

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 24 /04/2019 304**  
**Karar Tarihi ve No : 24 /04/2019 5107**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Sat Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 115 ada, 12 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4776 sayılı kararı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.11.2018 tarih ve E.943494 sayılı yazısı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197367 sayılı yazısı, tespiti yapılan taşınmazların tahribatının önlenmesine ilişkin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.03.2019 tarih ve E.257575 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.2198 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414532 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E.58554 sayılı yazısı ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.04.2019 tarih ve E.190386 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Sat Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 115 ada, 12 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)					ANIT		Envanter No:															
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ							Harita No:															
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	SAT	Koruma Derecesi			ANITSAL	1	X	3												
SOKAK	—	PAFTA	—	ADA	115	PARSEL	12			ÇEVRESEL	1	2	3											
ADI	KONUT	YAPTIRAN	—	YAPAN	—	MİMARİ ÇAĞI			—															
GENEL TANIM		YAPIM TARİHİ	—	KİTABE	—	VAKFIYE			—															
Yapı Sat Köyü, 115 ada, 12 parselde yer almaktadır. Kare planlı, zemin kat+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş ve kerpiç, birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formlu çatısının örtüsünde alaturka kiremit kullanılmıştır.																								
KORUNMUŞLUK DURUMU:			TAŞIYICI YAPI:			CEPHE DURUMU:			ÖRTÜ DURUMU:			İÇ YAPI DURUMU:			BEZEME DURUMU:									
A	IYI	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	A	B	C	A	B	C							
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:																		
GÖZLEMLER													Yapının birinci katındaki ahşap çatkı arası dolgu malzemelerinde eksilmeler, cephelerdeki ahşap taşıyıcılarda sehimler, çatı altı ahşaplarında çürümler ve kiremitlerinde eksilmeler mevcut olduğu tespit edilmiştir.											
BUGÜNKÜ SAHİBİ			Özel Mülkiyet			BAKIMDAN SORUMLU OLAN			Özel Mülkiyet															
YAPILAN ONARIMLAR																								
AYRINTILI TANIM:													TEKNİK BİLGİLER			ISITMA SİSTEMİ			—					
													KANALİZASYON			—								
													SU			—								
													ELEKTRİK			—								
Kare planlı, zemin kat+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş ve kerpiç, birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formlu çatısının örtüsünde alaturka kiremit kullanılmıştır. Bahse konu yapıya ahşap çift kanatlı kapı ile girilmektedir. Kapının üzerinde muşabak şeklinde aydınlık, kapının yanlarında zemin kat seviyesinde ise mazgal pencereler mevcuttur. Girişin yer aldığı ön cephede birinci kat seviyesinde muhtemel sofa bölümü öne doğru çıkma yapmaktadır. Yapının zemin katı ile birinci kat arasındaki ahşap kuşak yapıyı dört yönde çevrelemektedir. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen 1/2 formlu ahşap kara kapalıdır. Yapının cephelerinin bir bölümü sarmaşık kaplıdır. Arka cephede ıslak hacim mekânındaki ahşap elemanların doğal süreç içerisinde deformasyona uğramış olduğu görülmektedir. Bu alanda muşabak pencere yer almaktadır.													ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT			BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT			ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT			HAZIRLAYANLAR:		
													Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY			Harita Mühendisi S. YAYMACI			KONTROL EDEN:					
													KURUL ONAYI			ASLI GİBİDİR			Mustafa SUCU					
YAYIN DİZİNİ:													EKLER			KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24/5/2019 TARİH VE 5.10.3...SAYILI KARAR EKİDİR.			REVİZYON:					
													RAPOR			X								
													FOTOĞRAF			X								
													RÖLÖVE PROJESİ			—								
													RESTORASYON PROJESİ			—								
													HARİTA			X								
													KİTABE			—								
													VAKFIYE			—								

KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ SAT KÖYÜ SINIRLARI İÇERİSİNDE H13 ADA 8 PARSEL VE H15 ADA 12 PARSEL NO İLE KAYITLI TAŞINMAZLARDA YER ALAN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR VE KORUMA ALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/10000 ÖLÇEKLİ KORUMA ALAN SINIRI HARİTASI

ŞERH DİSTESİ

SIRA NO	ADA	PARSEL	MİKTAR	CİNSİ
1	H15	13	✓	BİR KISMI KORUMA ALAN
2	H15	12	✓	TAMAMI KÜLTÜR VARLIĞI
3	H15	11	✓	BİR KISMI KORUMA ALAN
4	H15	21	✓	TAMAMI KORUMA ALAN
5	H15	15	✓	BİR KISMI KORUMA ALAN
6	H13	7	✓	TAMAMI KORUMA ALAN
7	H18	5	✓	TAMAMI KORUMA ALAN
8	H18	1	✓	TAMAMI KORUMA ALAN
9	H17	110/6	✓	TAMAMI KORUMA ALAN
10	H13	8	✓	TAMAMI KÜLTÜR VARLIĞI

LEJANT

-  1.Grup Tes cili Kültür Varlığı
-  Koruma Alanı
-  2.Grup Sivil Mimarlık Örneği Yapılar

**ASU GİBİDİ**  
Müstafa SUCU  
Müdür  
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
24/11/2024 TARİH VE 5.1.e.7... SAYILI  
KARAR EKİDİR.

Kadastral sınırlar Tucs/Takbis veritabanından indirilmiş altlık olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esastır.

ITRF96 3 DERECE

ED50 3 DERECE

ED50 6 DERECE

1/1000

Nokta No	Y	X
K1	481341.412	4564033.034
K2	481345.502	4564027.774
K3	481355.312	4564032.724
K4	481365.472	4564024.924
K5	481366.695	4564027.941
K6	481382.022	4564008.124
K7	481375.802	4564002.854
K8	481370.522	4563999.764
K9	481376.797	4563992.635
K10	481375.722	4563991.674
K11	481378.692	4563988.254
K12	481385.162	4563983.374
K13	481389.402	4563977.374
K14	481388.962	4563975.754
K15	481386.022	4563973.554
K16	481390.812	4563966.534
K17	481390.732	4563965.404
K18	481386.082	4563962.384
K19	481381.272	4563959.384
K20	481380.732	4563959.984
K21	481372.752	4563954.594
K22	481370.492	4563953.274
K23	481371.982	4563951.434
K24	481361.222	4563943.764
K25	481368.492	4563922.744
K26	481362.272	4563913.504
K27	481355.132	4563905.654
K28	481350.413	4563897.349
K29	481336.761	4563907.254
K30	481331.102	4563899.454
K31	481321.452	4563907.484
K32	481311.872	4563813.344
K33	481302.782	4563819.194
K34	481321.322	4563935.284
K35	481328.422	4563940.464
K36	481322.442	4563949.814
K37	481313.522	4563960.204
K38	481314.436	4563961.195
K39	481319.422	4563964.384
K40	481318.752	4563965.664
K41	481325.322	4563969.514
K42	481326.213	4563970.354
K43	481323.330	4563975.637
K44	481319.611	4563980.937
K45	481315.625	4563987.742
K46	481308.772	4563987.414
K47	481303.072	4563995.374
K48	481299.092	4564004.304
K49	481328.362	4564024.144

Nokta No	Y	X
K1	481368.376	4564217.838
K2	481372.466	4564212.578
K3	481382.276	4564217.528
K4	481392.436	4564209.728
K5	481395.649	4564212.744
K6	481408.986	4564192.928
K7	481412.766	4564187.658
K8	481417.486	4564184.568
K9	481403.780	4564177.438
K10	481412.688	4564178.478
K11	481415.656	4564173.058
K12	481412.116	4564168.178
K13	481416.366	4564162.178
K14	481415.926	4564160.558
K15	481412.986	4564158.358
K16	481417.776	4564151.338
K17	481417.696	4564150.208
K18	481413.046	4564147.188
K19	481408.236	4564144.188
K20	481407.696	4564144.788
K21	481399.716	4564139.398
K22	481397.456	4564138.078
K23	481398.946	4564136.238
K24	481408.136	4564119.166
K25	481396.456	4564107.548
K26	481399.236	4564098.308
K27	481392.096	4564090.458
K28	481377.377	4564082.153
K29	481363.724	4564092.057
K30	481358.066	4564084.258
K31	481348.416	4564092.288
K32	481338.836	4564098.148
K33	481329.746	4564103.998
K34	481348.286	4564120.088
K35	481355.386	4564125.268
K36	481349.406	4564134.618
K37	481340.486	4564145.008
K38	481341.400	4564145.998
K39	481346.386	4564149.188
K40	481345.716	4564150.468
K41	481352.286	4564154.318
K42	481353.177	4564155.157
K43	481350.293	4564160.441
K44	481346.575	4564165.740
K45	481342.589	4564172.546
K46	481335.736	4564172.218
K47	481330.036	4564180.178
K48	481328.056	4564189.108
K49	481355.326	4564206.048

Nokta No	Y	X
K1	481375.828	4562392.150
K2	481379.917	4562386.893
K3	481389.723	4562391.841
K4	481399.879	4562384.044
K5	481403.091	4562387.059
K6	481416.422	4562367.250
K7	481410.205	4562361.983
K8	481404.927	4562358.894
K9	481411.199	4562351.767
K10	481410.125	4562350.807
K11	481413.093	4562347.388
K12	481419.551	4562342.510
K13	481423.799	4562336.513
K14	481423.359	4562334.893
K15	481420.421	4562332.694
K16	481425.200	4562325.677
K17	481425.129	4562324.547
K18	481420.481	4562321.529
K19	481415.672	4562318.530
K20	481415.133	4562319.130
K21	481407.156	4562313.742
K22	481404.897	4562312.422
K23	481406.386	4562310.583
K24	481415.622	4562292.920
K25	481402.889	4562281.905
K26	481396.680	4562272.868
K27	481389.543	4562264.821
K28	481394.826	4562256.520
K29	481371.179	4562266.421
K30	481355.522	4562258.624
K31	481355.876	4562266.651
K32	481346.300	4562272.508
K33	481337.214	4562278.356
K34	481355.746	4562294.440
K35	481362.844	4562299.617
K36	481356.866	4562308.964
K37	481347.950	4562319.350
K38	481348.863	4562320.340
K39	481353.847	4562323.528
K40	481353.177	4562324.807
K41	481359.745	4562328.656
K42	481360.635	4562329.495
K43	481357.753	4562334.776
K44	481354.036	4562340.074
K45	481350.052	4562346.877
K46	481343.201	4562346.549
K47	481337.504	4562354.506
K48	481333.525	4562363.432
K49	481362.784	4562383.264