

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

36.00.39

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No :11.04.2019-177

Karar Tarihi ve No :11.04.2019-2392

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesiinde yer alan ve Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde bulunan 377 ada, 22 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına bakım talebinin değerlendirilmesi ve yapı grubu ile tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı, 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararları, Sayın Tahin GÖKÇEK'in 02.04.2019 tarihli dilekçesi, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.04.2019 tarih ve 161633 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan incelemeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesiinde yer alan ve Kars Kentsel Sit Alanı içerisinde Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde bulunan 377 ada, 22 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait olup, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/334 numaralı kararı ve Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kars Kentsel Sit içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapının yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. Grup olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Tescilli taşınmazın iç mekan ara bölme duvarı ve tavanında meydana gelen kısmi göçük sonucu yapı içerisinde biriken hafriyatının yapı dışına taşınmasına,

- Tescilli taşınmazın çürüyen çatı saclarının değiştirilmesi talebinin ise "Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımını Kapsayan 660 sayılı İlke Kararı" gereğince basit onarım kapsamında yapılmasına,

-Ayrıca söz konusu tescilli taşınmaz içerisinde yeni göçük vb. tehlikelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin mülk sahibince alınmasına ve taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin mülk sahibince hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO.
İLİ: KARS	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: YUSUFPAŞA MAHALLESİ	KORUMA DEREJESİ:	ANITSAL
SOKAK VE KAPİ NO:		KADASTRO	II. Grup	1
ADI: DÜKKAN	YAPTIRAN:-	PAFTA		2
		ADA 377		3
		PARSEL 22		
	YAPIM TARİHİ: 19. YÜZYIL	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (USLUP):	19. YÜZYIL SONU
		KITABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIMI: Kars İli, Merkez Yusufpaşa Mahallesi, 377 ada, 22 parselde kayıtlı taşınmazın dikdörtgen planlı ve tek katlı olarak inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		B		X		B		B	ELEMANLARI	X		B	İZİ VAR
	C	FENA		X		c		X		X		C		X	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER
Taşınmaz iç kısmı günümüzde rutubet almış olup ahşap direklerde çürümelerin başladığı görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel Mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	İSTİMA	Kanalizasyon
Kars İli, Merkez Yusufpaşa Mahallesi, 377 ada, 22 parselde kayıtlı taşınmazın dikdörtgen planlı ve tek katlı olduğu görülmüştür. Taşınmazın ana cephesinin düzgün kesme bazalt taş, yan cephelerin ise yığma moloz taş kullanılarak yapıldığı görülmüştür. Taşınmazın giriş kapısı güneydoğu cephede yer almaktadır ve söz konusu giriş kapısının bulunduğu bölüm pimapen camekanla kapatılmış olup orijinalliğini yitirmiştir. Taşınmazın üzeri beşik çatı ile örtülü olup çatıda oluklu sac malzeme kullanılmıştır. Taşınmazın güneybatı cephesinde bulunan kalkan duvarında bir adet dikdörtgen formlu açıklık bulunmaktadır ve bu açıklık ahşap malzeme ile kapatılmıştır. Taşınmazın güneydoğu cephesinde saçak silmesi de yer almaktadır.	Var	Var	Var	Yok	
	ORJİNAL KULLANIMI:	DÜKKAN			
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	DÜKKAN			
	ÖNERİLEN KULLANIMI:				
	HAZIRLAYANLAR: 04/04/2019				
	İbrahim GÜL (Sanat Tarihiçi) <i>Haid</i> Mesut ÖZAYDIN (Sanat Tarihiçi) <i>h</i>				
	ONAYLAYAN: K. Zeynel Abidin YAŞLI Bölge Kurulu Müdürü <i>K. Zeynel Abidin YAŞLI</i>				

YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	KURUL ONAYI
	RAPOR	NO:
	FOTOĞRAF	23/06/1988/88
	ROLOVE PROJESİ	K. Zeynel Abidin YAŞLI
	RESTORASYON PROJESİ	2018
	HARİTA	REVİZYON
	KROKI	KURUL KARARI
	KITABE	
	VAKFIYE	

KARS K.V.K.B.K. num. 11.04.2019

Tarih ve 2392 sayılı karar ekidir.