



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :27.05.2019/248
Karar Tarihi ve No : 27.05.2019/5418

17.08.2752
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesiinde bulunan, G.E.E.A.Y.K'nun 24.06.1983 gün ve 15287 sayılı kararı ile tescil edilen, Edirne K.T.V.K.K'nun 09.02.1994 gün ve 1724 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen 96 ada, 1 parseldeki taşınmazın bitişiğinde yer alan, Kurulumuzun 19.09.2018 tarih ve 4899 sayılı kararı ile taşınmazın yıkım talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi sonrasında değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 27.02.2019 tarih ve 5240 sayılı kararı ile taşınmazın özgün plan şeması, cephe tasarımı ve malzeme özelliği ile Gelibolu'ya özgü karakteristik konut mimarisini yansıtmaya bakımından önem taşıması açısından; 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 96 ada, 2 parseldeki taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişinin değerlendirilmesine yönelik 24.05.2019/244959 tarih/sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesiinde bulunan, sit dışı alanda yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 96 ada, 2 parseldeki yapının; orta sofalı kare planlı tasarımı, cephe düzeni ve malzeme özellikleri ile Gelibolu Cumhuriyet dönemi geleneksel konut mimarisi örneklerinden olması ayrıca bitişiğinde yer alan sivil mimarlık örneği yapı ve sokak ile oluşturduğu silüet açısından önem taşıdığı anlaşıldığından 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kriterler kapsamında "2. Grup Sivil Mimarlık Örneği Yapı" olarak tescilinin uygun olduğuna, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın metruk durumu ve içerisine giriş çıkışların kontrolsüz olması sebebiyle güvenlik zafiyeti olduğu anlaşıldığından bu hususta güvenlik tedbirlerinin ilgilileri ve ilgili Belediyesince ivedilikle sağlanmasına, KTVKYK'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(imza)

ÜYE

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)

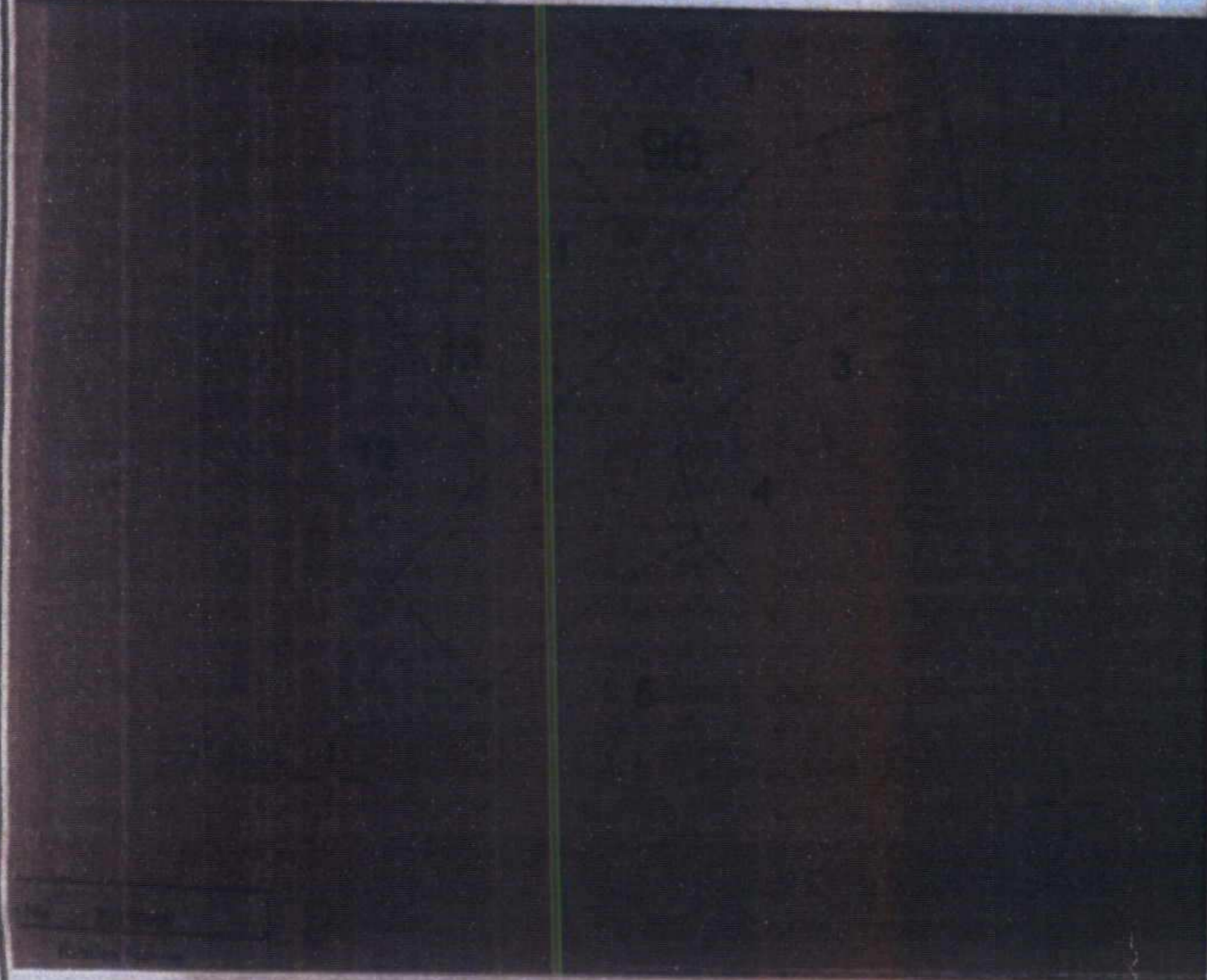
ÜYE
Gelibolu Belediye Tms.
Muharrem DERTOP
(imza)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ANITLARI ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GELİBOLU	MAHALLE KÖY : Camiikebir Mh.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPINO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 96 PARSEL: 2		ÇEVRESEL
ADI: BAHÇELİ KARGİR EV	YAPTIRAN:	YAPAN :		S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP) Cumhuriyet Dönemi	2. GRUP
VAKFIYE:				

GENEL TANIM: İki katlı, metruk, kargir ev.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	C	B	IZI VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:Yapı bütünüyle ayakta olmasına rağmen statik açıdan kötü durumdadır ve yıkılma tehlikesi arz etmektedir. Yapı içine giriş çıkışlar kontrolsüzdür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: -

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 96 ada, 2 parselde yer alan, zemin +1 kattan oluşan, kargir konut yapısı, beden duvarları ve çatı örtüsüyle tamamen ayakta. Yapı kare planlı orta sofalı plan tipine örnektir. Bitişiginde yer alan tek katlı müstemilat yapısı ile zemin kattan bağlantı sağlanarak ana yapıya dahil edilmiştir. Yapının arka bölümünde geniş bir bahçe yer almaktadır. Yapının içeriden bahçeye açılan ayrı bir giriş kapısı mevcuttur.

Yapının düz formulu, kapı ve pencere açıklıkları lentoludur. Çatı altında cephe boyunca saçak silmesi bulunmaktadır. Kıрма çatısı alaturka kiremit örtülüdür. Yapı dıştan sıvalıdır. Sıvaların döküldüğü bazı yerlerden inşa malzemesinin tuğla olduğu anlaşılmaktadır. Yapının mevcutta dış kapı ve pencere doğramaları sökülmüş vaziyettedir.

Yapı içerisinde tavan ve taban döşemeleri ile iç kapıları ahşaptır. Zemin kattan üst kata çıkan ahşap merdiven yenilenmiştir. Yapının içi genel olarak harap ve kullanılamaz vaziyettedir.

Yapı; orta sofalı kare planlı tasarımı, cephe düzeni ve malzeme özellikleri açısından Gelibolu Cumhuriyet dönemi geleneksel konut mimarisi örneklerinden olması; ayrıca bitişiginde yer alan sivil mimarlık örneği yapı ve sokak ile oluşturduğu silüet açısından önem taşımaktadır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KARGİR EV

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK DURUMDA

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mim. (Rest. Uzm.)
Canan AYGÜN ÖZTÜRK Sanat Tarihçisi

(Handwritten signature)

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
ROLOVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 23.05.2019
Gün ve 5418 Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağınan ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



Gün ve Sıyah karısı
©KIDK