

Toplantı Tarihi ve No : 28.03.2019- 72
Karar Tarihi ve No : 28.03.2019- 1182

10.01/3142
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesiinde yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanında kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile tescil edilen, tapunun J-17-A-19-C-2 pafta, 453 ada, 10 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli taşınmazın basit onarımının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2019 tarih ve E.3049 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.03.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesiinde, tapunun 453 ada, 10 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza ilişkin;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Taşınmazın pencere doğramalarının ahşap malzemeden pvc doğramaya dönüştürülmesi, ahşap pencere kapaklarının sökülerek metal panjur ile yenilenmesi, taşınmazın güneybatı yönünde bulunan bölüme kapı açılması, zemin katta; zemin döşemelerinin seramik ile kaplanması, mutfak dolaplarının eklenmesi, ikinci katta; duvarın yıkılıp kapının açılması, tavan kaplamasının malzemesinin değiştirilmesi izinsiz olarak yapılmış olduğundan; 2863 sayılı yasanın 9. Maddesine muhalefeten 65. Maddesi kapsamında işlem yapmak üzere suç duyurusunda bulunulmasına; izinsiz uygulamaların ilgili Belediyesi denetiminde kaldırılmasına; işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Taşınmazın özgün durumuna getirilmesi için istenen izin talebinin basit onarımı aştığından dolayı; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesinden sonra istemin değerlendirilebileceğine karar verildi.