

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.04.2019- 74
Karar Tarihi ve No : 24.04.2019- 1220

10.06/15
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Bozyokuş Mahallesinde yer alan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.09.2004 tarih ve 37 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, 158 ada, 10 parselde kayıtlı, sivil mimarlık örneği yapının tescil fişinde 12 olan parsel numarasının düzeltilmesi ve koruma alanı sınırlarının belirlenmesine ilişkin; Müdürlük uzmanlarının tespiti ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.04.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Bozyokuş Mahallesinde yer alan, 158 ada, 10 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait sivil mimarlık örneği yapının;

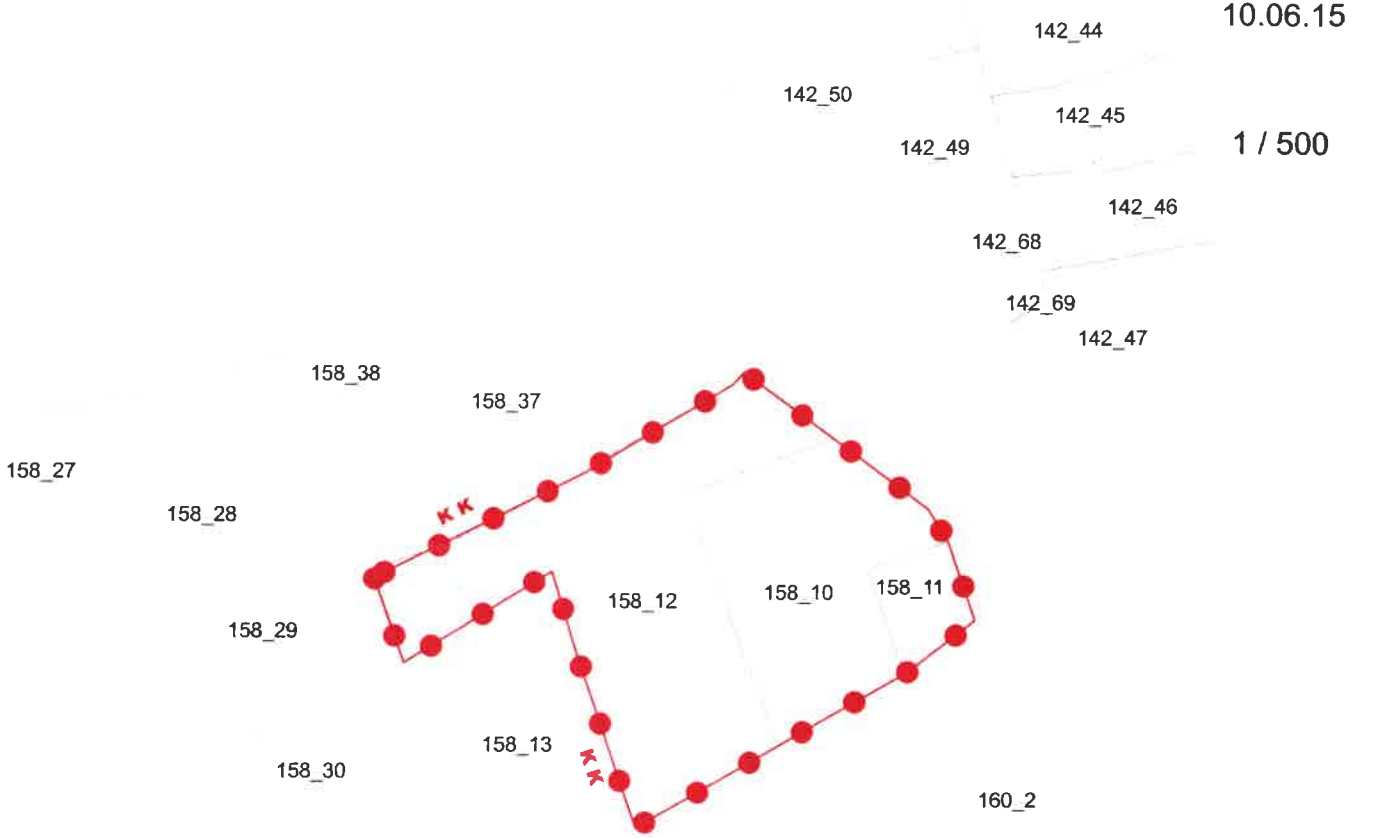
- Hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Tapu Müdürlüğüne Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Bozyokuş Mahallesi, 158 ada, 10 parselin koruma alanının kararımız eki haritada sınırları belirlendiği şekliyle uygun olduğuna, Koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda 2863 sayılı yasa ve alt mevzuatı kapsamındaki uygulamalarda Kurulumuzdan izin alınmasına,
 - Koruma alanı içerisinde kalan 158 ada, 10, 11 ve 12 parsellerin tapu kaydına “Kültür Varlığı Koruma Alanındadır” kaydının konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
 - Taşınmazın rölövesinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine;
- Karar verildi.

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi,Bozyokuş Mahallesi 158 Ada 10 Parselde Bulunan

Tescilli Taşınmazın Koruma Alanı Paftası

10.06.15

1 / 500



160_1

Kaymakamlık Binası



İli Balıkesir
İlçesi Dursunbey
Mahallesi Bozyokuş
Ada/Parsel 158 / 10

| Ada / Parsel | Alan |
|--------------|---------------|
| 158_12 | Tamamı |
| 158_10 | Tescilli Yapı |
| 158_11 | Tamamı |

T.C
KÜLTÜR BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun / / Tarih ve
.... / Sayılı Karar Ekidir.

AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E A N I T ENVANTER NO:

T Ü R K İ Y E KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTA NO :

İLİ: BALIKESİR İLÇESİ: DURSUNBEY MAHALLE - KÖY - MEVKİ: BOZYOKUŞ MAHALLESİ KORUMA DERECESİ ANITSAL 1 2 X 3

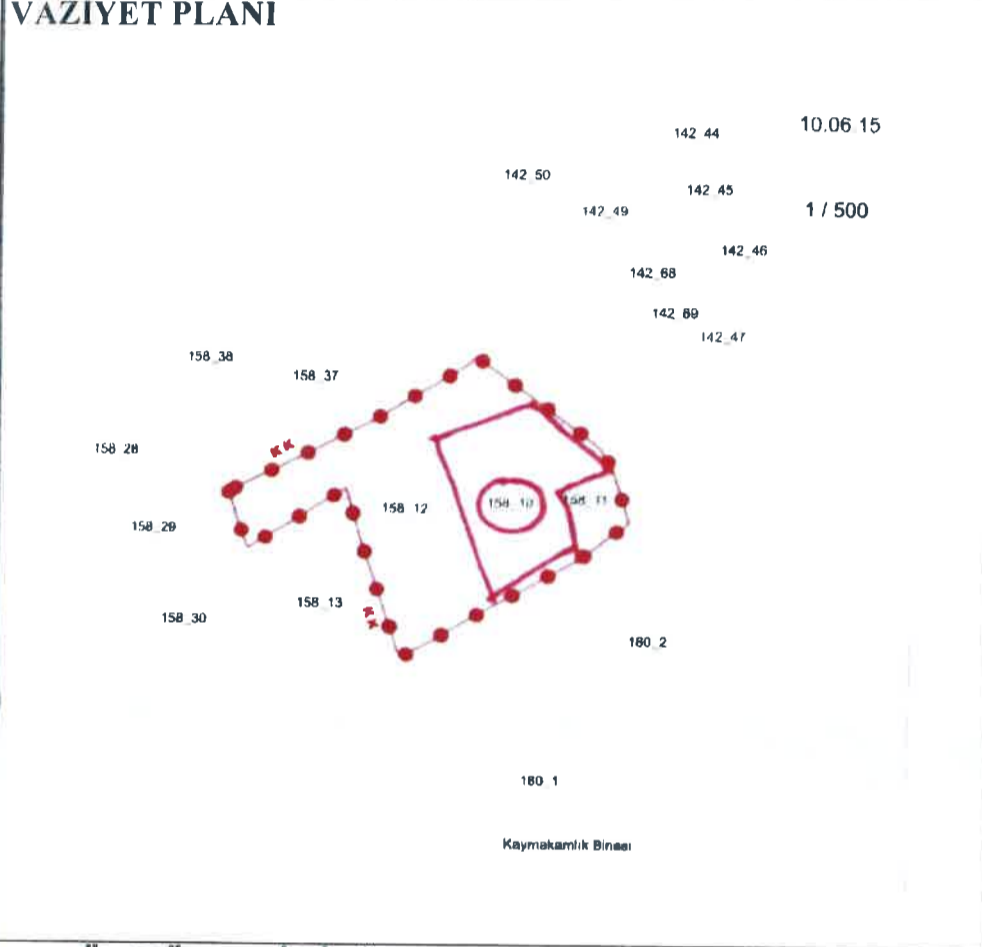
ADRES: Bozyokuş Mahallesi KADASTRO: PAFTA: ADA:158 PARSEL: 10 ÇEVRESEL 1 X 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3

ADI: KAYMAK EVİ YAPTIRAN: YAPAN: MİMARİ ÇAĞI: GEÇ OSMANLI DÖNEMİ

YAPIM TARİHİ: KİTABE: VAKFİYE:

GENEL TANIM: Geniş avlu içine kuzey-güney doğrultulu dikdörtgen planlı, bodrum+zemin+1 katlı olarak inşa edilmiştir. İstasyon caddesi ile Kocataş caddesinin kesiştiği yerde Dursunbey Kaymakamlığı binasının tam karşısında yer almaktadır.

KORUMA DURUMU A TAŞIYICI YAPI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A SÜSLEME ELEMANLARI A RUTUBET A YOK B İZİ VAR X C C C C C C C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz kuzey-güney doğrultulu dikdörtgen planlı, bodrum+zemin+1 katlı, kerpiç ve ahşap malzeme ile kargir olarak avlu içine inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, Marsilya tipi kiremitle kaplı, geniş ahşap saçaklıdır. Güney cephesinde zeminde altı adet, dikdörtgen formlu, orijinal ahşap giyotin pencereleri bulunmaktadır. Birinci katta da altı adet, dikdörtgen formlu, orijinal ahşap giyotin pencereleri bulunmaktadır. Doğu cephesinde birinci katta bir adet orijinal ahşap giyotin penceresi bulunur. Mekanın alt bölümünde bodrum mekanına giriş sağlayan dikdörtgen formlu ahşap kapısı yer almaktadır. Kuzey cephesinde bodrum bölümüne girişi sağlayan iki adet dikdörtgen formlu ahşap kapısı bulunur. Zemin katta altı adet dikdörtgen formlu, orijinal ahşap giyotin pencereleri bulunmaktadır. Birinci katta da altı adet dikdörtgen formlu, orijinal ahşap giyotin pencereleri bulunmaktadır. Batı cephesinde her iki yanda orijinal taş blok şeklinde basamakları olan merdiveni bulunmaktadır. Zemin kata girişi sağlayan dikdörtgen formlu, basık kemerli, ahşap söveli, çift kanatlı orijinal ahşap kapısı bulunur. Kapının üzerinde yarım daire formlu, ahşap söveli, ahşap doğramalı aydınlık penceresi yer almaktadır. Kapının her iki yanında dikdörtgen formlu, yuvarlak kemerli, ahşap söveli, orijinal ahşap doğramalı pencereleri yer almaktadır. Giriş bölümünün her iki köşesinde dikdörtgen formlu, ahşap söveli, ahşap doğramalı, kimgeldi pencereleri bulunmaktadır. Girişte cumbanın altında dikdörtgen formlu çerçeve içinde kabartma çiçek motifli süslemesi bulunur. Girişin kuzey ve güney yönlerinde üçer adet, dikdörtgen formlu, ahşap söveli, orijinal ahşap doğramalı pencereleri yer almaktadır. Birinci katta orta bölümde dikdörtgen formlu ahşap cumbası bulunur. Cumbayı her iki taraftan ahşap eliböğründeler taşımaktadır. Ahşap eliböğründelerin dış ve iç bölümlerinde kabartmalı çiçek motifleri bulunmaktadır. Cumbanın batı yönünde üç adet, kuzey ve güney yönlerinde birer adet dikdörtgen formlu, ahşap söveli, orijinal ahşap giyotin pencereleri bulunmaktadır. Cumba bölümü düz silme ve üçgen alınlık ile sonlanmaktadır. Cumbanın kuzey ve güney cephelerinde üçer adet dikdörtgen formlu, ahşap söveli, orijinal ahşap doğramalı pencereleri bulunur.

TEKNİK BİLGİLER Su Elektrik Isıtma Kanali Zasyon

ORJİNAL KULLANIM KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT

HAZIRLAYANLAR 22 / 04 / 2019

Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihiçi

Mahmut AYGAT-Sanat Tarihiçi

Kontrol Eden: 24 / 04 / 2019

Ferhat KARAGÖZLÜ MÜDÜR V.

YAYIN DİZİNİ:

| | | | |
|--------|-------|----------|---------------------|
| 1- | 2- | 3- | 4- |
| EKLER: | RAPOR | FOTOĞRAF | RÖLÖVE PROJESİ |
| | | | RESTORASYON PROJESİ |
| | | | HARİTA |
| | | | KROKİ |
| | | | KİTABE |
| | | | VAKFİYE |

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 24 / 04 / 2019 tarih ve 1027 sayılı kararı ile tescillidir.



BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
24.04.2019 ZİLME 1220
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GİBİDİR
KARAGÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.