

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.02.2019-69
Karar Tarihi ve No : 22.02.2019-1109

10.03/09
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Paşabayır Mahallesiinde bulunan, Kentsel Sitte bulunmayan TCDD adına kayıtlı, H19-b-15-d-3-c (eski:24) pafta, 2365 (eski:670) ada, 16 (eski:6) parselde yer alan tescilli taşınmaza yönelik basit tadilat talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Bandırma Belediye başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.02.2019 tarih ve E.600660-511sayılı yazısı ve ekleri, rölöve restitüsyon ve restorasyon projelerinin onaylandığı Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.06.2011 tarih ve 6932 tarihli kararı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, 21.02.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Paşabayır Mahallesiinde bulunan, Kentsel Sitte bulunmayan TCDD adına kayıtlı, H19-b-15-d-3-c (eski:24) pafta, 2365 (eski:670) ada, 16 (eski:6) parselde yer alan tescilli taşınmazın, koruma grubunun K.T.V.K.Y.K'nın 05.11.1999 tarih ve 660 ilke kararı uyarınca 2. grup olarak belirlenmesine, belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.06.2011 tarih ve 6932 tarihli kararı ile onaylanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerine ait uygulama sonuç raporu ve uygulama sonrası fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine;

Basit onarım talebinin, K.T.V.K.Y.K'nın 05.11.1999 tarih ve 660 ilke kararı uyarınca, yapılacak rampanın taşınmazın ana duvarları ve yapısına zarar vermeyecek şekilde tasarlanmış, takılıp sökülebilir malzeme ile yapılması, pencerelere konulması düşünülen tente ve portatif branda sisteminin cephe rengi ile uyumlu tonda bir renk seçilerek yapılması kaydı ile uygun olduğuna, söz konusu uygulamaların proje müellifi ve Belediyesi sorumluluğu ve denetiminde yürütülmesine; uygulamaların sonucuna ilişkin rapor ve onaylı fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine;

Bahçe kısmındaki kot değişikliği önerisinin uygun olmadığına;

Yapılmak istenilen dış aydınlatma sistemi ve kutu harf uygulamalarına yönelik müdahale önerilerini içeren rapor ve çizimin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.