

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24 /04/2019 304
Karar Tarihi ve No : 24 /04/2019 5111

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Karapınar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4767 sayılı kararı kapsamında tespit edilen özel mülkiyete ait, tapuda 139 ada, 33-34 parsellerdeki yapıya ilişkin kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197351 sayılı yazısı, tespiti yapılan taşınmazların tahribatının önlenmesine ilişkin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.04.2019 tarih ve E.328724 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.2145 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414535 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E.58554 sayılı yazısı ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.04.2019 tarih ve E.190577 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Karapınar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 139 ada, 33-34 parsellerdeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No:				
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:				
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KARAPINAR	Koruma Derecesi		ANITSAL	1	X	3	
SOKAK		PAFTA		ADA	139	PARSEL	33-34	ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI	KONUT	YAPTIRAN		YAPAN				MİMARİ ÇAĞI				
		YAPIM TARİHİ		KİTABE				VAKFIYE				
GENEL TANIM		Yapı Karapınar Köyü, 139 ada, 33-34 parselde yer almaktadır. Kare planlı, zemin kat+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ahşap çatkı arası taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formlu çatısının örtüsünde marsilya kiremit mevcuttur.										
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:		
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	
A			B	C	A			B	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:						
												
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarında ahşap çatkı arası dolgu malzemelerinde boşalma ve eksilmeler tespit edilmiştir.										
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet			BAKIMDAN SORUMLU OLAN			Özel Mülkiyet				
YAPILAN ONARIMLAR												
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		KANALİZASYON		SU		ELEKTRİK		
				-		-		-		-		
		ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT										
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT										
		ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT										
		HAZIRLAYANLAR:										
		Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY 										
		Harita Mühendisi S. YAYMAĞI 										
		KONTROL EDEN:										
		KURUL ONAYI										
												
YAYIN DİZİNİ:		EKLER		RAPOR		X		FOTOĞRAF		X		
				RÖLÖVE PROJESİ		-		RESTORASYON PROJESİ		-		
				HARİTA		X		KİTABE		-		
				VAKFIYE		-		REVİZYON:		-		



KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ KARAPINAR KÖYÜ 139 ADA 25 PARSEL VE 139 ADA 33-34 PARSEL NO İLE KAYITLI TAŞINMAZLARDA YER ALAN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR VE KORUMA ALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA

1.Nolu Koruma Alan Sınırı - Alan : 1935,18m² Çevre : 188,82metre

Sıra No	ADA	PARSEL	MİKTAR	ÇİNSİ
1	139	25	Bir Kısım	Kıbhür Varlığı
2	139	26	Tamamı	Koruma Alanı
3	139	24	Bir Kısım	Koruma Alanı
4	139	23	Bir Kısım	Koruma Alanı
5	140	1	Bir Kısım	Koruma Alanı
6	139	28	Tamamı	Koruma Alanı
7	139	27	Tamamı	Koruma Alanı

2.Nolu Koruma Alan Sınırı - Alan : 2436,36m² Çevre : 205,33metre

Sıra No	ADA	PARSEL	MİKTAR	ÇİNSİ
1	139	35	Bir Kısım	Koruma Alanı
2	139	34	Tamamı	Kıbhür Varlığı
3	139	33	Tamamı	Kıbhür Varlığı
4	139	32	Bir Kısım	Koruma Alanı
5	137	1	Tamamı	Koruma Alanı
6	136	15	Tamamı	Koruma Alanı
7	136	14	Bir Kısım	Koruma Alanı

GÖSTERİM

Tescilli Sivil Mimarlık Örneği 2 .Grup Yapı Taraması

Koruma Alan Sınırı Gösterimi

ED50 3 DERECE 2 NOLU KORUMA ALANI

Nokta No	Y	X
S1	479044.225	457401.834
S2	479057.603	4574395.555
S3	479063.275	4574391.002
S4	479076.145	4574381.966
S5	479082.740	4574379.011
S6	479089.628	4574372.051
S7	479091.288	4574364.057
S8	479075.667	4574366.916
S9	479068.810	4574350.614
S10	479023.211	4574349.985
S11	479060.642	4574347.813
S12	479050.898	4574338.293
S13	479033.104	4574336.497
S14	479024.968	4574343.583
S15	479017.919	4574348.293
S16	479028.273	4574352.561
S17	479034.514	4574371.204
S18	479041.481	4574393.316
S19	479044.743	4574400.778

ED50 6 DERECE 2 NOLU KORUMA ALANI

Nokta No	Y	X
S1	479052.307	4572572.074
S2	479065.740	4572562.766
S3	479071.400	4572562.205
S4	479084.274	4572562.213
S5	479090.807	4572561.560
S6	479097.750	4572562.302
S7	479089.423	4572562.312
S8	479083.797	4572562.173
S9	479076.943	4572562.074
S10	479070.306	4572561.125
S11	479068.777	4572561.034
S12	479059.537	4572560.558
S13	479051.250	4572560.703
S14	479033.119	4572513.528
S15	479026.072	4572518.554
S16	479036.421	4572532.398
S17	479042.990	4572541.450
S18	479049.621	4572550.559
S19	479052.885	4572571.018

ITRF 96 3 DERECE

2 NOLU KORUMA ALANI			1 NOLU KORUMA ALANI		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	479017.270	4574217.024	K1	479100.577	4574152.801
S2	479030.648	4574210.746	K2	479117.035	4574143.358
S3	479036.320	4574207.152	K3	479113.000	4574120.904
S4	479042.150	4574197.155	K4	479117.819	4574110.082
S5	479055.785	4574184.201	K5	479111.752	4574103.209
S6	479062.671	4574187.241	K6	479113.595	4574108.988
S7	479064.241	4574170.247	K7	479107.399	4574107.012
S8	479048.712	4574172.106	K8	479107.560	4574105.784
S9	479041.358	4574165.804	K9	479105.630	4574103.772
S10	479036.946	4574163.555	K10	479104.234	4574103.212
S11	479033.667	4574163.003	K11	479101.800	4574101.804
S12	479023.943	4574153.483	K12	479098.413	4574099.043
S13	479016.140	4574147.037	K13	479098.376	4574100.642
S14	479008.014	4574138.453	K14	479095.070	4574099.232
S15	479000.364	4574133.483	K15	479094.271	4574099.851
S16	479001.310	4574127.211	K16	479091.805	4574098.812
S17	479000.559	4574185.394	K17	479088.131	4574089.660
S18	479014.526	4574208.506	K18	479085.877	4574089.415
S19	479017.788	4574215.956	K19	479079.272	4574085.641
			K20	479076.821	4574085.023
			K21	479073.164	4574105.295
			K22	479071.224	4574101.289
			K23	479062.175	4574123.013
			K24	479059.747	4574137.410
			K25	479054.213	4574125.205
			K26	479052.269	4574135.357
			K27	479048.466	4574139.516
			K28	479045.303	4574144.971
			K29	479040.530	4574147.958
			K30	479036.445	4574151.833
			K31		

1 NOLU KORUMA ALANI

Nokta No	Y	X
K1	479127.532	4574337.011
K2	479131.990	4574328.030
K3	479138.564	4574305.804
K4	479145.474	4574302.892
K5	479148.707	4574298.918
K6	479150.550	4574293.798
K7	479134.264	4574291.822
K8	479134.515	4574290.384
K9	479122.585	4574288.587
K10	479131.189	4574288.022
K11	479128.135	4574286.814
K12	479128.827	4574284.822
K13	479126.380	4574283.854
K14	479123.533	4574285.452
K15	479122.025	4574284.642
K16	479121.226	4574283.661
K17	479120.620	4574281.222
K18	479118.690	4574279.873
K19	479117.402	4574284.225
K20	479116.227	4574280.851
K21	479115.771	4574279.943
K22	479114.111	4574280.869
K23	479113.119	4574282.889
K24	479112.130	4574307.223
K25	479106.702	4574312.229
K26	479111.102	4574315.070
K27	479110.224	4574320.167
K28	479107.441	4574324.226
K29	479112.218	4574328.881
K30	479120.595	4574332.718
K31	479127.400	4574338.643

1 NOLU KORUMA ALANI

Nokta No	Y	X
K1	479135.041	4572687.870
K2	479140.097	4572468.437
K3	479148.060	4572470.882
K4	479153.670	4572473.171
K5	479156.807	4572463.300
K6	479148.654	4572464.081
K7	479142.370	4572462.106
K8	479142.821	4572459.970
K9	479140.802	4572458.872
K10	479139.296	4572458.307
K11	479138.304	4572458.960
K12	479136.805	4572455.180
K13	479134.477	4572454.140
K14	479133.643	4572453.728
K15	479132.000	4572453.186
K16	479130.337	4572453.948
K17	479127.032	4572451.710
K18	479125.990	4572451.185
K19	479125.947	4572454.512
K20	479114.244	4572450.239
K21	479113.894	4572450.121
K22	479108.238	4572450.203
K23	479106.399	4572451.382
K24	479097.254	4572451.100
K25	479094.807	4572452.504
K26	479093.211	4572451.344
K27	479090.314	4572451.634
K28	479113.659	4572451.1507
K29	479120.433	4572450.150
K30	479123.617	4572450.968
K31	479125.506	4572451.959