

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :30.05.2019/359
Karar Tarihi ve No :30.05.2019/4320

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesiinde yer alan, 257 ada, 31 parsel sayılı, 1.920,00 m2 yüzölçümlü, “Dokuz Katlı Doksan Sekiz Daireli Bahçeli Kargir Apartman” vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 20.04.2011 tasdik tarihli 1/1.000 ölçekli Ataköy Uygulama İmar Planında blok nizam konut alanında kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak herhangi bir tescil kaydı bulunmayan, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan taşınmaz ile; Bakırköy İlçesi, Zeytinlik Mahallesiinde yer alan, 59 ada, 8 parsel sayılı, 1.357,00 m2 yüzölçümlü, “Bahçeli Kargir Apartman” vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 20.04.2011 tasdik tarihli 1/1.000 ölçekli Ataköy Uygulama İmar Planında blok nizam konut alanında kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak herhangi bir tescil kaydı bulunmayan, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan taşınmaza ilişkin; 28.03.2018 onanlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile parsellerin “Askeri Alan” fonksiyonuna alındığı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında da “Askeri Alan” fonksiyonuna alınmasına ilişkin plan değişikliği teklifinin hazırlandığı belirtilen ve 59 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın kültür varlığı komşuluğunda bulunması sebebi ile plan değişikliği hakkında kurum görüşü iletilmesi talep edilen Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2019 tarih 16502 sayılı yazısı, 24.05.2019 tarih ve 246228 kayıtlı uzman raporu okundu, 34.07.837 ve 34.07.781 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, 19 Mayıs Caddesi üzerindeki kavşakta yer alan kule yapısı ve müştemilatının 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesindeki nitelikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında yapı grubunun “I. grup” olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 8 inci maddesi kapsamında yapıların bulunduğu kavşak alanının söz konusu yapıların korunma alanı olarak belirlenmesine, yapılara ilişkin rölöve, restitüsyon, restorasyon ve aydınlatma projelerinin hazırlanacak sanat tarihi raporu ile birlikte Kurulumuza iletilmesine;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesiinde yer alan, 257 ada, 31 parsel sayılı taşınmaz ile Zeytinlik Mahallesi, 59 ada, 8 parsel sayılı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak herhangi bir tescil kayıtlarının bulunmaması ve herhangi bir korunma alanı içerisinde kalmaması sebebi ile bu parsellere ilişkin iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususunda Kurulumuzca yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	İSTANBUL 1 NUMARALI KVKBK MÜDÜRLÜĞÜ			HARITA NO:
İLİ: İSTANBUL	İLÇESİ: BAKIRKÖY	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: ZEYTİNLİK	ANITSAL	-
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO: 19 MAYIS CADDESİ ÜZERİNDEKİ KAVŞAK.	KADASTRO PAFTA: -	ADA: -	SİVİL	-
		PARSEL: -	ÇEVREYE AYKIRI	-
ADI: KULE YAPISI VE MÜŞTEMİLATI	YAPTIRAN: BİLİNMIYOR	YAPAN: BİLİNMIYOR	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): BİLİNMIYOR	
	YAPIM TARİHİ: BİLİNMIYOR	KİTABE: -	VAKFIYE:	

GENEL TANIM : Ataköy (tapuda Zeytinlik) Mahallesi, 59 ada, 8 parselin güneyinde, 59 ada, 9 parselin kuzeyinde kalan alanda bulunan 19 Mayıs Caddesi üzerinde kavşakta yer alan, tuğla malzeme ile cephesi yenilenmiş olan, kare planlı kule yapısı ile kule yapısının müştemilatı olabileceği değerlendirilen, dikdörtgen planlı, tek katlı, moloz taş ve tuğla malzemeli yapı kalıntısıdır.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B	B		B		B		B		B	IZI VAR
	C	FENA		C	C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI :



FOTOĞRAF :



23.05.2019 TARİHLİ FOTOĞRAF.

GÖZLEMLER : Kule yapısının dış cephesinin tuğla malzeme ile yenilenmiş olduğu, bazı cephelerindeki kapı ve pencere açıklıklarının kısmen veya tamamen toprak altında kaldığı, üst kısmının metal levha ile kaplanmış olduğu ve bir cephesinde reklam amaçlı yazı ve amblem bulunduğu; kule yapısının müştemilatı olabileceği değerlendirilen tek katlı yapının ise kuzey cephesinin büyük bir kısmının tahribata uğramış ve yıkılmış olduğu, yapının çatısının tamamen yok olduğu, güney cephesinde yer alan kapı açıklığı ile batı cephesinde yer alan kemerli açıklığın büyük kısmının toprak altında kaldığı görülmüştür. Söz konusu yapıların etrafında yüksek katlı betonarme yapılar bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:-

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :-

YAPILAN ONARIMLAR : Kule yapısının dış cephesi tuğla malzeme ile yenilenmiştir.

AYRINTILI TANIM :

Bakırköy İlçesi, Ataköy (tapuda Zeytinlik) Mahallesi, 59 ada, 8 parselin güneyinde, 59 ada, 9 parselin ise kuzeyinde kalan alanda bulunan 19 Mayıs Caddesi üzerindeki kavşakta yer alan, dış cephesi tuğla malzeme ile yenilenmiş olan, kare planlı, yığma yapı strüktürlü, güney cephesinde yuvarlak kemerli kapı açıklığı bulunan (mevcut durumda bir kısmı toprak altında kalmış olup 21.04.1987 tarihli fotoğraflarda tamamı görülebilmektedir), batı cephesinde basık kemerli kapı açıklığı (mevcut durumda toprak altında kaldığından görülmemekte olup 21.04.1987 tarihli fotoğraflarda görülebilmektedir.) bulunan, doğu cephesinde basık kemerli kapı açıklığı (mevcut durumda toprak altında kaldığından görülmemekte olup 21.04.1987 tarihli fotoğraflarda görülebilmektedir.) ile gövdede düşey ve dikdörtgen formlu, basık kemerli, pencere açıklığı bulunan, kuzey cephesinde basık kemerli, dikdörtgen ve düşey formlu iki adet pencere açıklığı (mevcut durumda bir kısmı toprak altında kalmış olup 21.04.1987 tarihli fotoğraflarda tamamı görülebilmektedir) ile gövdede düşey ve dikdörtgen formlu, basık kemerli, pencere açıklığı bulunan kule yapısıdır. Yapının üst kısmı dört cepheden de metal levha ile kaplanmıştır. Doğu cephesinde ise yine üst kısımda reklam yazısı ve firma amblemi bulunmaktadır.

Kule yapısının kuzeyinde kalan ve kule yapısının müştemilatı olabileceği değerlendirilen, dikdörtgen formlu, yığma yapı strüktürlü, moloz taş ve tuğla malzemeli, tek katlı, sundurma çatılı (mevcut durumda çatısı tamamen yıkılmış olup 21.04.1987 tarihli fotoğraflarda görülebilmektedir.), güney cephesinde basık kemerli, metal kapılı kapı açıklığı bulunan (mevcut durumda bir kısmı toprak altında kalmış olup 21.04.1987 tarihli fotoğraflarda görülebilmektedir), batı cephesinde, basık kemerli açıklık bulunan (toprak altında kalmış ve bu cepheye ati eski fotoğraf bulunmaması sebebi ile kapı açıklığı ya da pencere açıklığı olduğu hususunda net bir değerlendirme yapılamamaktadır), kuzey cephesi kısmen yıkılmış olan yapıdır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI : KULE YAPISI VE MÜŞTEMİLATI

BUGÜNKÜ KULLANIMI : HALİHAZIRDA KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR :

Aytaç TANRISEVEN
Harita Mühendisi

Caner ÖZSOY
Arkeolog
(İzinli)

Engin YILMAZ
Kültür ve Turizm Uzmanı
(Jeoloji Müh.)

YAYIN DİZİNİ :

KURUL ONAYI:

[Handwritten signatures and stamps]

EKLER :

RAPOR

FOTOĞRAF

ROLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

KONTROL EDEN:

[Handwritten signature and stamp]
Ersay KOŞE
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO: 4320

İST. 1 NUMARALI K.V.K. B. KURULU

REVİZYON :

30.05.2019 TARİH 4320 SAYILI KARAR EKİDİR.

30 / 05 /2019

30/05/2019

/ /20

/ /20

/ /20

23.05.2019 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLAR



21.04.1987 TARİHİNDEKİ FOTOĞRAFLAR



21.04.1987 F.T.C. - 20