



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2019 / 244
Karar Tarihi No : 26.03.2019 / 5273

17.09.1732
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Merkez, Fatih Mahallesi; Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.08.1991/1932 sayılı kararı ile ilan edilen kentsel sit alanında kalan, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.11.1994/2135 sayılı kararı ile kentsel sit alanı olarak devamına karar verilen, Kurulumuzun 23.05.2012/354 sayılı kararı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planlarının ve plan notlarının uygun olduğuna karar verilen alanda kalan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 17.10.1985/1548 sayılı kararı ile 22 envanter numarasıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 349 ada, 6 parsel numaralı iki katlı kargir ev vasıflı taşınmazın konut olarak kullanılmak üzere kiralanması talebini konu alan Gökçeada Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği'nin 21.12.2018 tarih ve 17159 sayılı ve 04.03.2019 tarih ve 6107 sayılı yazıları ile 20.03.2019 tarihli uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Merkez, Fatih Mahallesi kentsel sit alanında ve koruma amaçlı imar planında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan, 349 ada, 6 parseldeki tescilli taşınmazın kiralanması talebinin "ruhsat gerektirmeyen her türlü uygulama için ilgili idareden (KUDEB), esaslı onarım için koruma bölge kurulundan izin alınması ve bu konuda kira kontratına madde eklenmesi koşuluyla" uygun olduğuna, 2 A3 olan koruma grubunun 2. grup olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
A.Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
H.İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE
Seval DURAN
Gökçeada Bel.Tem.
(İmza)

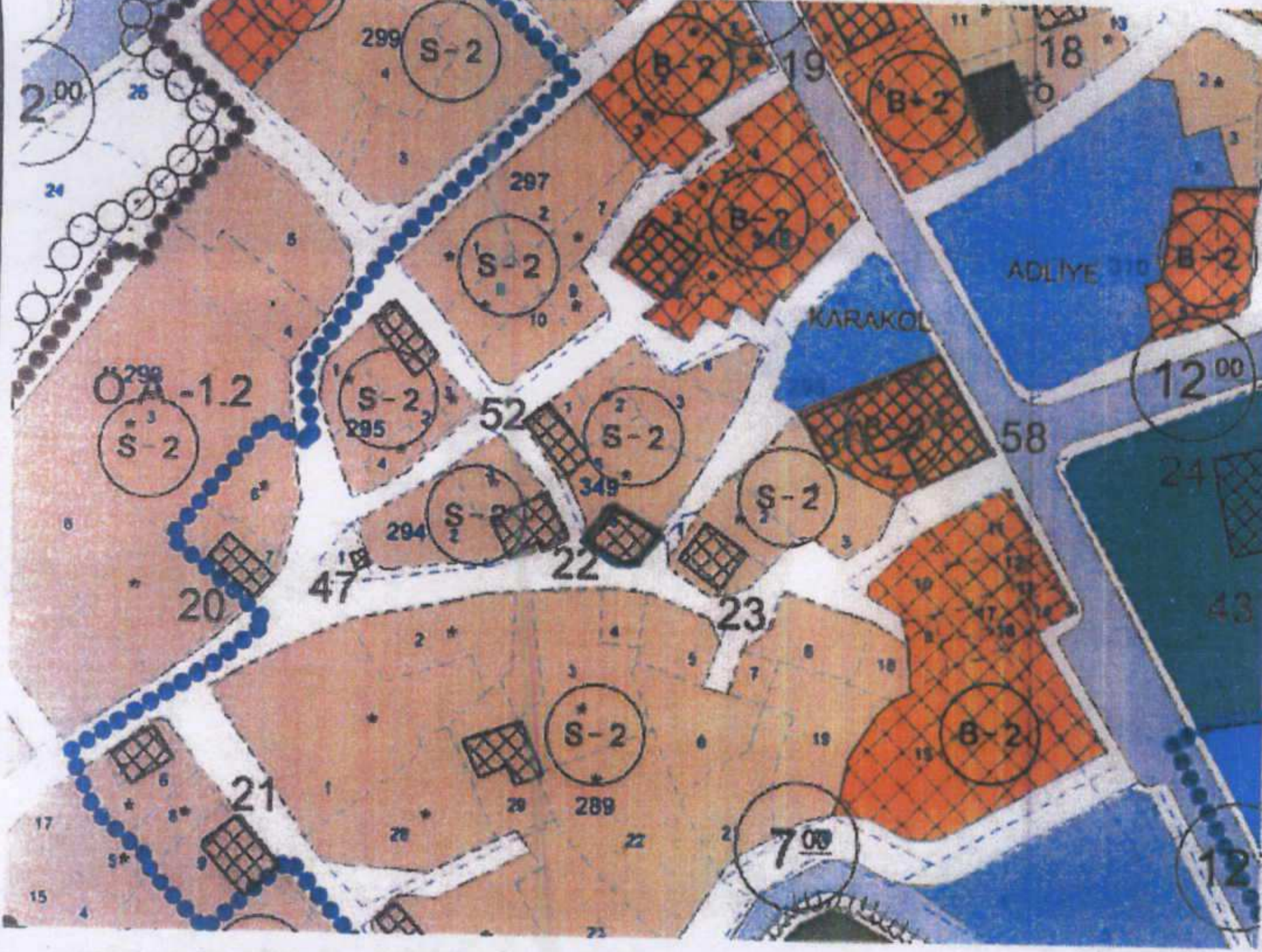
ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA İLÇESİ	MAHALLE KÖY: FATİH MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 349 PARSEL: 6		ÇEVRESEL
ADI: ZEMİN + 1 KATLI KARGİR BİNA	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

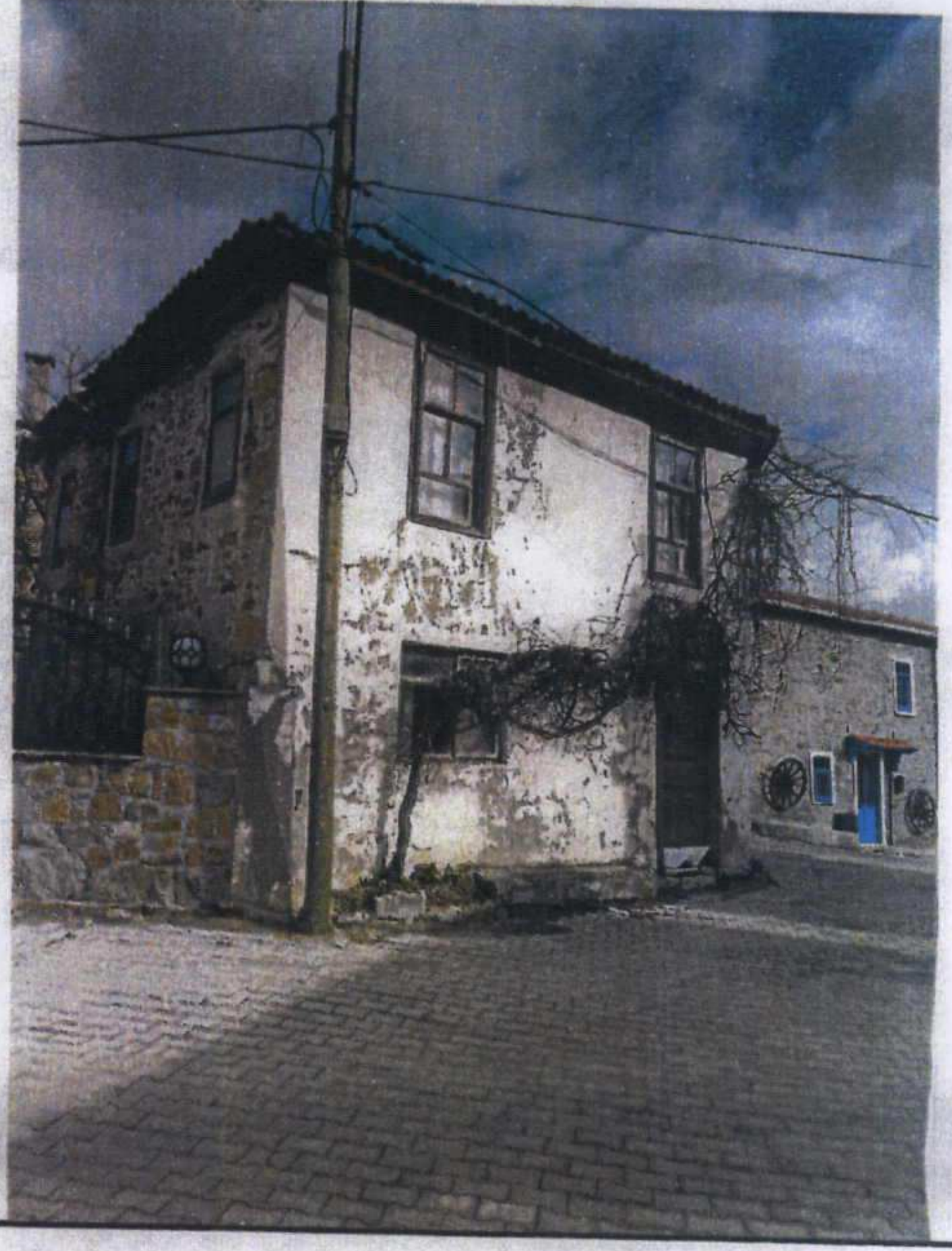
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Fatih Mahallesi'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
A	B	ORTA	A	B	A	B	B	B	B	B		B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C	C	C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Kullanılabilir durumda olduğu gözlemlenmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: KAMU

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Fatih Mahallesi'nde Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Yapının dört cephesinde de dikdörtgen formlu pencereler yer almaktadır. Yapının plan şeması kareye benzer formda ve güney köşesi pahlanmıştır. Pahlı kısımda zeminde küçük bir pencere yer almaktadır. Yapının orijinalinde balkon bulunmazken doğu cephesine öncelikle ahşaptan balkon yapıldığı, daha sonra ise ahşap balkonun yerini betonarme balkonun aldığı tespit edilmiştir. Moloz taş örgü tekniğinde yapılmış olan zemin artı bir kat yüksekliğindeki yapı kırma çatılı, alaturka kiremit örtülü ve dar saçaklıdır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
			Soba	

ORJİNAL KULLANIMI: ZEMİN + 1 KATLI KARGİR BİNA

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Handan ÖZALPAY
Arkeolog

Handan Özalpay

Hakan BAŞYEĞİT
Arkeolog

Hakan Başyeğit

Çanakkale KVKBK'nun...26.23.2019
Gün ve...5233... Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



EKLER:

RAPOR	
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

26/3/2019
E. Çağman ESİRGEMEZ
Hakan BAŞYEĞİT
Amulhan

REVİZYON:

KURUL KARARLARI: T.K.T.V.Y.K.'nın 17.10.1985 Tarih ve 1548 Sayılı Kararı.

