

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 06.01.2018- 220
Karar Tarihi ve No : 06.01.2018- 4483

64.00/793
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Uşak İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Mahallesiinde yer alan, tapunun 643 ada, 10 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli taşınmaza yönelik Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2017 tarih ve 4376 sayılı kararı gereği hazırlanan tescil fişinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2017 tarih ve 4376 sayılı kararı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 04.01.2018 tarih ve 5528 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Mahallesiinde yer alan, tapunun 643 ada, 10 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2017 tarih ve 4376 sayılı kararı ile tescili uygun bulunan taşınmaza yönelik aynı karar gereği hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmaza yönelik koruma grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, karar verildi.



T.C

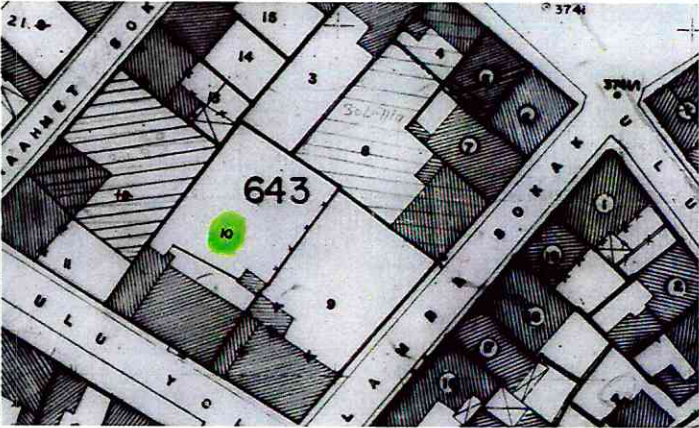

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
06/01/2018 TARİH VE 4483
SAYILI KARAR EKİDİR .

Ao
Ahmet OĞRAŞ
Sanat Tarihçi



Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür V.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	A N İ T	ENVANTER NO : Sıra no:				
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO :				
İLİ: UŞAK	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE – KÖY - MEVKİ : KARAAĞAÇ MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
ADRESİ: KARAAĞAÇ MAHALLESİ		KADASTRO : 643 ada-10 parsel	II	ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI : KONUT		YAPTIRAN : YAPIM TARİHİ :		YAPAN : KİTABE :	MİMARİ ÇAĞI : VAKFİYE :		
GENEL TANIM: Yapı cadde üzerinde konumlanmakta olup zemin+1 katlıdır.							
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI B C	A DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A SÜSLEME B ELEMENLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ	
							
BUGÜNKÜ SAHİBİ : ÖZEL MÜLKİYE				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ			
YAPILAN ONARIMLAR :							
<p>AYRINTILI TANITIM : Yapı ahşap karkas arası kerpiç dolgu ile inşa edilmiştir. Zemin+1 katlıdır. Yapıya giriş, ön cephenin ortasında merdiveni bulunan, cepheden içeri çekilmiş olarak, ahşap kapıyla sağlanmaktadır. Giriş kapısının sağında ve solunda dikdörtgen formlu aydınlatma pencereleri bulunmaktadır. Giriş kapısına taş merdivenle çıkılmaktadır. Taşınmazın arka cephesinde bahçesi bulunmaktadır. Yapı kırma çatılı, Marsilya tipi kiremitle kaplıdır. Saçak altı kaplaması mevcuttur. Yapının iki katı da yaşam alanı olarak kullanılmaktadır. Yüksek tutulan girişin sahanlığının üzeri ahşap tavan ve yan duvarında kullanılan pencereler konutun aydınlatılmasına yardımcı olmuştur. Merdiven korkulukları orijinal değildir. Giriş cephesinin pencere düzenlemesi üst katta, girişin sağında ve solunda olmak üzere ahşap boyuna dikdörtgen olarak ikişer tane pencere bulunmaktadır. Zemin katta girişin sağında ve solunda olmak üzere demir parmaklıklı pencere bulunmaktadır. Bu bölümde cephenin ortasında diğer pençelerden daha dar ve uzun, basık kemerli, üzeri kemer görünümlü tuğla süsleme mevcut olan bir pencere daha bulunmaktadır. Taşınmazın bahçeye bakan arka cephesinde çıkma bulunmaktadır. Yapı sarı renge boyanmıştır, cephe sıvasının deforme olmuş kısımlarından taş malzeme görülmektedir. Taşınmazın sağ cephesine bitişik durumda tek katlı aynı cephe rengine sahip konut yapısı bulunmaktadır.</p>				<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <p>Su Elektrik Isıtma Kanalizasy</p> <p>ORJİNAL KULLANIM Konut</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI</p> <p>HAZIRLAYANLAR 02/01 / 2018 Ahmet OĞRAŞ Sanat Tarihçi Onurcan BERK İnş. Müh. Kontrol Eden: ... /... /2018 Mehmet Ali KARAKAYA MÜDÜR V.</p>			
YAYIN DİZİNİ : 1- 2- 3-				<p>EKLER :</p> <p>RAPOR</p> <p>FOTOĞRAF</p> <p>RÖLÖVE PROJESİ</p> <p>RESTORASYON PROJESİ</p> <p>HARİTA</p>			
				<p>ONAY : Kütahya KVKBK'nin 16/11/2017 tarih ve 4376 sayılı kararı ile tescillidir.</p>			