

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

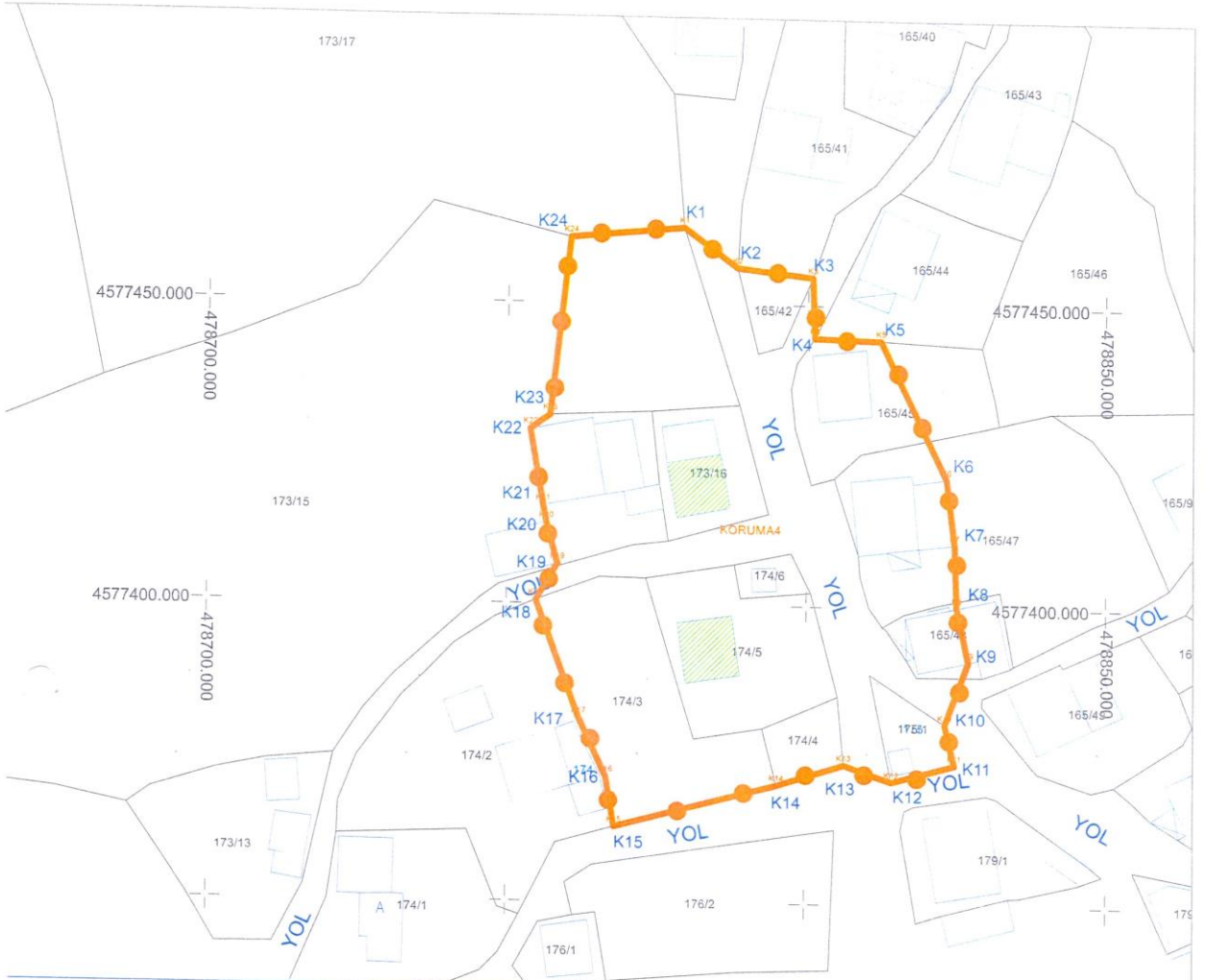
**Toplantı Tarihi ve No : 08 /05/2019 308**  
**Karar Tarihi ve No : 08 /05/2019 5178**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Ağaçkese Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4764 sayılı kararı kapsamında tespit edilen ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.04.2019 tarih ve 5104 sayılı kararı kapsamında tescili önerilen, özel mülkiyete ait, tapuda 174 ada, 5 parseldeki yapıya ilişkin kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.196856 sayılı yazısı, tespiti yapılan taşınmazların tahribatının önlenmesine ilişkin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.03.2019 tarih ve E.257575 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.2124 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414534 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 19.04.2019 tarih ve 264256 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.04.2019 tarih ve E.192083 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.04.2019 tarih ve 5104 sayılı kararı ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 07.05.2019 tarih ve E.212372 sayılı uzman rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Ağaçkese Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 174 ada, 5 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No:																											
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:																											
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	AĞAÇKESE			Koruma Derecesi																											
SOKAK	—	PAFTA	—	ADA	174	PARSEL	5	ANITSAL	1	X	3																								
ADI	KONUT	YAPTIRAN	—	YAPAN	—	MİMARİ ÇAĞI		ÇEVRESEL	1	2	3																								
		YAPIM TARİHİ	—	KİTABE	—	VAKFIYE																													
GENEL TANIM		Yapı Ağaçkese Köyü, 174 ada, 5 parselde yer almaktadır. Kareye yakın dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ahşap karkas arası taş ve kerpiç dolgu yöntemi ile inşa edilmiş yapının çatısı kırma çatı olup marsilya kiremit ile örtülüdür.																																	
*KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:																									
A	IYI	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	E	X	A	B	C	A	B	C																		
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:																													
GÖZLEMLER		Yapının cephelerinde yer yer sıva ve malzeme dökülmeleri görülmekle beraber, özellikle yapının çatısının ön cephe bölümünün oranda çökmüş olduğu görülmektedir.																																	
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet				BAKIMDAN SORUMLU OLAN		Özel Mülkiyet																											
YAPILAN ONARIMLAR		—																																	
AYRINTILI TANIM:		<p>Kareye yakın dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı tescilsiz yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ahşap karkas arası taş ve kerpiç dolgu yöntemi ile inşa edilmiş yapının çatısı kırma çatı olup Marsilya kiremit ile örtülüdür. Bahse konu yapıya giriş taşınmazın kısa kenarında yer alan ahşap çift kanatlı kapı ile sağlanmakta olup, yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen kara kapaklı ahşap pencereler şeklindedir. Giriş kapısının üzerinde birinci kat seviyesinde çıkma izlerine rastlanmaktadır.</p>																																	
YAYIN DİZİNİ:		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">EKLER</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RAPOR</td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td></td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> <td></td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>HARİTA</td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td></td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>VAKFIYE</td> <td></td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>										EKLER			RAPOR		X	FOTOĞRAF		X	RÖLÖVE PROJESİ		—	RESTORASYON PROJESİ		—	HARİTA		X	KİTABE		—	VAKFIYE		—
EKLER																																			
RAPOR		X																																	
FOTOĞRAF		X																																	
RÖLÖVE PROJESİ		—																																	
RESTORASYON PROJESİ		—																																	
HARİTA		X																																	
KİTABE		—																																	
VAKFIYE		—																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>TEKNİK BİLGİLER</th> <th>ISITMA SİSTEMİ</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>KANALİZASYON</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SU</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ELEKTRİK</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT</p> <p>HAZIRLAYANLAR: Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY</p> <p>Harita Mühendisi S. YAYMACI</p> <p>KONTROL EDEN:</p> <p>KURUL ONAYI:</p> <p><b>ASLI GİBİDİR</b> Mustafa SÜKÜ Müdür KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 2.1.5/1.8/19 TARİH VE 5.1.2.8. SAYILI KARAR EKİDİR</p> <p>REVİZYON:</p>										TEKNİK BİLGİLER	ISITMA SİSTEMİ			KANALİZASYON	—		SU	—		ELEKTRİK	—												
TEKNİK BİLGİLER	ISITMA SİSTEMİ																																		
	KANALİZASYON	—																																	
	SU	—																																	
	ELEKTRİK	—																																	



KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ AĞACKESE KÖYÜ 174 ADA 5 PARSEL NO İLE KAYITLI TAŞINMAZDA YER ALAN KORUNMASI GEREKLİ 2.GRUP SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPISI VE KORUMA ALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA

**Koruma Alan Sınırı**  
Alan : 5440,59m<sup>2</sup>  
Çevre : 300,84metre

Sıra No	ADA	PARSEL	MİKTARI	CİNSİ
1	173	17	Bir Kısım	Koruma Alanı
2	173	15	Bir Kısım	Koruma Alanı
3	165	42	Tamamı	Koruma Alanı
4	165	45	Bir Kısım	Koruma Alanı
5	165	47	Bir Kısım	Koruma Alanı
6	174	6	Tamamı	Koruma Alanı
7	174	5	Tamamı	Kültür Varlığı
8	174	3	Tamamı	Koruma Alanı
9	173	16	Tamamı	Kültür Varlığı
10	165	48	Bir Kısım	Koruma Alanı
11	174	4	Tamamı	Koruma Alanı
12	175	1	Tamamı	Koruma Alanı

LEJANT

- Koruma Alan Sınırı Gösterimi
- Sivil Mimarlık Örneği Yapı Taraması



1/1000

## KOORDİNAT LİSTELERİ

ITRF96 3 Derece

Ed50 6 Derece

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	478779.311	4577462.533	K1	478814.740	4575816.286
K2	478788.216	4577456.047	K2	478823.642	4575809.803
K3	478800.710	4577454.636	K3	478836.131	4575808.392
K4	478801.141	4577444.716	K4	478847.596	4575798.476
K5	478812.180	4577444.465	K5	478858.707	4575798.226
K6	478823.295	4577421.716	K6	478869.096	4575784.538
K7	478824.685	4577410.764	K7	478880.495	4575753.994
K8	478825.084	4577400.206	K8	478892.480	4575744.935
K9	478827.070	4577391.153	K9	478903.311	4575734.460
K10	478823.172	4577380.674	K10	478914.740	4575727.628
K11	478824.812	4577373.839	K11	478926.131	4575724.677
K12	478814.392	4577370.887	K12	478937.596	4575727.436
K13	478806.491	4577373.647	K13	478949.009	4575723.856
K14	478795.347	4577370.066	K14	478960.495	4575716.509
K15	478768.092	4577362.716	K15	478972.073	4575725.001
K16	478766.639	4577371.211	K16	478983.526	4575734.781
K17	478762.167	4577380.995	K17	478995.009	4575754.309
K18	478754.892	4577400.531	K18	479006.495	4575760.395
K19	478758.495	4577406.619	K19	479018.009	4575767.336
K20	478756.613	4577413.953	K20	479029.480	4575770.257
K21	478753.823	4577416.485	K21	479040.965	4575782.836
K22	478753.823	4577429.059	K22	479052.440	4575785.131
K23	478757.130	4577431.365	K23	479063.915	4575814.516
K24	478760.384	4577460.702	K24	479075.390	4575814.516

**ASLI GIBİDİR**

Mustafa SUCU  
Müdür

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
8.1.5/29.19 TARİH VE 2.1.8... SAYILI  
KARAR EKİDİR.