



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.04.2019 / 247
Karar Tarihi No : 30.04.2019 / 5358

17.09.1466
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Fatih Mahallesi'nde yer alan, Kurulumuzun 27/02/2012 tarih / 232 sayılı kararı ile kısmen Çınarlı ve Fatih mahalleleri içerisinde kalan Kentsel Sit Alanında ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olan Kaleköy Kıyı Kesimi ve kentsel+3. Derece Arkeolojik Sit alanı olan Kaleköy köy merkezine yönelik tescile önerilen yapıların, Kurulumuz bünyesinde kurulan komisyonca hazırlanan komisyon raporunun tamamlanmasından sonra tekrar değerlendirilmesine karar verilen; hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda değerlendirilen konu için alınan Kurulumuzun 27/03/2012 tarih / 287 sayılı kararı ile 26 sıra numarasında tescil edilerek koruma grubu 2. Grup olarak belirlenen ve aynı kararla tescil edilen 7 parseldeki tescilli taşınmazın bitişiğinde bulunan; özel mülkiyet adına kayıtlı, 304 ada, 6 parseldeki tescilli taşınmaz için sunulan yeni yapı projesinin değerlendirilmesinin istendiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21/02/2019 tarih / E.226 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarının 15/04/2019 tarih / 179610 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Fatih Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 304 ada, 6 parseldeki tescilli taşınmaza ilişkin yapılan incelemede;

1- Kurul Üyelerinden oluşan komisyonca hazırlanan raporunun değerlendirilmesi sonucu alınan Kurulumuzun 27/03/2012 tarih / 287 sayılı kararı ile 304 ada, 6 parseldeki taşınmazın 26 sıra numarasında tescil edildiği, aynı kararla bitişiğindeki 7 parselin de 27 sıra numarasında tescil edildiği ve her iki taşınmazın da koruma grubunun 2. Grup olarak belirlendiği,

2- Gökçeada Tapu Müdürlüğü'nün 30/03/2016 tarih / E.748807 sayılı yazısında; tapu beyanlar hanesinde "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhi bulunması sebebiyle yapılacak yola terk işlemine yönelik görüş sorulduğu,

3- Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nce hazırlanan 14/04/2016 tarih / 899 sayılı cevabi yazıda; taşınmazdaki yapının tescil durumu açısından herhangi bir inceleme yapılmadan sadece sit alanı açısından inceleme yapılarak taşınmazın tapu beyanlar hanesindeki "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin kaldırılması ve yola terk işleminin ilgili Kurumlarca değerlendirilmesi yönünde görüş bildirildiği,

4- Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın 21/02/2019 tarih / E.226 sayılı yazısı ile taşınmaza yönelik yeni yapılanma projesinin değerlendirilmesinin istendiği,

5- Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme sonucunda tescilli yapının yıkıldığının tespit edildiği, ancak tescilli olmasına ve 7 parseldeki tescilli taşınmazın bitişiğinde yer almasına rağmen, 05/11/1999 tarih / 660 ve 664 sayılı ilke kararları uyarınca Kurulumuz izni alınmadığı anlaşılmış olup,

ASLI GIBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

/..



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.04.2019 / 247
Karar Tarihi No : 30.04.2019 / 5358

17.09.1466
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Yapılan tüm değerlendirmeler sonucunda; yukarıda açıkça ifade edilen ve muhtelif Kurumlarca üst üste yapılmış olan hatalı işlemler sonucu herhangi bir kötü niyet olmaksızın ve dikkatsizlik sonucu tescilli yapının ortadan kalktığı; 6 parseldeki tescilli yapıya ilişkin Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü arşivinde yer alan Komisyon İncelemesine ait eski fotoğraflar incelendiğinde taşınmazdaki yapının, bitişiğinde yer alan 7 parseldeki yapı ile oluşturduğu silüet açısından değerlendirilerek tescil edildiği anlaşıldığından, talebe konu olan 304 ada, 6 parseldeki taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına, tapu kütüğü beyanlar hanesindeki “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhi kaldırılarak, “304 ada, 7 parseldeki tescilli taşınmazın korunma alanında kalmaktadır” şerhinin konulmasına, ayrıca bu tür hataların tekrar etmemesi için tüm Kurumlarca gerekli dikkat ve özenin gösterilmesine, taşınmaza yönelik hazırlanan yapılanma projesinin ise bitişiğinde yer alan tescilli yapı ile ilişkisi açısından Kurulumuz Üyelerince yapılacak yerinde inceleme çalışması sırasında değerlendirilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE

ÜYE
Gökçeada Bld. Tems.
Seval DURAN
(İmza)

ASLI GIBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü