

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

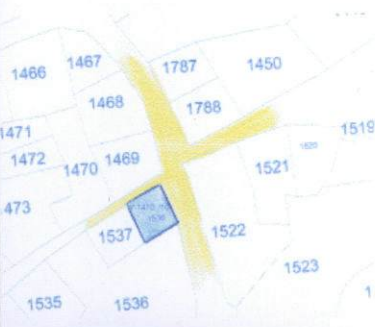



Toplantı Tarihi ve No : 20.03.2019/383
Karar Tarihi ve No : 20.03.2019/8648

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Engürücük Mahallesi, sit dışı alanda özel mülkiyete ait, tapunun 1470 ada, 10 (E:1538) parselinde kayıtlı taşınmazın tamir izninin ve tescil durumunun değerlendirilmesine ilişkin Gemlik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.12.2018 tarih ve 18598 sayılı yazısı ile Müdürlüğün 20.03.2019 tarih ve 134072 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Engürücük Mahallesi, sit dışı alanda özel mülkiyete ait, tapunun 1470 ada, 10 (E:1538) parselinde bulunan taşınmazın;

- a) 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine,
- b) Koruma grubunun KTVKYK'nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2'inci grup olarak belirlenmesine tapunun beyanlar hanesine 'koruma grubu ve tescil' şerhinin konulmasına, ilan işlemlerinin yapılmasına ve belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine,
- c) KTVKYK'nun 05.11.1999/660 sayılı ilke kararının bakım kapsamında yer alan uygulamaların yapılabileceğine, uygulama sonrası fotoğrafların Müdürlüğümüze iletilmesine,
- d) Kurulumuzun 30.03.2018 tarih ve 7764 sayılı kararının gereğinin ivedilikle yerine getirilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.				ANIT	ENVANTER NO: 61								
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:								
İLİ: BURSA	İLÇESİ: GEMLİK	MAHALLESİ: ENGÜRÜCÜK			KORUMA	ANITSAL	1	2	3					
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA:1470 PARSEL:10			DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3						
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3						
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)										
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFIYE										
GENEL TANIM: Bursa ili, Gemlik ilçesi, Engürücük Mahallesi 1470 ada, 10 parselde yer alan SMÖ														
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI	FOTOĞRAF													
														
														

GÖZLEMLER: Zemin kat, ara kat ve üst kattan oluşan kullanılmayan bakımsız yapı

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi																																																																																
YAPILAN ONARIMLAR:																																																																																		
AYRINTILI TANIM:																																																																																		
<p>Ahşap kagir sistemde inşa edilen yapı; malzeme kullanımı ve yapım tekniği ile kendine has ve ilk yapım dönemine özgü öğeler içermekte ve kırsal mimariye örnek olmaktadır. Günümüzde kullanılmayan yapıya yol üzerinden ahşap kapı ile girilmektedir. Zemin kat, ara kat ve üst kattan oluşan yapının zemin katı ahşap hatıllı moloz taş yığma teknikte, üst katı ahşap konstrüksiyon arası kerpiç dolgu ve çamur sıva teknikte inşa edilmiştir. Yapının üst katları cephe boyunca çıkmalı olup, çıkımlar eliböğründeler ile desteklenmiştir. Kırama çatı formundaki çatının üzeri alaturka kiremitle kaplıdır. Zaman içinde bakımsız kalmış ve taşıyıcı sistemi başta olmak üzere tüm yapı öğeleri zarar görmüştür. İlk yapıldığı dönemin yapı sanatı, o yapıda yaşayanların nitelikleri ve yaşam biçimini anlamamıza yarayan bir belge niteliğindedir. Bu sebeple korunması, onarılması, içinde bulunduğu coğrafyadaki yaşamını sürdürmesi ve bizden sonraki nesillere iletilmesi gereken bir kültürel mirastır.</p>		<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">ORJİNAL KULLANIMI: Konut</td> </tr> <tr> <td colspan="5">BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut</td> </tr> <tr> <td colspan="5">ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut</td> </tr> <tr> <td colspan="5">HAZIRLAYANLAR:</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Ebru ERDOĞDU KARA-Mimar</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Serdar Seçkin ALTINDAŞ-Mimar</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Halil GENÇ-İnş.Müh.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">KONTROL EDEN: Ebru ERDOĞDU KARA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Müdür</td> </tr> <tr> <td colspan="5">19.03.2019</td> </tr> <tr> <td colspan="5">KURUL ONAYI NO:</td> </tr> <tr> <td colspan="5">20.03.2019</td> </tr> <tr> <td colspan="5">REVİZYON:</td> </tr> <tr> <td colspan="5">KURUL KARARLARI</td> </tr> </table>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON						ORJİNAL KULLANIMI: Konut					BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut					ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut					HAZIRLAYANLAR:					Ebru ERDOĞDU KARA-Mimar					Serdar Seçkin ALTINDAŞ-Mimar					Halil GENÇ-İnş.Müh.					KONTROL EDEN: Ebru ERDOĞDU KARA					Müdür					19.03.2019					KURUL ONAYI NO:					20.03.2019					REVİZYON:					KURUL KARARLARI				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																																																														
ORJİNAL KULLANIMI: Konut																																																																																		
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut																																																																																		
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut																																																																																		
HAZIRLAYANLAR:																																																																																		
Ebru ERDOĞDU KARA-Mimar																																																																																		
Serdar Seçkin ALTINDAŞ-Mimar																																																																																		
Halil GENÇ-İnş.Müh.																																																																																		
KONTROL EDEN: Ebru ERDOĞDU KARA																																																																																		
Müdür																																																																																		
19.03.2019																																																																																		
KURUL ONAYI NO:																																																																																		
20.03.2019																																																																																		
REVİZYON:																																																																																		
KURUL KARARLARI																																																																																		
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:																																																																																	
	RAPOR																																																																																	
	FOTOĞRAF																																																																																	
	RÖLÖVE PROJESİ																																																																																	
	RESTORASYON PROJESİ																																																																																	
	HARİTA																																																																																	
	KROKİ																																																																																	
	KİTABE																																																																																	
	VAKFIYE																																																																																	
20.03.2019 tarih ve 8648																																																																																		
Sayın keza eki																																																																																		