

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25/4/2019 305
Karar Tarihi ve No : 25/4/2019 5139

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçe, Cami Kebir Mahallesi, Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları içerisinde, Özel Mülkiyetteki 401 ada 12 parselde yer alan iki katlı ahşap bina niteliğindeki taşınmazın tescillenmesini konu alan Safranbolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.03.2019 tarih ve 1120 sayılı yazı ve ekleri ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.04.2019 tarih ve 186392 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçe, Cami Kebir Mahallesi, 401 ada 12 parselde yer alan deri atölyesinin geleneksel el sanatlarımızdan dericilik faaliyetinin yapıldığı yerlerden olması bakımından ayrıca Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in Tespitlerde değerlendirme kriterleri başlıklı 4. maddesinin "c" bendine göre sanat, mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, izlenim, özgünlük, teklik, nadirlik, homojenlik, onarılabirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım tekniği, biçim bakımından özellik göstermesi, kent ve çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıttığından dolayı 2863 sayılı Kanun kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, grubunun "2" olarak belirlenmesine, Atölyeye ilişkin hazırlanan tescil fişinin ve karar eki 1/500 ölçekli haritanın onaylanmasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Ender Ethem ATAY
BULUNMADI

BAŞKAN YARDIMCISI
Şeref KAYA
İMZA

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Mehmet Fatih MÜDERRİSOĞLU
İMZA

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Ersin ÇELİKBAŞ
İMZA

ÜYE
Dr. M. Mithat ÖZGEN
İMZA

ÜYE
Serdar M. A. NİZAMOĞLU
İMZA

ÜYE
Safranbolu Belediye Bşk. Tem.
Başak DÖKMECİ
İMZA

ÜYE

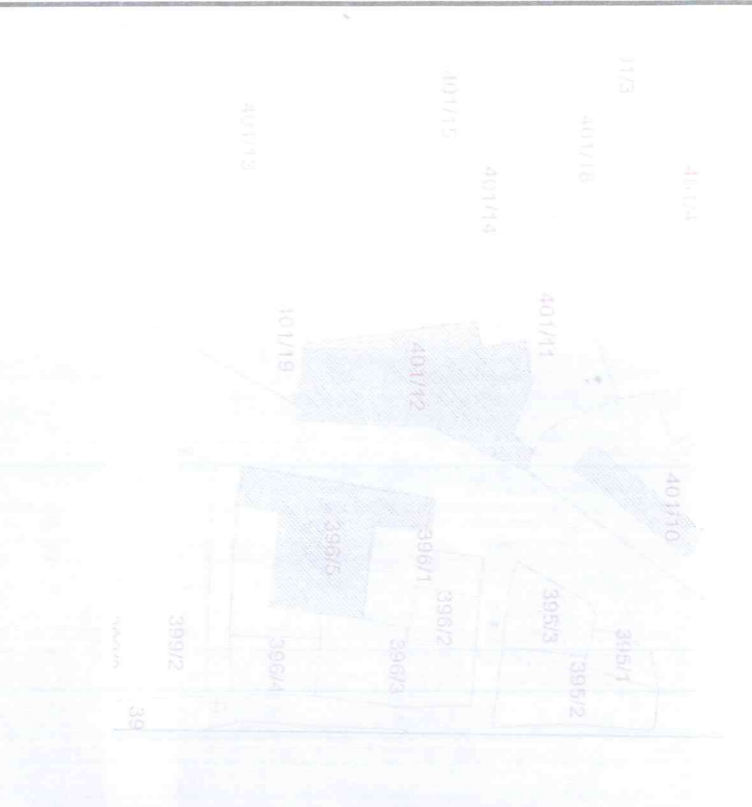
ÜYE

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)	ANIT	Envanter No:	
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Harita No:		
İLİ	KARABÜK İLÇESİ	SAFRANBOLU MAHALLE	CAMI KEBİR MAHALLESİ	Koruma Derecesi
SOKAK	PAFTA	ADA	401 PARSEL :12	ANITSAL
ADİ	AYÖL YE	YAPTIRAN	BİLİNMIYOR	YAPAN
		YAPIM TARİHİ	BİLİNMIYOR	KITABE
GENEL TANIM	Karabük İli, Safranbolu İlçe, Cami Kebir Mahallesi, 401 ada 12 parselde yer alan deri atölyesi giriş + 2 katlıdır. Kırmızı çatıda oluklu kiremit kullanılmıştır.			
				MİMARİ ÇAĞI
				VAKFIYE
				19.YY

KORUNMUŞLUK DURUMU:	TAŞIYICI YAPİ:	CEPHE DURUMU:	ÖRTÜ DURUMU:	YAPİ DURUM	BEZEME DURUMU:
A *İYİ	B ORTA	C KÖTÜ	A	B	C

VAZİYET PLANI:

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER	Karabük İli, Safranbolu İlçe, Cami Kebir Mahallesi, 401 ada 12 parselde yer alan deri atölyesinin de malzeme eksiklikleri ve de bozulmalar mevcuttur.
BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet
	BAKIMDAN SORUMLU OLAN
	Özel Mülkiyet

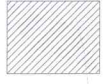
TEKNİK BİLGİLER	ISITMA SİSTEMİ	
	KANALİZASYON	
	SU	
	ELEKTRİK	
ÖZGÜN KULLANIMI:	ATÖLYE	
BUGÜNKÜ KULLANIMI:		
ÖNERİLEN KULLANIMI:		
HAZIRLAYANLAR:	Reyhan BULDURUCU-Sanat Tarihçi	
	Bayram ÖZDEMİR-Müze Araştırmacısı	
KONTROL EDEN:		
KURUL ONAYI	KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.14.2018 5133 SAYILI KARARI EKİDİR.	

Karabük İli, Safranbolu İlçe, Cami Kebir Mahallesi, 401 ada 12 parselde yer alan deri atölyesi giriş + 2 katlıdır. Kırmızı çatıda oluklu kiremit kullanılmıştır. Birinci kata kadar duvarlar yığılma taş olup üst katlarda ahşap geçmelerle cepheler oluşturulmuştur. Kuzey ve batı cephede olmak üzere iki giriş kapısı vardır. Batıda yer alan kapıdan giriş katına girdiğimizde taş malzemeden ocağın bulunduğu dikdörtgene yakın bir alana girilir. Ocağın karşısında değerli derilerin saklandığı mahzen bölümü bulunur. Doğru cephesindeki duvar gilliste şeklinde yapılmıştır. Birinci ve ikinci katlar kurutmalık bölümleri olduğundan cepheleri ahşap malzemeli açıklık olarak tasarlanmıştır.

YAYIN DİZİNİ:

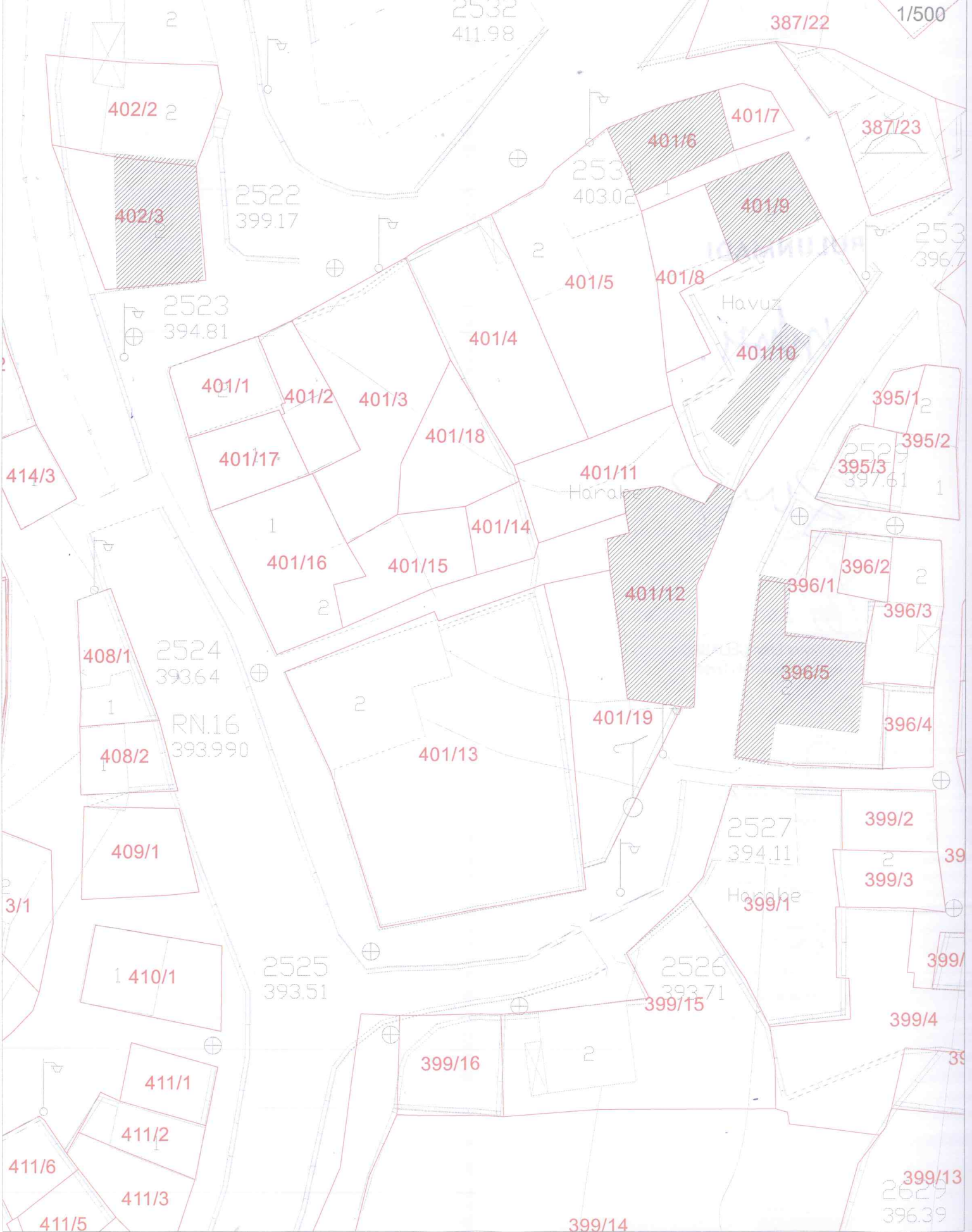
	EKLER	
RAPOR	X	
FOTOĞRAF	X	
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA		
KITABE		
VAKFIYE		
REVİZYON:		

KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ TABAKHANE BÖLGESİ KARAALİ MAHALLESİ
396 ADA, 5 PARSEL VE CAMİ KEBİR MAHALLESİ 401 ADA 6-9-10-12 PARSELLER, 402
ADA . 3 PARSELDE YER ALAN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR



2 .Grup Yapı Taraması

Ölçek
1/500



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 75059364-165.99-E.418476

15.05.2019

Konu : Karabük İli, Safranbolu İlçe, Cami Kebir
Mahallesi, 401 ada 12 parsel hk.
(78-08-3299)

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **25.04.2019** tarih ve **5139** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 Sayılı Kanun'un "*Tespit ve Tescil*" başlıklı 7.maddesinde "*Tescil kararları, tescil olunan taşınmazların kadastral bilgileri ile birlikte, tapu siciline şerh düşülmek üzere ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir. Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile koruma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11.2.1959 tarihli ve 7201 Sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir. Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur.*" hükmü yer almaktadır. Bu hüküm gereği söz konusu karar parsel malik/maliklerinin adres bilgisine/bilgilerine ulaşılamayanlar için Bakanlığımız internet sayfasında yayınlanmaya başlanmış ve Müdürlüğümüzün 08.05.2019 tarih ve 395554 sayılı yazısı ile Resmi Gazetenin ilgili kısmında yayınlanarak duyurulmak üzere Başbakanlık Basımevi Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Ayrıca söz konusu karar 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*" doğrultusunda, gereği ve bilgi için ilgili idarelere de yazımız ekinde gönderilmekte olup,

İlgili Tapu Müdürlüğüne Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Cami Kebir Mahallesi, 401 ada 12 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı 2. grup yapıdır.**" şeklinde kayıt konulması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

Mustafa SUCU

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ek :

- 1 - Karar (1 sayfa)
- 2 - Tescil Fişi (1 sayfa)
- 3 - Harita (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

KARABÜK VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Safranbolu Belediye Başkanlığına
Safranbolu Tapu Müdürlüğüne
Karabük Kadastro Müdürlüğüne

Bilgi:

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
(Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)
(kvenvanter@kulturturizm.gov.tr)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Barış Mh. Ulu Cami Meydanı No:16 Safranbolu / KARABÜK Tel: 0370 712 78 06 -
0370 712 78 15 Fax: 0370 712 38 38 E-mail: karabukkurul@kultur.gov.tr
<http://www.korumakurullari.gov.tr>

Bilgi için: Reyhan BULDURUCU
Arkeolog

