

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.03.2019- 72  
Karar Tarihi ve No : 28.03.2019- 1192

**10.01/2420**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, Ayvalık Alibey Adası Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile 189 envanter numarasıyla tescilinin devamına karar verilen, tapunun 163 pafta, 955 ada, 7 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi istemine ilişkin; Müdürlüğümüzün 02.07.2018 tarih ve E.556021 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.03.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, tapunun 163 pafta, 955 ada, 7 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların;

Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan taşınmazın yıkık olan güney cephesinin yenilediği, güney cephesinin önüne bahçeye tek katlı müstemilatın yapıldığı, bahçenin yaklaşık 1m duvar ile çevrildiği ve bahçenin üzerinin kapatıldığı, batı cephesindeki zemin ve 1.kattaki pencerelerin ahşap kepenklerinin kaldırıldığı, çatısının alaturka kiremit ile örtülü iken marsilya kiremit ile değiştirildiği tespit edildiğinden bunları yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. Maddesine muhalefetten aynı yasanın 65. Maddesine göre işlem yapmak üzere suç duyurusunda bulunulmasına; suç duyurusu işleminin sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Taşınmazın özgün halini ortaya çıkaracak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda taşınmaza yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; aynı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, tapu kaydına "II. Grup Yapıdır" şerhinin işlenmesine ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.