

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 21.05.2019 - 309
Karar Tarihi ve No : 21.05.2019 - 5954

Toplantı Yeri
EDİRNE

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 38 pafta, 150 ada, 42 (eski 8-9-21) parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında kalan, Kurulumuzun 29.11.2007 tarih ve 1692 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen S-279 (151 ada 17 parsel) envanter nolu 2.grup taşınmaza cephe veren, tapuda bahçeli ev, ahşap ev ve arsası vasıflı tescilsiz taşınmaz üzerindeki yapılardan metruk olanların tehlike arz etmesi nedeniyle yıkımı ile Köse İlyas Caddesine bakan ahşap girişli yapının tescile değer olup olmadığı hususunun değerlendirilmesi istemine ilişkin Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.03.2019 tarihli ve 270-3907 sayılı yazısı, raportörün raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

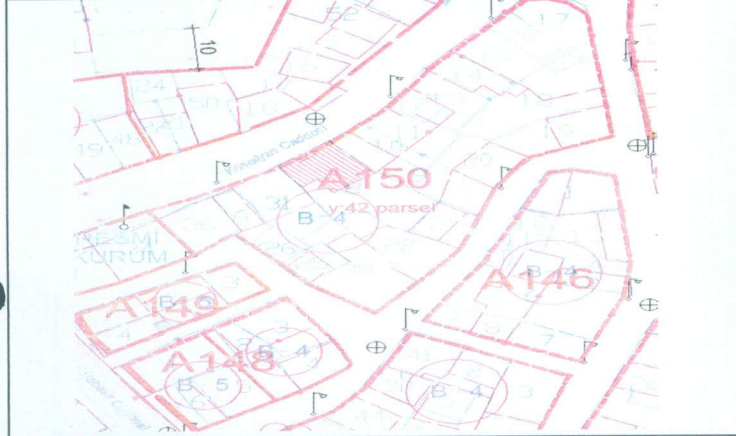
Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, sit alanı dışında kalan, Gündoğdu Mahallesi, 38 pafta, 150 ada, 42 (eski 8-9-21) parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, Kurulumuzun 29.11.2007 tarih ve 1692 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen S-279 (151 ada 17 parsel) envanter nolu 2.grup taşınmaza cephe veren taşınmazın Köse İlyas Caddesinde bakan kısmında bulunan (eski 8 parseldeki) yapının 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.maddeleri ile ilgili yönetmeliğin 4.maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, söz konusu yapının 2863 sayılı yasanın 18.maddesi ile Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararına istinaden 2.grup yapı olarak grup tayininin yapılmasına, 150 ada 42 parselin doğusunda Kahvecioğlu Sokak üzerinde bulunan (eski 9 ve 21 parseller) yapıların 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşınmaması nedeniyle yıkımlarında sakınca olmadığına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		ANIT		ENVANTER NO :	
TÜRKİYE				HARİTA NO:			
İLİ: Tekirdağ		İLÇESİ: Süleymanpaşa	MAHALLE KÖY: Gündoğdu VEYA MEVKİ:			ANITSAL	2
SOKAK VE KAPI NO:	Köse İlyas Cad. No: 10	KADASTRO: PAFTA: 38	ADA: 150	PARSEL: 42 (eski 8)		ÇEVRESEL	0
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:	YAPI TÜRÜ: Konut		VAKFIYE:	AYKIRI	0
	YAPAN:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet				

GENEL TANIMI: Köse İlyas Caddesi üzerinde 151 ada 42 parseldeki taşınmazdaki yapı bitişik nizamda, dikdörtgen planlı, yarı bodrum + yüksek giriş katlı, kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülüdür. Girişi nişli olup, tek taraflı merdiveni 3 basamaklıdır. Giriş saçağı bir adet ahşap kolonla desteklenmiştir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
	X	B ORTA		X	B	X	B	X	B	B	B	X	B	X	B	İZİ VAR
		C FENA			C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Tuğla örgülü yapı sıvalı ve boyalıdır. Bodrum kata giriş ön cepheindedir. Yapının içine girilememiştir. Yapının güneybatısında ön cephe simetrisi ile pek uyumlu olmayan tek katlı bitişik müştemilat bulunur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahıs

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Sıvalı ve boyalıdır.

AYRINTILI TANIM: Köse İlyas Caddesi üzerinde 151 ada 42 parseldeki taşınmazdaki yapı bitişik nizamda, dikdörtgen planlı, yarı bodrum + yüksek giriş katlı, kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülüdür. Girişi nişli olup, tek taraflı merdiveni 3 basamaklıdır. Tuğla örgülü yapı sıvalı ve boyalıdır. Bodrum kata giriş ön cepheindedir. Giriş nişi üzeri ahşap kemerlidir ve giriş saçağı bir adet ahşap kolonla desteklenmiştir. Giriş kapısı çift kanatlı ahşap kapiya sahip olup, iki yanında uzunlamasına dikdörtgen, geometrik doğramalı pencereleri bulunur. Giriş kapısı ve yanlardaki pencereler tepede yuvarlak kemer vurguludur. Yapının güneybatısında ön cephe simetrisi ile pek uyumlu olmayan tek katlı bitişik müştemilat bulunur. Yapının içine girilememiştir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU



FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 13.05.2019

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:

ÖZGÜN KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT Sanat Tarihçi

Mustafa BALEKOĞLU Arkeolog

Burcu KAYA Arkeolog

ANALİTİK BİLGİLER:

EKLER: **UÇAK FOTOGRAFIDUR**

KAT ADEDİ

KONTROL EDEN: Hakan ERDEN Müdür V.

MALZEME: Tuğla-Ahşap

RAPOR: Var

YAPIM TEKNİĞİ: Kargir

FOTOĞRAF: Var

YAYIN DİZİNİ:

RÖLÖVE PROJESİ: Var

E.K.V.K. Kurulunun 21.05.2019

RESTORASYON PROJESİ: Var

Tarih ve 5954 sayılı karar ekidir.

HARİTA: Var

KROKİ: Var

KİTABE: Var

VAKFIYE: Var

REVİZYON: Var

KURUL KARARLARI: Var

KOORDİNATLAR: