

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 14.03.2019-174**  
**Karar Tarihi ve No : 14.03.2019-2372**

**36.01.70**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Akyaka İlçesi, İstasyon Mahallesi, 101 ada, 134 parselde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Akyaka Belediyesine ait taşınmaz üzerinde yer alan tek katlı yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubunun ve koruma alanının belirlenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.09.1992 tarih ve 488 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2011 tarih ve 7 sayılı kararı, 24.02.2016 tarih ve 1172, sayılı kararı, 01.09.2016 tarih ve 1468 sayılı kararı, 23.11.2016 tarih ve 1547 sayılı kararı, 21.12.2016 tarih ve 1581 sayılı kararı, 22.02.2017 tarih ve 1607 sayılı kararı, 19.02.2018 tarih ve 1996 sayılı kararı, 04.06.2018 tarih ve 2117 sayılı kararı, Akyaka Belediye Başkanlığının 27.02.2019 tarih ve 116 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.03.2019 tarih ve 109167 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan inceleme sonucunda;

-Kars İli, Akyaka İlçesi, İstasyon Mahallesi, 101 ada, 134 parselde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Akyaka Belediyesine ait taşınmaz üzerinde yer alan tek katlı yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca tesciline ve Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine,

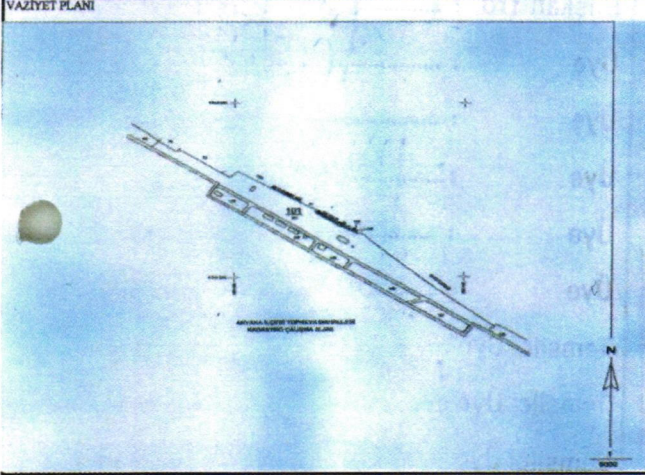
-Tescili yapılan taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine Akyaka Tapu Müdürlüğü'nce "II.Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konulmasına, ayrıca daha önce Kurulumuzun 19.02.2018 tarih ve 1996 sayılı kararı ile aynı adada yer alan tescilli taşınmazlar için belirlenen koruma alanının bu taşınmaz için de geçerli olduğuna,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ T Ü R K İ Y E	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANteri KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANter NO HARİTA NO.
İLİ: KARS	İLÇESİ : AKYAKA	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ : İSTASYON MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ :	ANITSAL 1 X 3 CEVRESSEL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	PAFTA	ADA	101 PARSEL 134	II. Grup Çevre Aşkın
ADI: KÜÇÜK LOJMAN BİNASI	YAPITIRAN :-	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (USLUP) :	19.YÜZYIL BALTİK MİMARİ
		KITABE :	VAKFIYE :	

GENEL TANIMI: Kars İli, Akyaka İlçesi, İstasyon Mahallesinde yer alan ve 101 ada, 134 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz düzgün kesme bazalt taşından yapılmış tek katlı ve kare planlıdır.

KORUMA DURUMU	X	İYİ	TAŞIYICI YAPI	X	DIŞ YAPI	X	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	X	YOK
	B	ORTA		B		B		B		X		X		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		e		C		C	ÖNEMLİ



**GÖZLEMLER**  
Lojman olarak olarak kullanılmış taşınmaz günümüzde oldukça sağlam ve korunaklı vaziyettedir.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ :** Akyaka Belediye Başkanlığı  
**BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :** Akyaka Belediye Başkanlığı

**YAPILAN ONARIMLAR**

<b>AYRINTILI TANIM</b>	Kars ili, Akyaka İlçesi, İstasyon Mahallesi, 101 ada, 134 parsel üzerinde tek katlı, kare planlı taşınmaz tespit edilmiştir. Kuzeybatı-Güneydoğu yönüne uzanan taşınmazın üzeri beşik çatı ile örtülmüştür. Taşınmazın girişi Kuzeydoğu cepheden yapılmaktadır. Burada girişin önünde sonradan yapılan ve dört merdivenle çıkılan platform üzerine oturtulmuş kapalı bir sundurma yer almaktadır. Ayrıca bu cephede bir de pencere bulunmaktadır. Taşınmazın Güneybatı cephesinde ise tuvalet ve banyo olarak kullanılan bir eklenti daha yer almaktadır. Oldukça sade inşa edilen taşınmazın köşe taşları çıkıntılı olarak inşa edilmiştir.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
			Yok	Yok	Yok	Var	
		ORJİNAL KULLANIMI :					
		Lojman Binası					
BUGÜNKÜ KULLANIMI :							
Kullanılmıyor							
ÖNERİLEN KULLANIMI :							
HAZIRLAYANLAR : 05.03.2019							
İbrahim ÇOLAK (Arkeolog) <i>[Signature]</i> Mesut ÖZAYDIN (Sanat Tarihçi) <i>[Signature]</i>							
KONTROL EDEN K. Zeynel Abidin YAŞLI Bölge Kurulü Başkanı <i>[Signature]</i>							

<b>YAYIN DİZİNİ :</b>	<b>EKLER :</b>	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	ROLOVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	X
	KROKİ	X
	KITABE	
	VAKFIYE	

KARS K.V.K.B.K. Num... 14.03.2019

Tarih ve 2372 sayılı karar ektir.