

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.04.2018- 230
Karar Tarihi ve No : 26.04.2018- 4641

43.00/3896
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, tapunun 134 pafta, 765 ada, 3 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın yıkım istemine ilişkin; Kütahya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.08.2017 tarih ve 98030830-622.01-2182/E.13882 sayılı yazısı ve ekleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.04.2018 tarih ve 206848 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, tapunun 134 pafta, 765 ada, 3 parselinde kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 18.01.1980 tarih ve A-2087 sayılı kararı ile belirlenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 13.07.1984 tarih ve 292 sayılı kararı ile son şeklini alan kentsel sit alanına ilişkin hazırlanan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 17.07.1987 tarih ve 3552 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait yıkımı istenen taşınmazın, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından tescil edilmesine; koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine; koruma grubunun Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. maddesi uyarınca tapuya işlenmesine; taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO :		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			Sıra no:		
İLİ:	İLÇESİ :	MAHALLE - KÖY - MEVKİ :		HARİTA NO :		
KÜTAHYA	MERKEZ	Hamidiye Mah.				
ADRESİ:	KADASTRO :					
Hamidiye Mah. Koca Aralık Sok. No: 41	765 ada, 3 parsel					
ADI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI :	20.yy		
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :			
GENEL TANIM:						
Yapı zemin+ 1 katlıdır.						
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ
BUGÜNKÜ SAHİBİ ÖZEL MÜLKİYET			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ MÜLK SAHİBİ			
YAPILAN ONARIMLAR :						
AYRINTILI TANITIM :						
Zemin + 1 katlıdır. Üst katta iki adet çıkma görülmektedir. Çıkmaların farklı formlarda ahşap doğramalı pencereleri mevcuttur. Pencerelerin ahşap doğramalı çerçevelerinde bozulma ve dökülmeler görülmektedir. Çıkmanın altında ahşap kaplamada kararmalar vardır. Yapıya girişi çift kanatlı ahşap yeşil renkli kapıdan girilmektedir. Kapının üzerinde ışıklık penceresi bulunmaktadır. Dış cephe boyası dökülmüş ve çimento sıvayla sıvanmıştır. Yapıda malzeme olarak ahşap karkas arası dolgu malzeme kullanılmıştır. Beşik çatılıdır ve üzeri Marsilya kiremit örtülüdür. Çatı saçaklarının altında ahşap kaplamada kararmalar görülmektedir.						
			TEKNİK BİLGİLER			
			Su			
			Elektrik			
			Isıtma			
			Kanalizasyon			
			ORJİNAL KULLANIM			
			KONUT			
			BUGÜNKÜ KULLANIMI			
			KONUT			
			ÖNERİLEN KULLANIMI			
			KONUT			
			HAZIRLAYANLAR			
			K.Unatoğlu Ş.Plancısı			
			O.BERK İnş. Müh.			
			A.Oğraş S.Tarihçi			
			T.Türker S.Tarihçi			
			Kontrol Eden:			
			Mehmet Ali KARAKAYA			
			MÜDÜR V.			
YAYIN DİZİNİ :			ONAY :			
1-			Kütahya KVKBK'nın			
2-			21.4/2018 tarih ve 464/			
3-			sayılı kararı ile tescillidir.			
			EKLER :			
			RAPOR			
			FOTOĞRAF			
			RÖLÖVE PROJESİ			
			RESTORASYON PROJESİ			
			HARİTA			



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

26/04/2018 TARİH VE 4641
SAYILI KARAR EKİDİR.

Kübra UNATOĞLU
Şehir Plancısı

ASLI GİBİDİR

Metin Ali KARAKAYA
Müdür V.

