

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30/5/2019 316
Karar Tarihi ve No : 30/5/2019 6678

Toplantı Yeri
ANKARA

Bolu İli, Merkez, Büyükcamii Mahallesi, Kentsel-Arkeolojik Sit Alanı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2009 tarih 3871 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, 19.06.2009 tarih 4211 sayılı Kurul kararı ile 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları uygun görülen, 02.12.2011 tarih 252 sayılı Kurul kararı ile de 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri düzeltmelerle uygun olduğuna; Kurulumuzun 12.11.2015 tarih 2816 sayılı kararı ile Belediye Meydanı ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi düzeltmelerle uygun olduğuna; son olarak 04.02.2016 tarih 3050 sayılı Kurul kararı ile de meri imar planında 'Turizm+Ticaret' kullanımında kalan 348 numaralı imar adasında yapılan değişiklik ile 'Belediye Hizmet Alanı' olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliklerinin uygun olduğuna karar verilen Kentsel-Arkeolojik sit alanının tesciline esas olan 23.01.2009 tarih 3871 sayılı Kurul kararında 'Kentsel Arkeolojik Sit Alanı'nın tesciline ilişkin açık hüküm getirilmediğinden bahisle 2863 Sayılı Yasa ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, söz konusu kurul kararının yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 21.03.2019 tarih E.248791 sayılı yazısı, 29.05.2019 tarih 253556 sayılı uzman raporu okundu ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bolu İli, Merkez, Büyükcamii Mahallesi, yaklaşık 4.2 ha yüzölçümünde olan Kentsel Arkeolojik Sit Alanının doğusunda, Tarihi Kent Merkezinde, korunması gerekli kültür varlığı yapılarından sivil mimarlık örneği yapılar, dini yapı, arasta ve Han yapısı ile birlikte tarihi kentsel dokuya uyumlu yapıların da bulunduğu yaklaşık 2.1ha büyüklüğündeki ekteki paftada sınırları belirlenen alanın Kentsel Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilinin devamına; Kentsel Arkeolojik sit sınırları kapsamında, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planları yapılıncaya kadar Kurulumuzun 04.02.2016 tarih 3050 sayılı kararı ile uygun görülen "Bolu Kent Merkezi Büyük Camii Mahallesi Belediye Meydanı ve Çevresi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı ve plan notlarının" geçiş dönemi yapılaşma koşulu olarak belirlenmesine;

Kentsel Arkeolojik Sit Alanının kalan yaklaşık 2.1 ha.lık batı kısmında da korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli herhangi yapının bulunmadığı; ancak bu alanın daha önce arkeolojik sit alanı niteliğinde olması ve etrafında yoğun arkeolojik sit alanları ile çevrili olmasından dolayı ekteki paftada sınırları belirlenen alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine; tescil edilen III. derece arkeolojik sit alanına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planları yapılıncaya kadar Kurulumuzun 30.04.2010 tarih 5041 sayılı kararı ile uygun görülen "Bolu Merkez Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına ait plan notlarının" geçiş dönemi yapılaşma koşulu olarak belirlenmesine;

Bunların dışında, Bolu Kent Merkezinde yer alan I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları ile Kentsel Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonlarına esas olmak üzere; Bakanlığımızca yürütülen Taşınmaz Kültür Varlığı Envanterleme Sistemi (TUES) kapsamında, sit alanlarının sayısallaştırma işlemlerinin ivedilikle yapılarak, hazırlanacak bilgi, belge ve paftaların değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.