

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.02.2019- 68
Karar Tarihi ve No : 21.02.2019- 1097

10.18/97
Toplantı Yeri
BALIKESİR

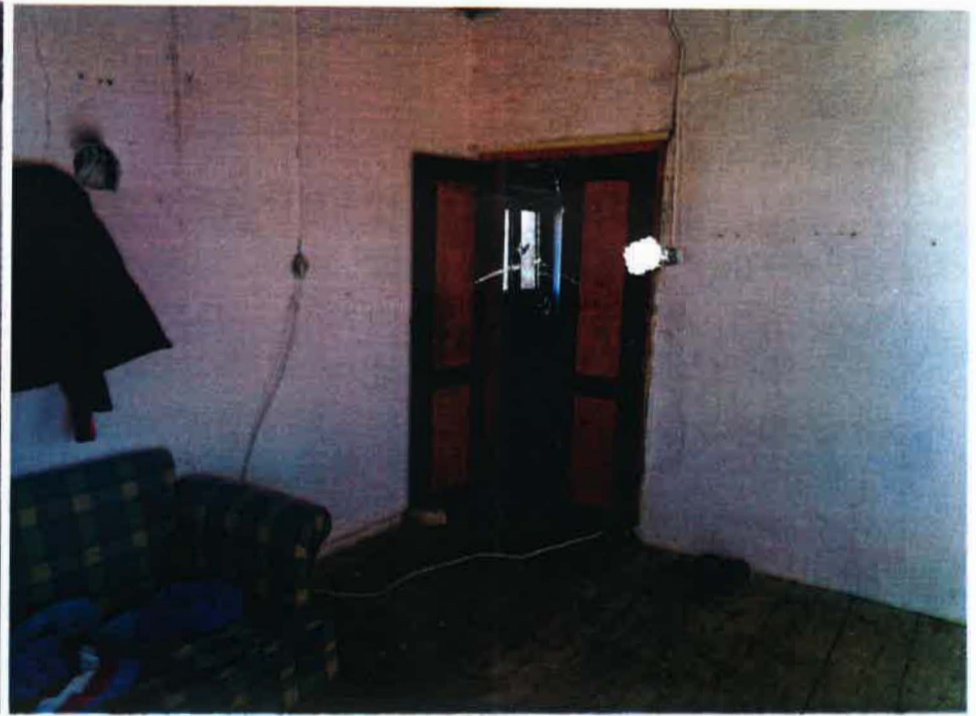
Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 536 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Gömeç Belediye Başkanlığının 19.07.2018 tarih ve 1879 sayılı yazısı ve ekleri, Müdürlüğümüzün 26.12.2018 tarih ve E.1058217 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.01.2019 tarih ve E.98/1694 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 18.02.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, tapunun 536 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tescil şerhinin ve koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

| | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|--------------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | A N I T | ENVANTER NO: - |
| T Ü R K İ Y E | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO : |
| İLİ: Balıkesir | İLÇESİ: Gömeç | MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Karaağaç Mahallesi | KORUMA DERECE | ANITSAL 1 2 (x) 3 |
| ADRES: Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi. | KADASTRO: 536 ada, 2 parsel | | | ÇEVRESEL 1 2 3 |
| | | | | ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3 |
| ADI: KONUT | YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: | YAPAN:- KİTABE:- | MİMARİ ÇAĞI: 19. yy sonu - 20.yy başı | VAKFİYE: |
| GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi'nde, tapunun 536 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır. | | | | |
| KORUMA DURUMU | X TAŞIYICI YAPI B C | X DIŞ YAPI B C | A ÜST YAPI X C | X SÜSLEME B ELEMANLARI C |
| | | | | A RUTUBE X T C |
| | | | | A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ |
|  | |  | | |
| BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet | | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: | | |
| YAPILAN ONARIMLAR: | | | | |
| AYRINTILI TANITIM: | | TEKNİK BİLGİLER | | |
| Taşınmaz; zemin+2 katlı, dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Moloz taş, tuğla ve kesme taşla inşa edilmiş olup üzeri sıvalıdır. Sıvalarda yer yer dökülmeler mevcuttur. Zemin katın güney cephesinde dikdörtgen formu demir kapısı olan bir deposu yer almaktadır. Yapıya giriş güney cepheden dikdörtgen formu, demir malzemeli bir kapıdan sağlanmaktadır. Zemin katta döşemesi karosiman, tavanı ahşap malzemedir. Üst kata ahşap bir merdivenle çıkılmaktadır. Üst katın tabanı ve tavanı ahşap malzemedir. Kapıları dikdörtgen formu, çift kanatlı, ahşap malzemedir. Üst katın duvarında kerpiç malzeme kullanılmıştır. Yapının bahçesinde briket malzemedeki yapılmış tek katlı bir müştemilatı bulunmaktadır. Zemin kat pencereleri 3 tanesi dikdörtgen formu, çift kanatlı, ahşap malzemedir. 1 tanesi kareye yakın dikdörtgen formu pvc malzemedir. Üst katta güney cephede 2 tane, doğu cephesinde 3 tane, kuzey cephesinde 1 tane dikdörtgen formu çift kanatlı toplam 6 tane pencere bulunmaktadır. Çatısı kırma çatılı, alaturka kiremit ile kaplıdır. | | Su Elektrik Isıtma Kanalı Zasyon | | |
| | | ORJİNAL KULLANIM Konut | | |
| | | BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut | | |
| | | ÖNERİLEN KULLANIMI Konut | | |
| | | HAZIRLAYANLAR 18/02/2019 | | |
| | | Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi <i>K. NAYIR</i> | | |
| | | Yasin UYGUN: Mimar <i>Y. UYGUN</i> | | |
| | | Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi) <i>M. AYGAT</i> | | |
| | | Kontrol Eden: 21.02/2019 | | |
| | | Funda KARAPINAR MÜDÜR V. <i>F. KARAPINAR</i> | | |
| YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4- | | EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFİYE | | |
| | | ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 21.02.2019 tarih ve 1097 sayılı kararı ile tescillidir. | | |



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 24/02/2019 TARİH VE 1097
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR



Ezhan KARAGÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.