

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ANKARA 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 30/5/2019 316**  
**Karar Tarihi ve No : 30/5/2019 6687**

**Toplantı Yeri**  
**ANKARA**

Çankırı İli, Merkez ilçesi, Karatekin Mahallesi, 522 ada, 86 no'lu, mülkiyeti Hazineye ait parsel üzerinde Çankırı Müzesi Uzmanlarınca tespit edilen nekropol alanı ve yerleşim alanına ilişkin, Çankırı Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.12.2015 gün ve 1215 sayılı yazısı ve ekleri Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, uzmanının 29.05.2019 gün ve 253841 sayılı dosya inceleme formu, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2019 gün ve 6661 sayılı kararı ile Çankırı Belediye Başkanlığından istenilen kurum görüşüne ilişkin Çankırı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2019 gün ve 1215 sayılı görüş yazısı ve okundu ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çankırı İli, Merkez ilçesi, Karatekin Mahallesi, 522 ada, 86 no'lu parsel üzerinde, Çankırı Müzesi uzmanlarınca tespit edilen alanın nekropol ve yerleşim alanı olarak tescili önerilse de alandaki buluntular ve Çankırı Müzesi raporuna göre alanın III. Derece Arkeoloji Sit alanı olarak tescil edilmesine, alanda sondaj çalışması yapılması halinde sondaj sonucuna göre sit sınırları ve sit derecesinin yeniden değerlendirilebileceğine, tescil fişinin onaylanmasına,

Ayrıca mülkiyeti Hazineye ait olan söz konusu alana ilişkin Kurul kararı alınmadan T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devrinin yapıldığının anlaşıldığına, bu nedenle sürece ilişkin bilgi ve belgelerin değerlendirilmek üzere Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,

Bu alana ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

1)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,

2)Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,

3)Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları vb. her türlü alt yapı çalışmaları için ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,

4)Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

5)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.