

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 21.02.2019- 68  
Karar Tarihi ve No : 21.02.2019- 1098

**10.18.40**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, tapunun 482 ada, 4 (Eski: 3548) parselinde kayıtlı, Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.06.2009 tarih ve 4846 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmazın can ve mal güvenliği açısından tehlike yarattığı için gereğinin yapılması istemine ilişkin; Gömeç Belediye Başkanlığının 10.12.2018 tarih ve 4069 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13.02.2019 tarihli raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, tapunun 482 ada, 4 (Eski: 3548) parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın tehlike yarattığı için gereğinin yapılması istemine ilişkin;

Her geçen gün tahribatı artan yapının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.04.2016 tarih ve 1227 sayılı ile 12.04.2017 tarih ve 1018 sayılı yazılarının gereğinin ivedilikle yerine getirilmesine;

Can ve mal güvenliği açısından yapının tehlike arz eden kısımlarının ilgili Belediyesince kaldırılmasına; bu esnada 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 10. Maddesi kapsamında gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Yapının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.