtemeldir.

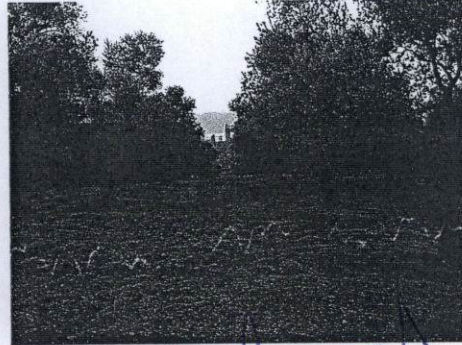
REVİZYON:

G. E. E. A. Y. K ONAYI

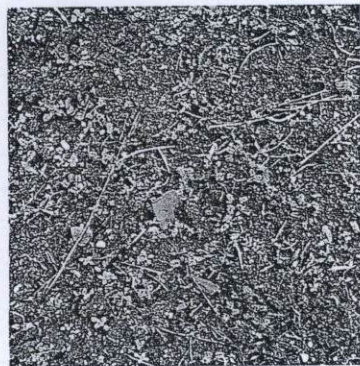
HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



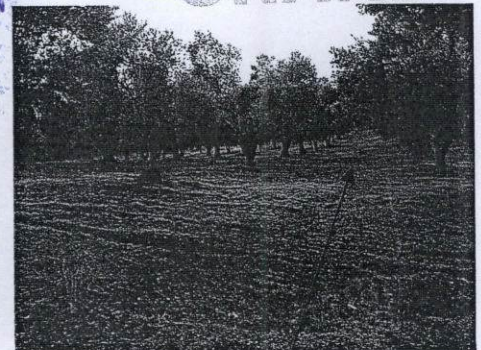
Parsel Sorgu Sisteminde parselin Genel Görünümü



Genel Görünüm



Seramik Parçalarından Örnekler



Parseldeki Yükselti

03.02.2018

03.02.2018
K. E. E. A. Y. K. ONANDI
Gökçen ÖVACIK / Ebru DUMLUKAR
Arkeolog Arkeolog

ONANDI

