

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No 25.04.2019- 75
Karar Tarihi ve No 25.04.2019- 1253

10.08.08
Toplantı Yeri
BALIKESİR

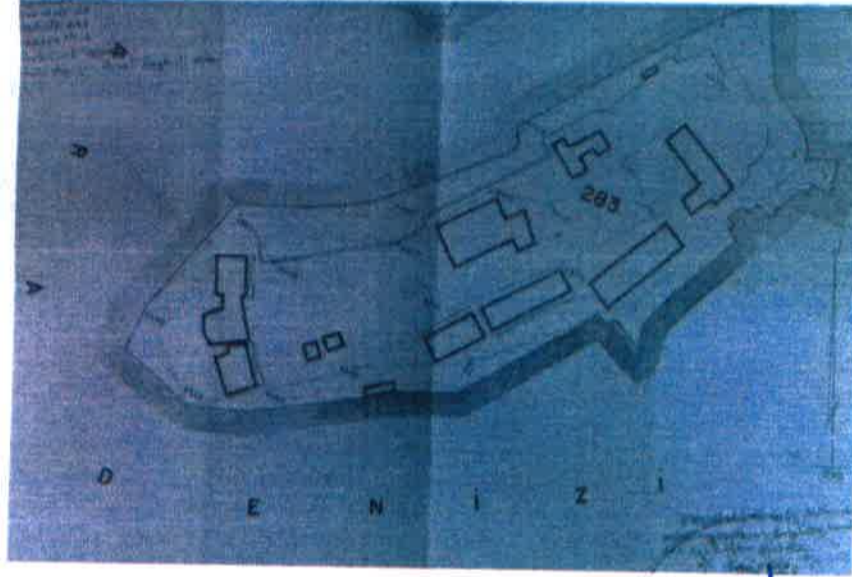
Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Zeytinliada'nın tamamının yer aldığı, 283 Ada 1 Parselin, G.E.E.A.Y. Kurulunun 10.07.1981/12993 sayılı kararı ile Tarihi, Arkeolojik ve Doğal sit alanı olarak tescil edilen, sit derecesinin belirlenmesine ilişkin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.08.2018 tarih ve 606 sayılı kararı, konu ile ilgili Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 26.12.2018 tarih ve 88575701-169.14-E.1060527 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.04.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Zeytinliada 283 Ada 1 Parselde kayıtlı, G.E.E.A.Y kurulunun 10.07.1981/12993 sayılı kararı ile Tarihi, Arkeolojik ve Doğal sit olarak tescil edildiği ancak derecesi belirtilmediği dosyasından anlaşılmaktadır.

- Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Zeytinliada'nın Tarihi Sit durumuna ilişkin; 2863 sayılı yasa kapsamında ve 16.01.2014 tarih ve 271 sayılı ilke kararında belirtilen Tarihi Sit alanlarına ilişkin tanımı kapsamadığından Tarihi Sit Alanının iptal edilmesine,
- Alanın "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak derecesinin belirlenmesine ve tescilinin devamına, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Zeytinliada 283 Ada 1 Parsel Sit sınırlarının 1/1000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- I. (Birinci) derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Koruma ve Kullanma Koşullarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda yürütülmesine,
- Tapu Müdürlüğüne Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Zeytinliada 283 Ada 1 Parselin tapu kaydına "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" şerhinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Doğal Sit Alanına ilişkin hususun Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonunca değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

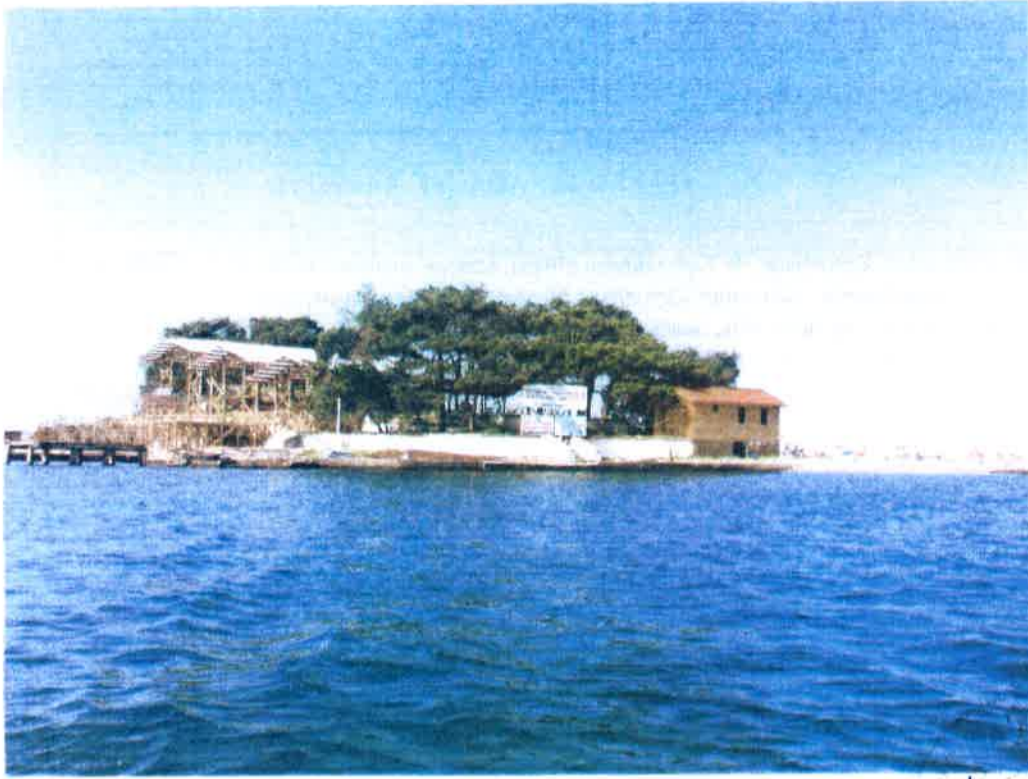
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	SIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI ve MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:-
İL: BALIKESİR	İLÇESİ: ERDEK	MAHALLE KÖYVEYA MEVKİİ: YALI MAHALLESİ	KADASTRO	PAFTA: 29 ADA:283 PARSEL:1
<p>GENEL TANIM: Erdek İlçesi, Yalı Mahallesi, 29 pafta, 283 ada, 1 parselde yer alan 7.900 m² yüzölçümlü Zeytinliada' da 2006 yılından itibaren kazı çalışmalarına başlanmış ve yapılan kazı çalışmalarında açığa çıkan arkeolojik kalıntılar adada bir manastırın var olduğunu göstermiştir. Yapılan kazı çalışmalarında tespit edilen Zeytinliada Manastırında; Meryemana Kilisesi, Güney Kilisesi, vaftizhane, şapel, inziva odaları, açık hava tapınım alanı, sunak alanı, ayazmalar, sarnıçlar, hamam, havuzlar, fırınlar, latrina, depo, işlik, liman ve kayıkhaneye bulunmaktadır.</p> <p>Manastırın kuruluş tarihi çıkan buluntulara dayanarak 4. yüzyıla kadar indirilmiş ve yanı sıra 14. yüzyıla kadar bir takım ilave ve değişiklikler geçirerek kullanıldığı tespit edilmiştir.</p> <p>Bakanlığımızca gönderilen ödenek ile yapılan kazı çalışmaları ile açığa çıkarılan arkeolojik kalıntıların üzeri çatı ile kapatılmıştır. Güney Marmara Kalkınma Ajansı tarafından sağlanan ödenekle de yürüme yolları, beki ve WC birimlerinin yapımı, bilet gişesi yapımı,.. gibi ayrıntılar tamamlanmıştır.</p> <p>Kazı çalışmaları ile açığa çıkan kalıntıların nitelikleri göz önünde bulundurularak Zeytinliada' nın tamamının 1. derece arkeolojik sit alanı olarak ilan edilmesinin uygun olacağı kanaatindeyiz.</p>				
<p>ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Üzeri açık kalıntıların doğal hava şartlarından etkileneceği düşünülmektedir.</p>				
<p>ŞİMDİKİ DURUM: Kullanılmamaktadır.</p>				
<p>SIT POTANSİYELİ: 1. derece arkeolojik sit.</p>			<p>KORUMA DERECESESİ: Derecesiz Arkeolojik Sit</p>	
<p>ŞİMDİKİ KORUMA: Kalıntıların büyük çoğunluğunun üzeri çatı ile kapatılarak koruma altına alınmıştır.</p>			<p>HAZIRLAYANLAR: 22/12/2018 Tülin TAN Uzman (M.A.) Muzaffer SACKESEN- Müze Araştırmacısı Gülay YILMAZ Sanat Tarihçisi</p>	
<p>ÖNERİLEN KORUMA: 1. derece arkeolojik sit.</p>			<p>KONTROL EDEN: 27/12/2018 İlham ÖZTÜRK Müze Müdürü</p>	
<p>YAYIN DİZİSİ: Bandırma Müzesi Müdürlüğü başkanlığında ve Doç.Dr.Nurettin ÖZTÜRK danışmanlığında yapılan Zeytinliada kazı çalışması, hazırlanan "Erdek Zeytinliada Meryemana Manastır" isimli kitap ile yayınlanmıştır.</p>			<p>G.E.E.A.Y.K. KARARLARI NO: ---- /----/ 20 ---- /----/ 20 ---- /----/ 20</p>	
<p>GÖZLEMLER: Erdek İlçesi, Yalı Mahallesi, 29 pafta, 283 ada, 1 parselde yer alan 7.900 m² yüzölçümlü Zeytinliada' da yapılan kazı çalışmaları ile açığa çıkan kalıntılarla ilgili röleve projesi yapılmış ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na onaylanmış olup, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanması gerekmektedir.</p>			<p>REVİZYON: G.E.E.A.Y.K. ONAYI: ---- /----/ 20</p>	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



Fırınlar: Seramik ve ekmeği pişirmek için kullanılıyordu.

Tuvalet alanı: Adanın güneyinde, büyük ayazmanın önünde tuğla örgüyle örülmüş kanalizasyon yapısının latrinaya ait olduğu düşünülmektedir.



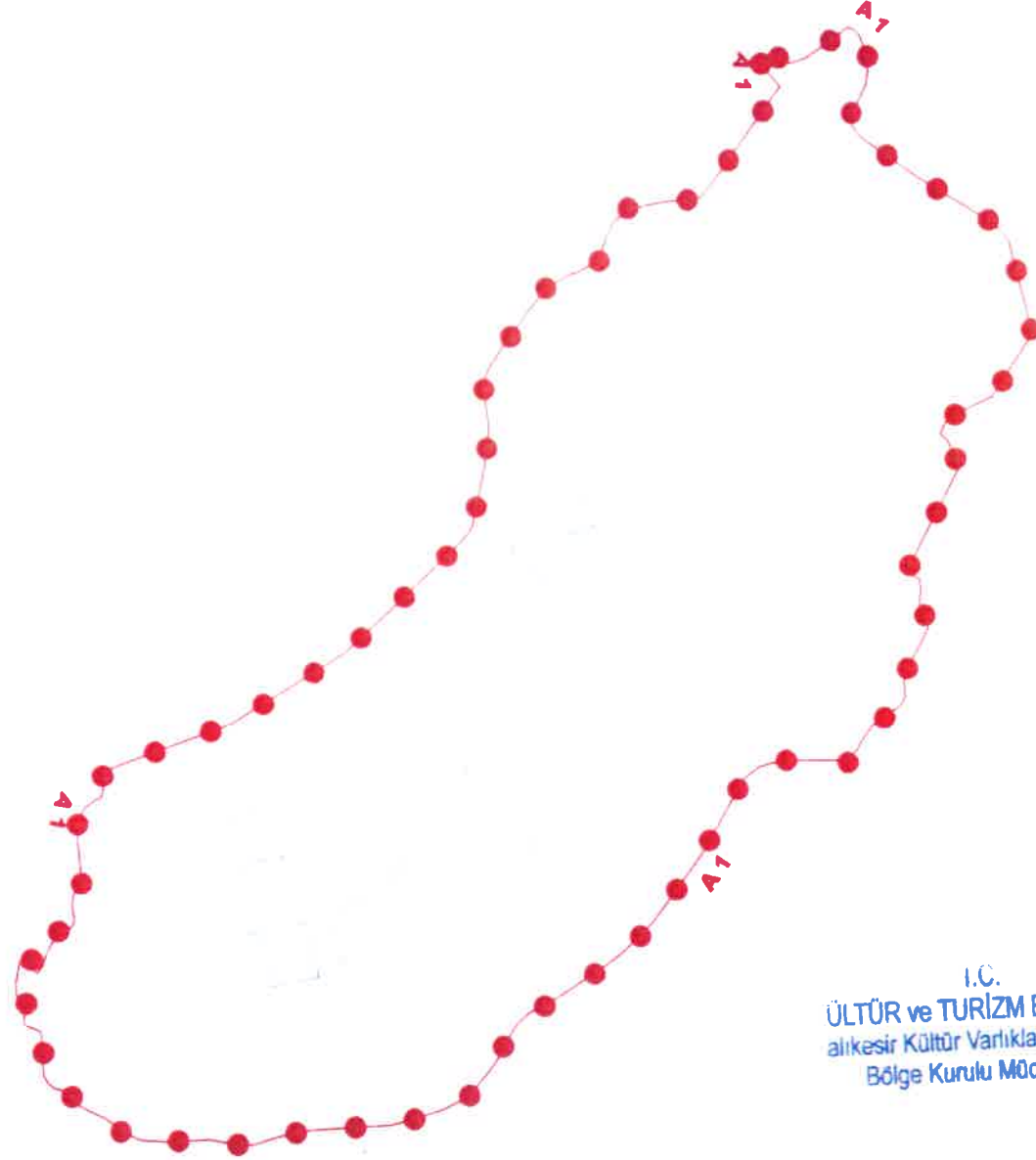
Handwritten signature or initials, possibly 'J. G.' or similar, in blue ink.



Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Yalı Mahallesi 283 Ada 1 Parsel
Zeytinli Ada 1. Derece Arkeolojik Sit Paftası

10 08 08

1 : 1000



I.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürüğü



T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun 25/04/2019 Tarih ve
125.3/ Sayılı Karar Ekidir.

ASLI GİBİ
Ferhat KARAGÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	566938 159	4473632 526	2	566938 959	4473632 216
3	566939 737	4473631 405	4	566940 354	4473629 739
5	566940 877	4473626 658	6	566940 586	4473624 711
7	566939 763	4473622 902	8	566938 646	4473621 059
9	566938 517	4473619 997	10	566939 725	4473618 164
11	566947 673	4473612 707	12	566958 133	4473606 616
13	566960 086	4473604 236	14	566963 172	4473592 224
15	566959 422	4473586 040	16	566957 871	4473583 778
17	566953 757	4473581 708	18	566952 661	4473582 101
19	566952 318	4473581 536	20	566951 040	4473578 778
21	566951 967	4473577 882	22	566953 558	4473574 289
23	566946 823	4473560 140	24	566948 543	4473559 051
25	566948 691	4473557 553	26	566948 486	4473555 755
27	566949 005	4473554 616	28	566949 580	4473553 655
29	566949 659	4473552 450	30	566948 866	4473550 641
31	566946 933	4473546 636	32	566946 608	4473544 954
33	566946 730	4473543 485	34	566946 592	4473542 423
35	566945 814	4473541 439	36	566944 362	4473540 296
37	566942 356	4473538 350	38	566940 979	4473536 738
39	566940 583	4473535 739	40	566939 750	4473534 598
41	566938 521	4473534 166	42	566932 197	4473534 059
43	566929 699	4473533 341	44	566927 182	4473533 063
45	566925 297	4473531 442	46	566924 353	4473529 837
47	566919 733	4473521 108	48	566916 203	4473515 811
49	566913 561	4473511 942	50	566911 800	4473509 911
51	566909 049	4473507 275	52	566906 697	4473505 411
53	566902 480	4473502 486	54	566899 687	4473500 585
55	566896 829	4473499 095	56	566895 323	4473497 658
57	566894 092	4473495 636	58	566893 012	4473493 352
59	566891 347	4473490 882	60	566889 561	4473488 615
61	566887 760	4473487 232	62	566885 456	4473485 986
63	566882 706	4473485 023	64	566878 695	4473483 842
65	566868 058	4473482 986	66	566864 948	4473482 463
67	566862 489	4473481 686	68	566860 236	4473480 912
69	566857 735	4473480 959	70	566854 518	4473481 522
71	566848 874	4473481 192	72	566845 518	4473481 253
73	566843 297	4473482 098	74	566841 629	4473483 306
75	566840 290	4473484 196	76	566838 601	4473484 873
77	566836 998	4473485 759	78	566835 557	4473487 411
79	566834 963	4473487 755	80	566833 635	4473487 997
91	566832 799	4473488 689	82	566832 194	4473489 709
83	566832 052	4473491 119	84	566832 050	4473492 973
85	566831 806	4473495 234	86	566831 445	4473495 699
87	566829 788	4473496 289	88	566829 458	4473496 636
89	566829 641	4473497 993	90	566829 832	4473498 879
91	566829 829	4473499 055	92	566829 177	4473499 368
93	566828 731	4473499 655	94	566828 389	4473500 738
95	566828 366	4473502 062	96	566828 789	4473504 893
97	566829 728	4473505 086	98	566830 659	4473503 954
99	566831 140	4473503 344	100	566831 859	4473504 357
101	566832 332	4473505 954	102	566833 299	4473507 912
103	566835 762	4473509 150	104	566835 795	4473510 014
105	566835 927	4473510 869	106	566835.605	4473512 541
107	566835 811	4473514 251	108	566836 502	4473515 204
109	566836 767	4473516 886	110	566836.595	4473518 413
111	566836 160	4473521 525	112	566836 152	4473523 702
113	566836 970	4473525 834	114	566838 216	4473526 944
115	566839 151	4473527 372	116	566839 450	4473528 819
117	566839 368	4473530 200	118	566839 506	4473530 762
119	566840 144	4473531 273	120	566849 615	4473534 993
121	566856 717	4473537 849	122	566864 837	4473543 194
123	566871 587	4473547 721	124	566879 285	4473555 383
125	566885 245	4473561 428	126	566887 298	4473563 581
127	566888 389	4473565 159	128	566888 682	4473566 959
129	566889 843	4473573 157	130	566890 167	4473576 635
131	566890.429	4473578 581	132	566890 155	4473580 842
133	566889 699	4473583 483	134	566889 674	4473584 954
135	566890.437	4473586 791	136	566891 784	4473588.962
137	566895 489	4473594 321	138	566896 899	4473596 227
139	566898 463	4473597 725	140	566900 532	4473598 937
141	566902.577	4473599 766	142	566903.831	4473600 464
143	566904.843	4473601 540	144	566905 298	4473602 460
145	566905 827	4473604 234	146	566906 766	4473606 133
147	566908 125	4473607 568	148	566909 089	4473607 997
149	566911 257	4473608 563	150	566914 131	4473609 111
151	566916 569	4473609 329	152	566918 447	4473609 684
153	566921 096	4473613 113	154	566928 938	4473624 456
155	566926 927	4473626 776	156	566926 832	4473627 216
157	566927 201	4473628 016	158	566928 110	4473628 208
159	566929 113	4473627 754	160	566930 444	4473627 630
161	566932 404	4473628 310	162	566934 439	4473629 757