

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.02.2019- 66
Karar Tarihi ve No : 19.02.2019- 1047

10.01/3135
Toplantı Yeri
AYVALIK

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sefa-Çamlık Mahallesiinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile tescil edilen, tapunun 1454 ada, 19 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli konutta yapılan izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.01.2019 tarihli yerinde inceleme esnasındaki tespiti ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12.02.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sefa-Çamlık Mahallesiinde, tapunun 1454 ada, 19 parselde kayıtlı koruma grubu belirlenmemiş tescilli taşınmazın;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

28.10.1989 tarih ve 795 sayılı karar ile tescillenen taşınmaz 04.05.1992 tarihinde onaylanan Uygulama İmar Planında tescil taraması yapılmadığı görüldüğünden ve yapının güney cephesinde bulunan sulama havuzunun da bina ile çağdaş olduğu düşünüldüğünden ilgili Belediyesince havuzu ve binayı kapsayan İmar Planı tadilatının yapılmasına;

Yapının doğu ve kuzey cephelerinde yer alan kapatılmış pencere ve kapı açıklıklarının eski haline getirilmesine, güneydoğu cephesine tescilden sonra inşa edilen ardiye yapının ilgili Belediyesi denetiminde kaldırılmasına; uygulama sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.