

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 24.04.2019- 74  
Karar Tarihi ve No : 24.04.2019- 1236

**10.00/175**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Hacıismail Mahallesinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 19.06.1981 tarih ve 12854 sayılı kararı ile tescillenen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2014 tarih ve 2877 sayılı kararı ile koruma grubunun 1. grup olarak belirlenen, tapununun 7936 ada, 3 parselde kayıtlı, mülkiyeti Hacı Emin Ağa Vakfına ait, Emin Ağa Camisi'nin korunma alanının belirlenmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2017 tarih ve 3 sayılı kararı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.12.2017 tarih ve 349/34444 sayılı yazısı ve ekleri, Müdürlüğümüzün 10.12.2018 tarih ve E.1006204 sayılı yazısı, Balıkesir Kadastro Müdürlüğünün tarihsiz ve E.1554843 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 18.04.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

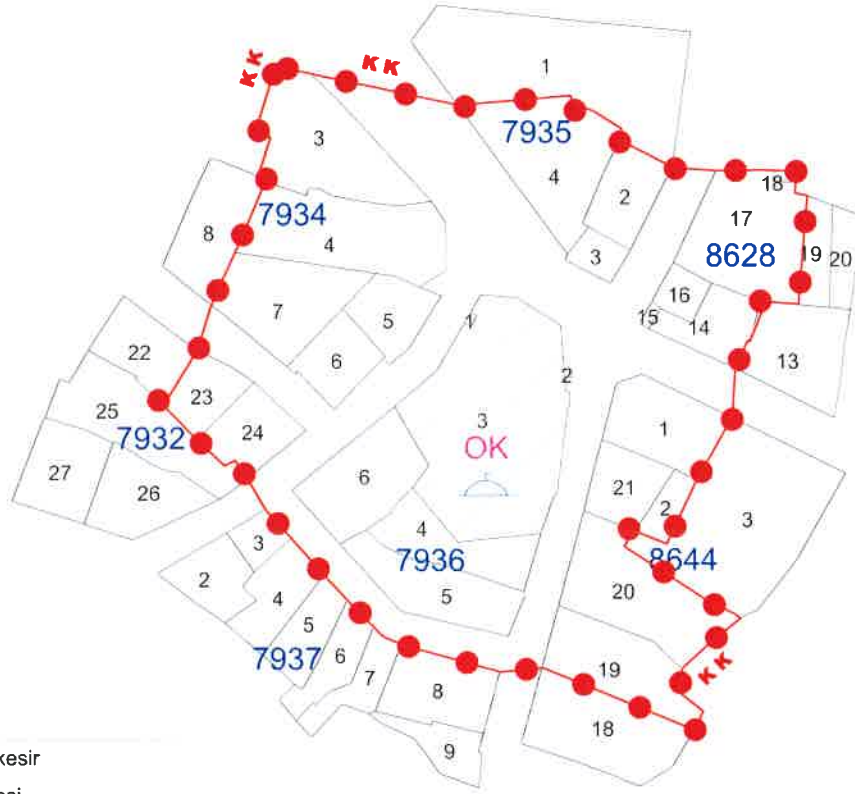
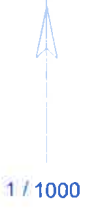
Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Hacıismail Mahallesinde, tapununun 7936 ada, 3 parselde kayıtlı I. Grup yapı olarak tescilli Emin Ağa Camisi'nin;

- Korunma alanı sınırları meri imar planı ve kadastral sınırlar değerlendirilerek, kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine; Koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda 2863 sayılı yasa ve alt mevzuatı kapsamında Kurulumuzdan izin alınmasına,
- Koruma alanında kalan 7936 ada, 1, 2, 4, 5, 6 parseller 7932 ada, 23, 24, parseller, 7934 ada, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 7935 ada, 2, 3, 4, parseller, 8628 ada, 14, 15, 16,17, 18 parseller, 8644 ada, 1, 2, 19, 20, 21 parsellerin tapu kayıtlarına "Kültür Varlığı Koruma Alanındadır" şerhinin işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Hacıismail Mahallesi 7936 Ada 3 Parselde Bulunan  
Tescilli Emin Ağa Camisinin Koruma Alanı Paftası

10.00.175



İli : Balıkesir  
İlçesi : Karesi  
Mahalle / Köy : Hacıismail  
Pafta : I19-C-08-C-4-D-3

Lejant



Tescilli Emin Ağa Camisi



Koruma Alanı Sınırı

T.C  
KÜLTÜR BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun 24.04.2013 Tarih ve  
1236/ Sayılı Karar Ekidir.

Ada	Parsel	Alan
7932	23	TAMAMI
	24	
7934	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
7935	2	
	3	
	4	
7936	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
8628	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
8644	1	
	2	
	19	
	20	
	21	

ASLI GIBİDİR  
Verhat KARAGÖZLÜ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.