

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.03.2019- 72  
Karar Tarihi ve No : 28.03.2019- 1185

**10.01/1935**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanında kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile tescil edilen, tapunun 7 pafta, 522 ada, 3 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli taşınmazın basit onarımının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2019 tarih ve E.9792 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.03.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde, tapunun 522 ada, 3 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza ilişkin;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Taşınmaza Ayvalık Belediyesi KUDEB tarafından 20.11.2009 tarihinde sıva boya-badana ve doğrama tamirat gibi basit tadilat kapsamında olabilecek uygulamalar için izin verilmiş ancak; zemin katta; zemin döşemesinin seramik ile kaplandığı, zemin katı ikiye bölen duvarın yıkılmış olduğu, kuzeydoğu yönüne tuvalet eklendiği; birinci katta batı yönünde bulunan odada ocak nişinin dolaba dönüştürüldüğü, mutfak ile oda arasındaki duvara pencere açıldığı, mutfağın kuzeybatı yönüne tuvaletin eklendiği, mutfak zeminin ve dolapların yenilenmiş olduğu, ikinci katta; holün doğu yönünde kalan odanın balkona açılan kapısının üstüne pencere açıldığı, merdiven holünün tavanının lambiri ile kaplandığı ve bütün bu uygulamaların izinsiz yapıldığı anlaşıldığından 2863 sayılı yasanın 9. Maddesine muhalefeten 65. Maddesi kapsamında işlem yapmak üzere suç duyurusunda bulunulmasına; izinsiz uygulamaların ilgili Belediyesi denetiminde kaldırılmasına; işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Taşınmazın özgün durumuna getirilmesi için istenen izin talebinin basit onarımı aştığından dolayı; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesinden sonra istemin değerlendirilebileceğine karar verildi.

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**