



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2019 / 244
Karar Tarihi ve No : 26.03.2019 / 5280

17.09.1714
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Bursa K.T.V.K.K'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile belirlenen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Kurulumuzun 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen ve yine Kurulumuzun 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın uzatılmasına karar verilen Tepeköy Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan; Kurulumuzun 26/11/2018 tarih / 5016 sayılı kararı ile taşınmazda yer alan yapıların, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığı anlaşıldığından, 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddesi kapsamında tescil işlemleri başlatılarak tescil işlemine ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına; taşınmaz için sunulan rölövenin uygun olduğuna; sunulan restitüsyon ve restorasyon projelerinin tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilebileceğine; ayrıca söz konusu taşınmazın Kurulumuz Üyelerince yerinde incelenmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 159 ada, 3 parseldeki taşınmaz için alınan 26/11/2018 tarih / 5016 sayılı karar doğrultusunda ilgili ve faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletilmesinin istendiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 30/11/2018 tarih / E.978067 sayılı yazısı, taşınmaz için yeniden hazırlanan restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesinin talep edildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07/12/2018 tarih / 1653 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20/03/2019 tarih / 134880 sayılı raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Kentsel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 159 ada, 3 parseldeki taşınmaz için alınan 26/11/2018 tarih / 5016 sayılı kararımız doğrultusunda; parselde yer alan yapıların 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıması sebebiyle tescil edilmesine, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; 26/11/2018 tarih / 5016 sayılı kararımızda taşınmazın Kurulumuz Üyelerince yerinde incelenmesine karar verilmiş olmakla birlikte, proje müellifince yeniden hazırlanarak Kurulumuza sunulan restitüsyon ve restorasyon projeleri ile raporların incelenmesi sonucu, yapının restitüsyonuna teşkil edecek kadar veri bulunması sebebiyle taşınmazın Kurulumuz Üyelerince yerinde incelenmesine gerek kalmadığına, sunulan restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna; uygulamanın 22/03/2001 tarih / 680 sayılı ilke kararı uyarınca proje müellifi ile ilgili Kurum denetimi ve sorumluluğunda yapılması gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE

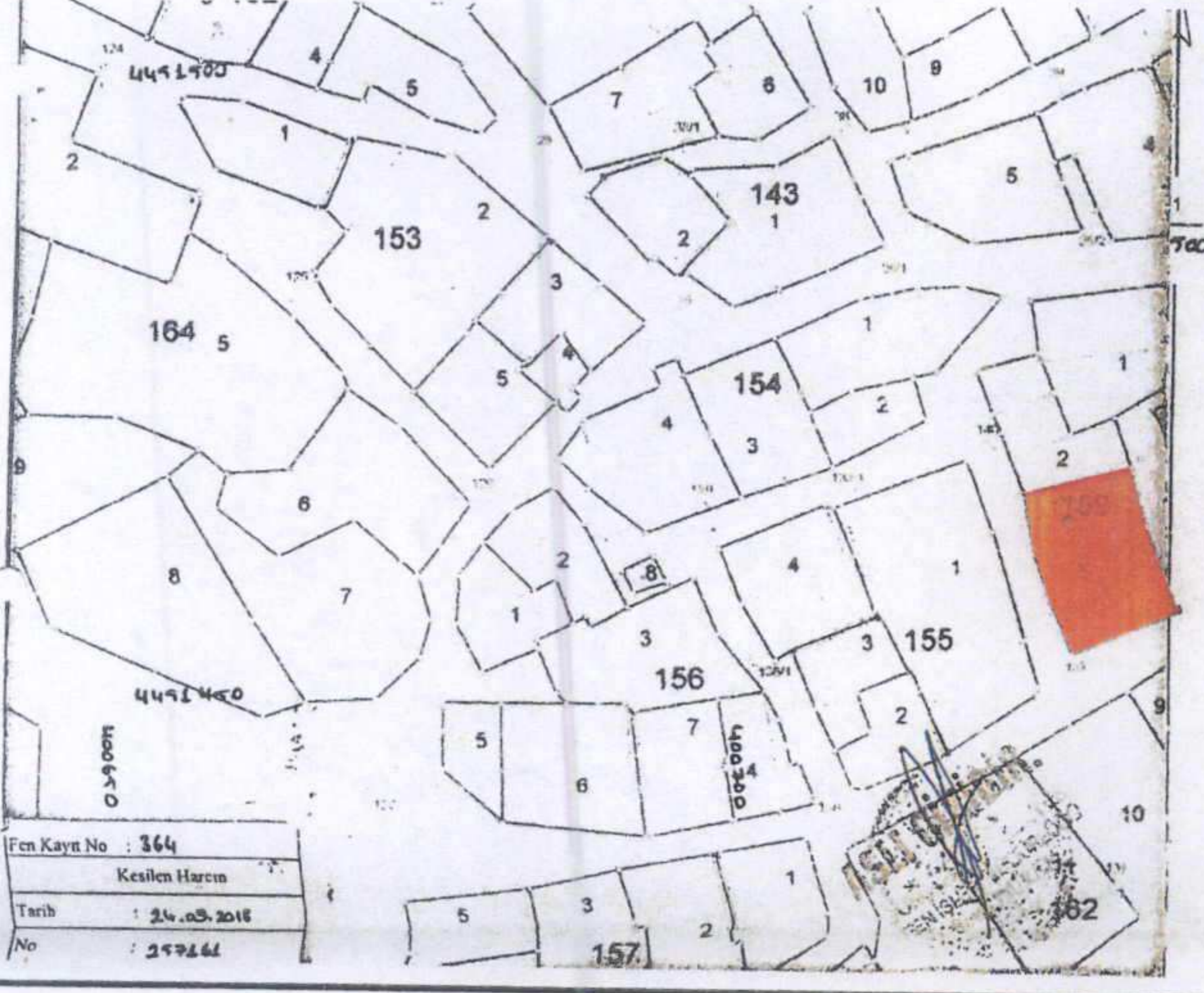
ÜYE
Gökçeada Bld. Tems.
Seval DURAN
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY : TEPEKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 159 PARSEL: 3			ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkiinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	C	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yağma sistem ile inşa edilmiş, iki katlı bir ana yapı, iki adet eklenti ve bir hela yapısı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: İki katlı ana yapının bitişiğinde bulunan eklentinin ve giriş kısmındaki helanın üst örtüsünün betonarme teras olarak yenilendiği görülmektedir.

Bahçe kapısından girilen avlunun sağında bir hela bölümü, bahçe kapısının tam karşısında tek katlı bir eklenti, daha alt kotta beden duvarları büyük oranda tahrip olmuş ikinci bir eklenti ve bahçenin sol tarafında bulunan 2 katlı ana yapının yer aldığı görülmüştür. Ana yapıya bitişik durumdaki tek katlı eklentinin ve helanın beden duvarları taş olmakla birlikte, tahrip olduğu anlaşılan üst örtüsünün zaman içinde betonarme döşeme olarak yenilendiği, ancak betonarme döşemenin de tahrip olduğu görülmüştür. 2 katlı ana yapı da taş malzemeden ve yağma sistem olarak inşa edilmiştir. Beden duvarları kısmen tahrip olmuş olan yapının, üst örtüsü, kat döşemesi ve doğramaları da büyük oranda yok olmuştur. Cepheleri sıvalıdır. Avluda yer alan merdivenle üst kata ulaşıldığından yapı içinde katlar arası bağlantıyı sağlayan bir merdiven bulunmadığı, iç kısımdaki duvar kalıntısından zemin katın iki bölümden oluştuğu kanaatine varılmıştır. Doğu duvarında bir ocak ve niş görülen yapının içinde zamanla dolgu oluşmuş durumdadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR
Elif KAVAS

Mimar
Arkeolog

[Signature]

Çanakkale KVKBK'nun 26/03/2019
Gün ve 5280 Sayılı karar ekidir.

ASLI GIBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

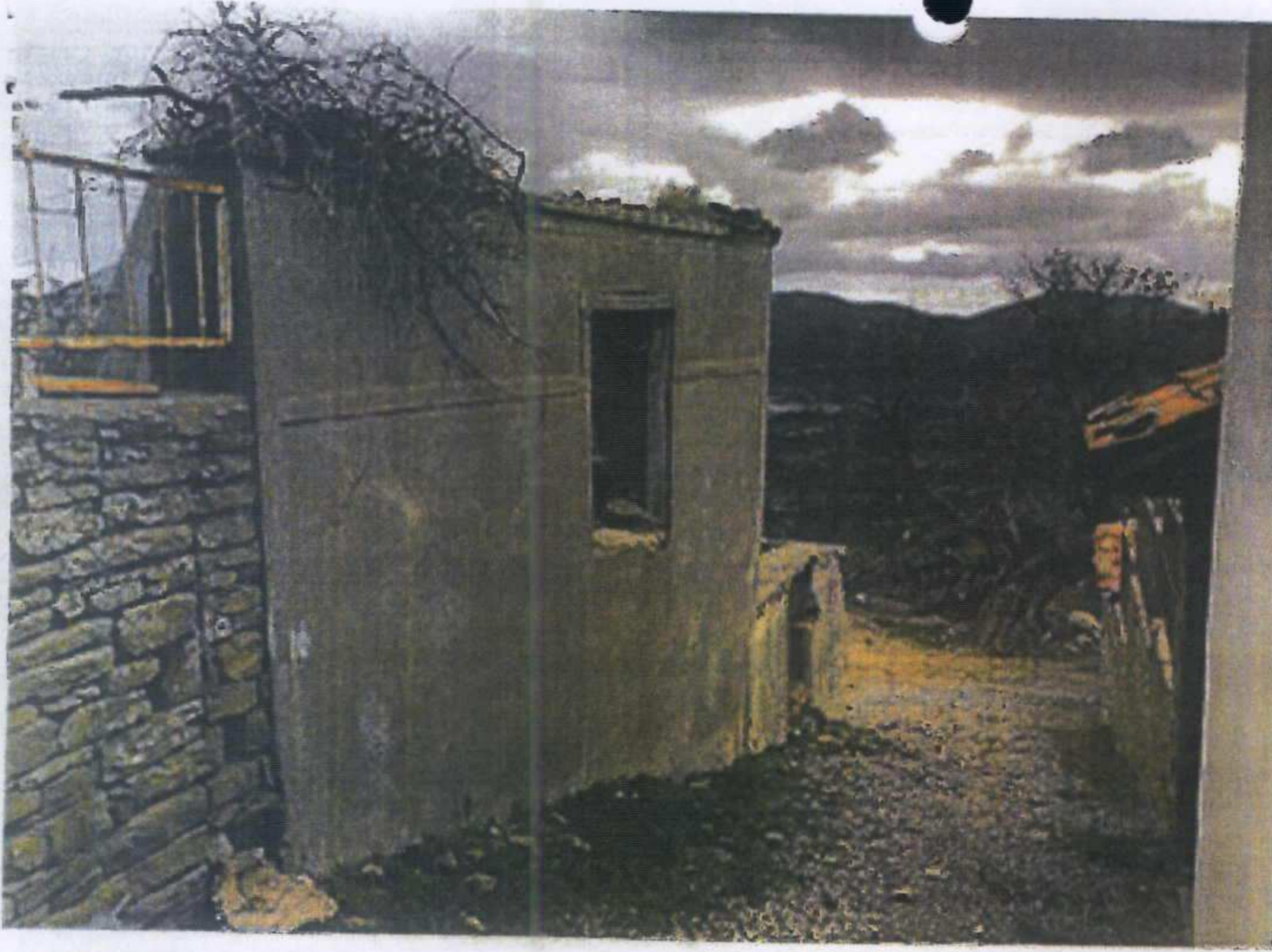
KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



ASLEGİBİDİR
 E. Çağrı ESİRGEMEZ
 Koruma Bölge Kurulu Müdürü