

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2019-70  
Karar Tarihi ve No : 26.03.2019-1148

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, mülkiyeti “Balıkesir Büyükşehir Belediyesi” adına kayıtlı, 8471 ada 9 nolu parselde bulunan yapının, “...**mimari açıdan taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi gereken özellikler taşıdığı anlaşıldığından 2863 sayılı Yasa kapsamında yıkımının uygun olmadığına, taşınmaza yönelik tescil çalışmasının başlatılmasına, tescil fişinin hazırlanarak kurum görüşleri alındıktan sonra tescilinin değerlendirilmesine...**” yönünde Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca alınan 21.02.2019 tarih ve 1084 sayılı karar gereği iletilen Balıkesir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 22.03.2019 tarih ve E.250182 sayılı kurum görüş yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 25.03.2019 tarih ve E.261/5842 sayılı kurum görüş yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.03.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, mülkiyeti “Balıkesir Büyükşehir Belediyesi” adına kayıtlı, tapunun 8471 ada, 9 parselinde kayıtlı taşınmazın,

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Tapu Müdürlüğüne Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 8471 ada, 9 parselin tapu kaydına “Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.A N I T	ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO :
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: KARESİ	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: DUMLUPINAR MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ
ADRES KAZIM ÖZALP SOKAK	KADASTRO: PAFTA: ADA:8471 PARSEL:9		ANITSAL 1 2 X 3
			ÇEVRESEL 1 X 2 3
			ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 20.yüzyıl ortaları
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE: --

GENEL TANIM: Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesinde bulunan taşınmaz, Balıkesir geleneksel konut mimarisinin güzel örneklerinden biridir.

KORUMA DURUMU	A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANITIM:** Taşınmaz, doğu-batı doğrultulu, kare planlı, bodrum+zemin+1 katlı, sıvaları yer yer dökülmüş beton saçaklı, yığma bir yapıdır. Metruk görümlü, halihazırda kullanılmayan yapının dış kapısının sağında ve solunda demir parmaklıklı 2 adet pencere açıklığı, kuzeybatısında yapıya girişi engellemek amacıyla ahşap malzeme ile kapatılmış 1 adet ve kuzeydoğusunda ise tuğla ile geliş güzel kapatılmış 1 adet söveli pencere açıklığı bulunmaktadır. 1.kat ön cephede, beton eliböğünde ile desteklenmiş kapalı çıkmada 4 adet, yan cephelerde de aynı özellikli 1'er adet olmak üzere toplam 6 adet dikdörtgen formlu, kanatlı ahşap pencerenin mevcut olduğu, dış cephesinde sıvaların yer yer dökülerek ahşap hatılların ve harman tuğlaların ortaya çıktığı görülmüştür. Yapının giriş kapısından iç kısma bakıldığında zeminde çökmeler olduğu tespit edilmiştir. Örtü sistemi alaturka kiremit kaplı, beşik çatılı, dar saçaklıdır.

TEKNİK BİLGİLER

Su  
Elektrik  
Isıtma  
Kanalizasyon

ORJİNAL KULLANIM

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI

Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI

HAZIRLAYANLAR 26/03/2019

Gökmen YILMAZ-Sanat Tarihçi

R.T.İBRAHİMOĞLU-Şehir Plancısı

Kontrol Eden: ... / 03 / 2019

Ferhat KARAGÖZLÜ  
MÜDÜR V.

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKI	
KİTABE	
VAKFIYE	

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 26 / 03 / 2019 tarih ve 1148 sayılı kararı ile tescillidir.



BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
26/03/2019 TARİH VE 1148  
SAYILI KARARI EKİDİR

ASLI GIBİDİR  
Ferhat KARAGÖZLÜ  
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdür V.