

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2019- 75
Karar Tarihi ve No : 25.04.2019- 1248

10.17/371
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi, Mermercik Mevkii'nde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.07.1998 tarih ve 6530 sayılı kararı ile tescilli Mermer fabrikasının bulunduğu 101 ada, 63 parselde yer alan ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2018 tarih ve 778 sayılı kararı ile 1.grup olarak tescil edilen kültür varlıkları (2 adet Osmanlı Dönemi mezar, yapı kalıntısı, kayıkhanesi ve liman) ile ilgili alınan kararda 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi gereği faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşlardan görüş alınarak yeniden değerlendirilmesi istemine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 18.01.2019 tarih ve E.59970 sayılı yazısı, kurum görüşlerini içeren Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2019 tarih ve E.176/3189 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 14.02.2019 tarih ve E.408695 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 25.03.2019 tarih ve E.9685 sayılı yazıları incelendi. Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.04.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi, Mermercik Mevkii'nde, tapunun 101 ada, 63 parselde yer alan Eski Mermer fabrikası ve binaları Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.07.1998 tarih ve 6530 sayılı kararı ile tescil edildiği ancak parsel içerisinde yer alan diğer kültür varlıklarının da (2 adet Osmanlı Dönemi mezar, yapı kalıntısı, kayıkhanesi ve liman) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından ve ayrıca envanterlenmesi gerektiğinden aynı kanunun 7. Maddesi gereği korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş olduğundan;

- Kurulumuzun 25.10.2018 tarih ve 778 sayılı kararımızı aldığımız esnada aynı parselde tescilli Mermer Fabrikasının bulunması sebebiyle parselin tamamında parsel bazında tescil kaydının varlığı da göz önünde bulundurularak yeniden kurum görüşleri alınmasına gerek görülmemiş olmasına rağmen Genel Müdürlüğün 18.01.2019 tarih ve E.59970 sayılı yazısı doğrultusunda tescile konu olan yapılar için kurum görüşleri tamamlandığından, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.10.2018 tarih ve 778 sayılı kararının geçerli olduğuna,
- Korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine; Koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda 2863 sayılı yasa ve alt mevzuatı kapsamındaki uygulamalar için Kurulumuzdan izin alınmasına,
- Koruma alanında kalan 101 ada, 68 parselin tapu kaydına "Kültür Varlığı Koruma Alanındadır" şerhinin işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

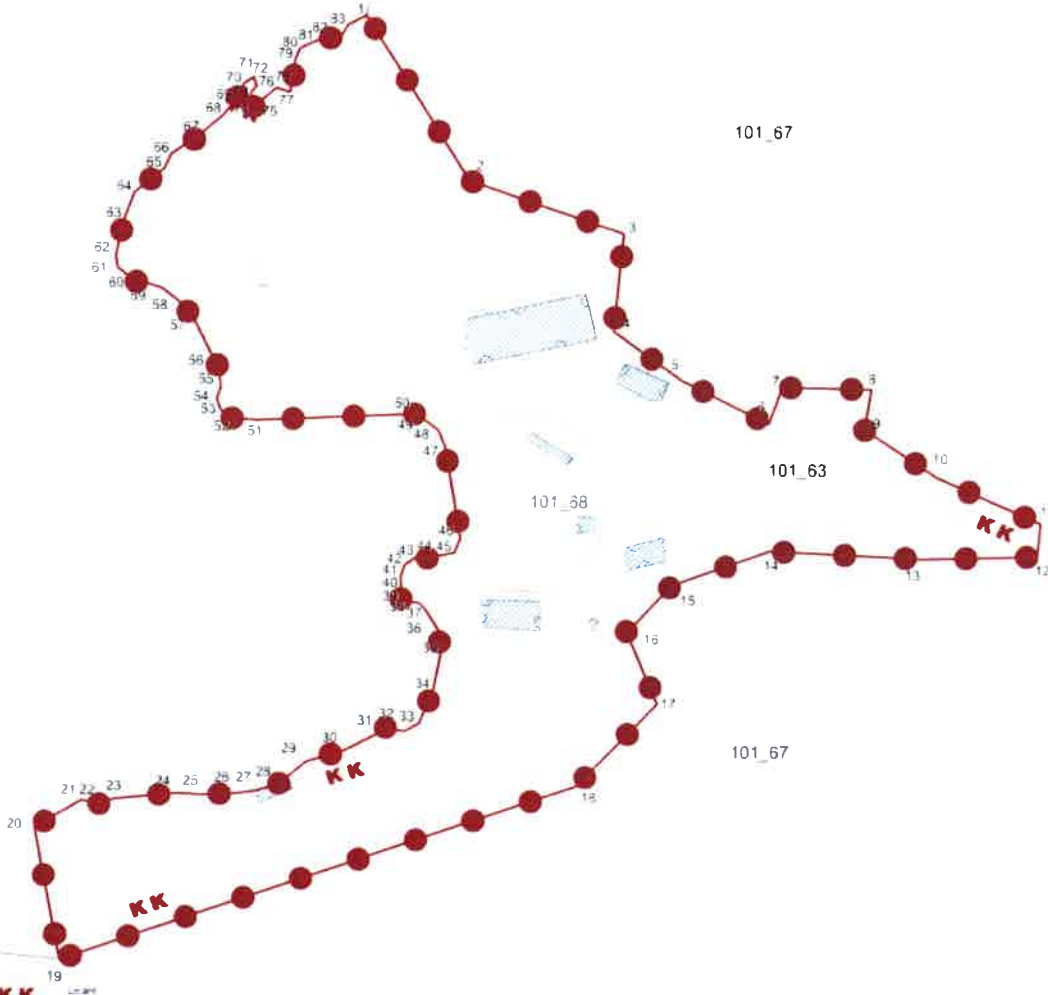
karar verildi.

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi 101 Ada 63 Parselde Bulunan Tescilli Yapıların

Koruma Alanı Paftası

10 17.371

1/ 3000



KK
Koruma Alanı
Tescilli Yapılar

İli Balıkesir
İlçesi Marmara
Mahallesi Abroz
Ada/Parsel 101 / 63

T.C
KÜLTÜR BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun 25 Ocak 2019 tarih ve
1248 Sayılı Kararı Ekidir.

ITRF 3 DERECE

NoctaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	558292 509	4502137 794	2	558333 477	4502072 664
3	558394 547	4502052 414	4	558399 566	4502014 334
5	558417 506	4501995 174	6	558452 185	4501978 013
7	558457 476	4501992 553	8	558492 469	4501991 968
9	558489 755	4501976 140	10	558519 469	4501957 506
11	558559 478	4501939 504	12	558558 296	4501926 505
13	558513 389	4501925 324	14	558452 635	4501928 094
15	558413 785	4501914 244	16	558396 135	4501895 535
17	558408 211	4501867 419	18	558375 303	4501834 330
19	558172 784	4501763 799	20	558162 765	4501816 309
21	558181 242	4501827 171	22	558188 298	4501825 918
23	558194 005	4501827 993	24	558218 905	4501830 484
25	558228 248	4501829 965	26	558241 322	4501830 483
27	558249 416	4501831 525	28	558258 548	4501834 219
29	558269 755	4501843 557	30	558284 496	4501848 013
31	558302 026	4501857 047	32	558308 156	4501955 801
33	558314 375	4501859 122	34	558319 974	4501972 508
35	558322 780	4501886 516	36	558321 639	4501896 279
37	558316 658	4501904 156	38	558314 168	4501906 647
39	558310 017	4501907 186	40	558306 800	4501912 147
41	558306 697	4501917 231	42	558308 357	4501921 797
43	558313 139	4501925 117	44	558316 347	4501924 287
45	558328 073	4501925 674	46	558330 534	4501932 273
47	558324 163	4501968 439	48	558321 548	4501974 886
49	558316 399	4501979 463	50	558311 379	4501981 079
51	558249 783	4501978 173	52	558239 759	4501979 045
53	558235 546	4501982 396	54	558233 948	4501986 599
55	558235 547	4501991 248	56	558234 820	4501988 512
57	558225 087	4502017 543	58	558219 276	4502024 379
59	558212 303	4502029 746	60	558209 246	4502033 523
61	558194 725	4502037 591	62	558193 999	4502042 385
63	558197 195	4502056 476	64	558201 263	4502067 081
65	558212 385	4502076 524	66	558215 791	4502082 335
67	558227 793	4502099 479	68	558236 274	4502097 879
69	558141 795	4502104 452	70	558144 119	4502110 227
71	558247 397	4502112 441	73	558249 949	4502119 355
73	558247 025	4502125 599	74	558246 479	4502131 365
75	558250 221	4502102 418	76	558257 949	4502118 529
77	558252 278	4502117 038	78	558253 585	4502110 582
79	558254 458	4502119 463	80	558256 446	4502114 463
81	558257 134	4502127 054	82	558257 760	4502129 341
83	558262 001	4502133 483			

ASLIĞİBİDİR
Ferhat KARAGÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V