

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.04.2019- 76
Karar Tarihi ve No : 26.04.2019- 1274

10.01.2859
Toplantı Yeri
AYVALIK

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, Patriça Mevkiinde, 1. Derece Doğal sit alanında, Ayvalık Adalar Tabiat Parkında yer alan İkinci Köyün, Bursa Kültür Varlıklarını Kuruma Bölge Kurulunun 03.07.2017 tarih ve 7117 sayılı kararı ile Köyün bütününde yer alan II. grup yapı olarak tescilli taşınmazların bütüncül olarak korunmalarının değerlendirilmesi kararına istinaden konuya ilişkin yapılan çalışmanın değerlendirilmesinin istendiği Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü)'nın 24.10.2017 tarih ve 255/29673 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.03.2019 tarih ve 1170 sayılı yerinde inceleme kararı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.04.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, konu Kurulumuz üyelerince yerinde görüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, Patriça Mevkiinde, 1. Derece Doğal sit alanında, Ayvalık Adalar Tabiat Parkında yer alan İkinci Köyün bütününde yer alan II. grup yapı olarak tescilli taşınmazların bütüncül olarak korunmalarının değerlendirilmesine ilişkin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.03.2019 tarih ve 1170 sayılı yerinde inceleme kararı gereği Kurul Üyelerimizce yapılan incelemeler sonucunda;

Verdiği göçler ve mübadele sonucunda terkedilen İkinci Köy (Patriça) Mevkii yerleşim alanının tarihi kent ve sokak dokusunu büyük ölçüde koruduğu anlaşılmaktadır. Yarı yıkık ve tehlike arz eden yapılar için gerekli koruma ve güvenlik önlemlerinin alınarak tarihi dokuyu olumsuz etkileyecek bozulmaların önüne geçilmesine,

İkinci Köy (Patriça) Mevkii yerleşim alanının kararımız eki paftada belirtilen şekilde bütüncül korunma alanı olarak belirlenmesine,

Kararımız eki listede yer alan parsellerin tapu kaydına; "Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır" şerhinin konulmasına; işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

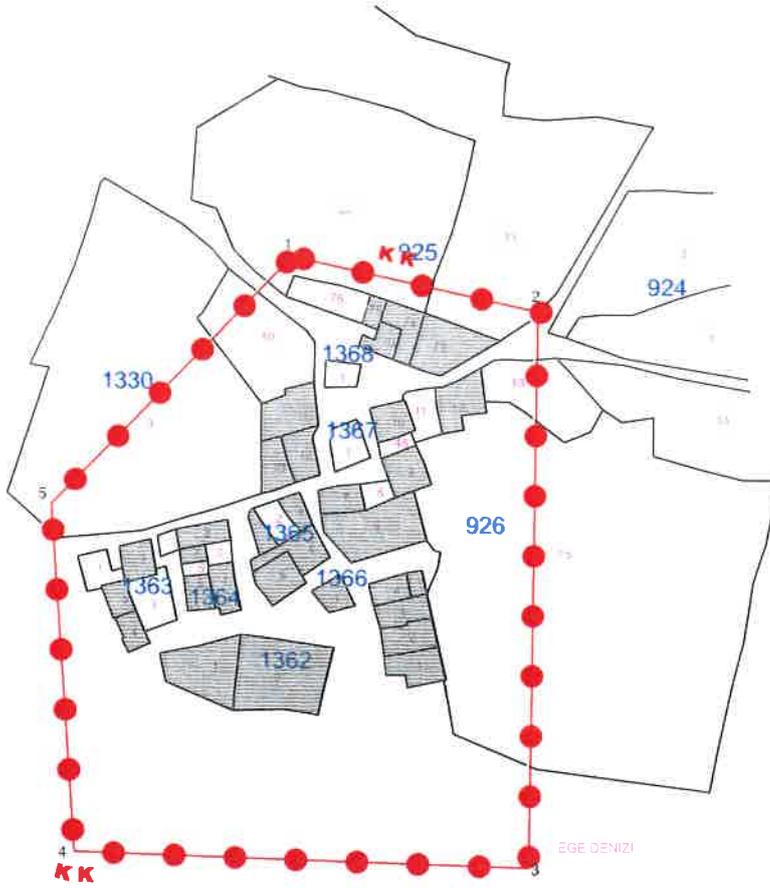
Bu kararımızdan sonra her türlü fiziki ve inşai müdahaleden önce Kurulumuzdan izin alınmasına, karar verildi.

BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, NAMIKKEMAL MAHALLESİ PATRİCA MEVKİİ'DE BULUNAN
TESCİLLİ TAŞINMAZLARIN BÜTÜNCÜL KORUMA ALANI PAFTASI

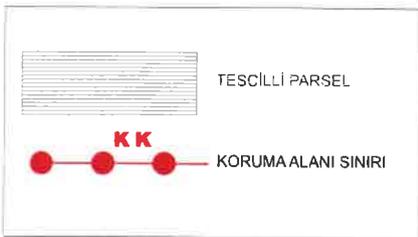
10.01.2859



1 / 2000



LEJANT



ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	469055.869	4360556.752
2	469120.423	4360542.544
3	469118.905	4360394.634
4	468999.691	4360398.383
5	468993.033	4360490.923

D O M 27

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
26.04.2019 TARİH VE 12.74
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GİBİDİR

Ferhat KARAGÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

**BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, PATRİÇKA MEVKİİ 2.KÖY'DE BULUNAN
TESCİLLİ TAŞINMAZLARIN KORUNMA ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	925	76	TAMAMI
2	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	925	77	BİR KISMI
3	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	925	71	BİR KISMI
4	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	926	13	BİR KISMI
5	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	926	15	BİR KISMI
6	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	926	11	TAMAMI
7	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	926	48	TAMAMI
8	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	926	8	TAMAMI
9	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	1330	9	BİR KISMI
10	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	1330	10	BİR KISMI
11	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	1363	1	TAMAMI
12	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	1363	3	TAMAMI
13	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	1364	1	TAMAMI
14	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	1364	3	TAMAMI
15	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	1364	6	TAMAMI
16	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	1365	2	TAMAMI
17	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	1367	1	TAMAMI
18	BALIKESİR	AYVALIK	NAMIKKEMAL	-	1368	1	TAMAMI

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN ^{26/04/2019}
TARİH VE ^{12.74} SAYILI KARARI EKİDİR.

SİĞİBİDİR

Ferhat KARAGÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.