

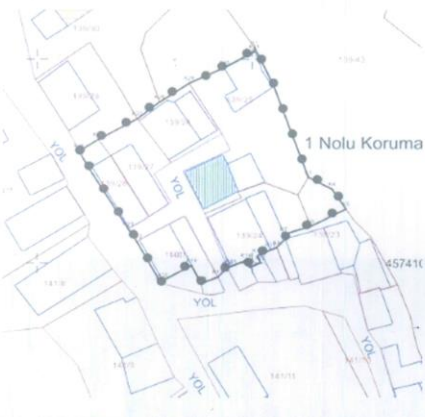


**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 24 /04/2019 304**  
**Karar Tarihi ve No : 24 /04/2019 5109**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Karapınar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 139 ada, 25 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4767 sayılı kararı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.11.2018 tarih ve E.943511 sayılı yazısı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197351 sayılı yazısı, tespiti yapılan taşınmazların tahribatının önlenmesine ilişkin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.04.2019 tarih ve E.328724 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.2145 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414535 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E.58554 sayılı yazısı ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.04.2019 tarih ve E.192079 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Karapınar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 139 ada, 25 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No:			
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:			
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KARAPINAR		Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3
SOKAK	—	PAFTA	—	ADA	139	PARSEL	25	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI	KONUT	YAPTIRAN	—	YAPAN	—	—	MİMARİ ÇAĞI	—			
		YAPIM TARİHİ	—	KİTABE	—	—	VAKFIYE	—			
GENEL TANIM		Yapı Karapınar Köyü, 139 ada, 25 parselde yer almaktadır. Kareye yakın dikdörtgen planlı, zemin kat+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ahşap çatı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formulu çatısının örtüsünde marsilya kiremit mevcuttur.									
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:	
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:					
											
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarında ahşap çatı arası dolgu malzemelerinde boşalma ve eksilmeler, cephelerdeki ahşap taşıyıcılarda sehimler, çatı altı ahşaplarında çürümeler olduğu tespit edilmiştir.									
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet				BAKIMDAN SORUMLU OLAN		Özel Mülkiyet			
YAPILAN ONARIMLAR											
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		KANALİZASYON		SU		ELEKTRİK	
				—		—		—		—	
Kareye yakın dikdörtgen planlı, zemin kat+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ahşap çatı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formulu çatısının örtüsünde marsilya kiremit mevcuttur. Bahse konu yapıya ön cephede yer alan ahşap çift kanatlı kapı ile girilmektedir. Giriş kapısının üzerinde aydınlık açıklığına yer verilmiştir. Yapının giriş cephesinde ve yapıya bitişik ahşap çift kanatlı kapı ile giriş sağlanan ve moloz taş malzeme ile inşa edilmiş müştemilat mevcuttur. Yapının sol yan cephesinde ıslak mekan çıkma yapmakta olup, burada küçük pencerelere yer verilmiştir. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen 1/2 formulu ahşap kara kapaklı olup kapakların bir kısmı düşmüş vaziyettedir. Yapının çatı bölümünde ön ve arka cephede kara kapaklı pencerelere yer verilmiştir.		ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT		BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT		ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT		HAZIRLAYANLAR:		Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY	
								Harita Mühendisi S. YAYMAÇI			
								KONTROL EDEN:			
								KURUL ONAYI:			
YAYIN DİZİNİ:		EKLER		RAPOR		X		FOTOĞRAF		X	
				RÖLÖVE PROJESİ		—		RESTORASYON PROJESİ		—	
				HARİTA		X		KİTABE		—	
				VAKFIYE		—		REVİZYON:		—	



KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ KARAPINAR KÖYÜ 139 ADA 25 PARSEL VE 139 ADA 33-34 PARSEL NO İLE KAYITLI TAŞINMAZLARDA YER ALAN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR VE KORUMA ALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ HARITA

1 Nolu Koruma Alanı Sınırı Alan : 1935,18m<sup>2</sup> Çevre : 188,82metre.

Sıra No	ADA	PARSEL	MİKTAR	CİNSİ
1	139	25	Bir Kısım	Kültür Varlığı
2	139	26	Tamamı	Koruma Alanı
3	139	24	Bir Kısım	Koruma Alanı
4	139	23	Bir Kısım	Koruma Alanı
5	140	1	Bir Kısım	Koruma Alanı
6	139	28	Tamamı	Koruma Alanı
7	139	27	Tamamı	Koruma Alanı

2 Nolu Koruma Alanı Sınırı Alan : 2436,36m<sup>2</sup> Çevre : 205,33metre.

Sıra No	ADA	PARSEL	MİKTAR	CİNSİ
1	139	35	Bir Kısım	Koruma Alanı
2	139	34	Tamamı	Kültür Varlığı
3	139	33	Tamamı	Koruma Alanı
4	139	32	Bir Kısım	Koruma Alanı
5	137	1	Tamamı	Koruma Alanı
6	136	15	Tamamı	Koruma Alanı
7	136	14	Bir Kısım	Koruma Alanı

GÖSTERİM

- Tescilli Sivil Mimarlık Örneği 2 .Grup Yapı Taraması
- Koruma Alan Sınırı Gösterimi

ED50 3 DERECE  
2 NOLU KORUMA ALANI

Nokta No	Y	X
S1	479644.225	4574401.834
S2	479657.803	4574385.556
S3	479663.275	4574391.962
S4	479676.145	4574381.866
S5	479682.740	4574379.011
S6	479689.026	4574372.051
S7	479691.296	4574364.057
S8	479673.897	4574356.816
S9	479668.810	4574350.614
S10	479662.801	4574349.885
S11	479660.842	4574347.813
S12	479650.898	4574338.293
S13	479633.104	4574336.407
S14	479624.869	4574332.263
S15	479617.919	4574348.293
S16	479628.273	4574362.681
S17	479634.514	4574371.124
S18	479641.481	4574383.316
S19	479644.743	4574400.778

ED50 6 DERECE  
2 NOLU KORUMA ALANI

Nokta No	Y	X
S1	479653.867	4572972.074
S2	479666.740	4572965.788
S3	479671.409	4572962.205
S4	479684.274	4572952.213
S5	479690.867	4572948.266
S6	479697.750	4572942.302
S7	479699.423	4572934.312
S8	479683.797	4572928.074
S9	479676.943	4572920.874
S10	479670.936	4572912.125
S11	479668.777	4572908.074
S12	479659.057	4572908.558
S13	479641.250	4572906.763
S14	479633.119	4572913.526
S15	479628.072	4572918.564
S16	479636.421	4572923.936
S17	479642.660	4572921.456
S18	479649.824	4572923.559
S19	479652.885	4572921.018

ITRF 96 3 DERECE

2 NOLU KORUMA ALANI			1 NOLU KORUMA ALANI		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	479617.270	4574217.024	K1	479700.577	4574152.801
S2	479630.048	4574210.746	K2	479705.035	4574143.358
S3	479636.320	4574207.152	K3	479713.509	4574120.594
S4	479640.190	4574197.166	K4	479718.519	4574116.682
S5	479655.785	4574184.201	K5	479721.752	4574113.209
S6	479662.971	4574187.241	K6	479713.555	4574108.988
S7	479654.341	4574179.247	K7	479707.309	4574107.632
S8	479648.712	4574172.106	K8	479707.580	4574105.784
S9	479641.856	4574165.884	K9	479705.530	4574103.777
S10	479635.846	4574165.055	K10	479704.234	4574103.212
S11	479633.087	4574163.003	K11	479701.180	4574101.804
S12	479623.943	4574153.483	K12	479701.872	4574100.012
S13	479616.148	4574151.687	K13	479699.412	4574099.043
S14	479598.014	4574158.453	K14	479696.578	4574100.642
S15	479590.964	4574153.483	K15	479695.070	4574099.232
S16	479601.518	4574177.871	K16	479694.271	4574098.851
S17	479607.559	4574186.394	K17	479691.085	4574098.612
S18	479614.526	4574208.506	K18	479688.131	4574095.068
S19	479617.705	4574215.968	K19	479685.877	4574096.415
			K20	479683.222	4574096.841
			K21	479678.821	4574095.633
			K22	479673.184	4574095.269
			K23	479671.224	4574095.289
			K24	479662.175	4574102.013
			K25	479659.747	4574107.419
			K26	479654.219	4574106.200
			K27	479653.259	4574105.357
			K28	479678.485	4574130.516
			K29	479685.363	4574144.111
			K30	479693.550	4574147.908
			K31	479700.445	4574151.833

1 NOLU KORUMA ALANI

Nokta No	Y	X
K1	479727.832	4574337.611
K2	479731.860	4574328.168
K3	479739.964	4574305.804
K4	479745.474	4574302.882
K5	479748.707	4574298.019
K6	479740.050	4574293.798
K7	479734.264	4574291.822
K8	479734.515	4574290.594
K9	479732.585	4574288.597
K10	479731.189	4574288.022
K11	479728.135	4574286.614
K12	479728.827	4574284.822
K13	479726.368	4574283.363
K14	479725.523	4574282.452
K15	479722.925	4574284.042
K16	479721.226	4574283.061
K17	479708.527	4574280.651
K18	479715.086	4574279.879
K19	479712.832	4574284.225
K20	479705.227	4574282.651
K21	479705.776	4574279.843
K22	479700.119	4574280.099
K23	479698.176	4574280.989
K24	479698.130	4574307.523
K25	479696.702	4574312.229
K26	479693.166	4574315.079
K27	479700.294	4574321.167
K28	479705.441	4574324.526
K29	479712.318	4574328.381
K30	479720.505	4574332.718
K31	479727.400	4574338.542

1 NOLU KORUMA ALANI

Nokta No	Y	X
K1	479725.841	4572907.870
K2	479740.097	4572946.417
K3	479749.068	4572947.082
K4	479733.078	4572943.771
K5	479756.807	4572948.389
K6	479748.054	4572944.081
K7	479742.570	4572942.105
K8	479742.821	4572940.878
K9	479740.092	4572938.207
K10	479739.296	4572938.207
K11	479736.244	4572936.800
K12	479736.836	4572945.108
K13	479734.477	4572944.140
K14	479733.943	4572942.736
K15	479730.138	4572944.329
K16	479729.337	4572943.048
K17	479727.022	4572943.170
K18	479723.200	4572940.188
K19	479720.947	4572945.512
K20	479714.244	4572949.939
K21	479713.584	4572949.181
K22	479708.739	4572940.383
K23	479706.300	4572943.292
K24	479697.254	4572948.169
K25	479694.827	4572942.594
K26	479699.291	4572945.344
K27	479702.244	4572944.339
K28	479710.150	4572946.597
K29	479726.433	4572949.192
K30	479730.517	4572952.863
K31	479735.506	4572946.863