



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :24.06.2019/251  
Karar Tarihi ve No : 24.06.2019/5456

17.04.2002  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Papazbahçe Mevkiinde bulunan, 3. Derece Doğal Sit Alanında yer alan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak ve Devam Ettirilecek alanlardan olan, Kurulumuzun 25.02.2019 tarih ve 5185 sayılı kararı ile tescil talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi sonrasında değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuz üyelerince taşınmazın yerinde incelenmesi sonucunda alınan Kurulumuzun 29.04.2019 tarih ve 5335 sayılı kararı ile plan ve malzeme özellikleri açısından Bozcaada'ya özgü bağ evlerinin bir örneğini teşkil etmesi bakımından önem arz ettiği anlaşıldığından 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen kıstaslar çerçevesinde tescil işlemlerinin başlatılmasına, tescil işlemleri tamamlanıncaya kadar taşınmaza herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı 150 ada, 4 parseldeki taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişi incelendi, konuya ilişkin 19.06.2019 tarih ve 276974 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Papazbahçe Mevkiinde bulunan, 3. Derece Doğal Sit Alanında yer alan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak ve Devam Ettirilecek alanlardan olan, Kurulumuzun 29.04.2019 tarih ve 5335 sayılı kararı ile tescil işlemleri başlatılan, özel mülkiyete kayıtlı, 150 ada, 4 parselin Sivil Mimarlık Örneği yapı olarak tescil edilmesine, bu doğruluda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, KTVKYK'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN  
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL  
(imza)

ÜYE  
Turan BARLAS

ÜYE  
-

ÜYE  
Bozcaada Belediye Tems.  
Eda ÖZGÜL ŞENLİ  
(imza)

ASLI GIBİDİR  
E. Çağınan ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ÜYE  
Halil İbrahim KAHRAMAN  
(imza)

BAŞKAN YARDIMCISI  
Ali Osman UYSAL  
(imza)

ÜYE  
-

ÜYE  
Oğuz KOÇYİĞİT  
(imza)

ÜYE  
Çevre ve Şehircilik Md.  
Tems.  
Sinem GÜNERİ  
(imza)

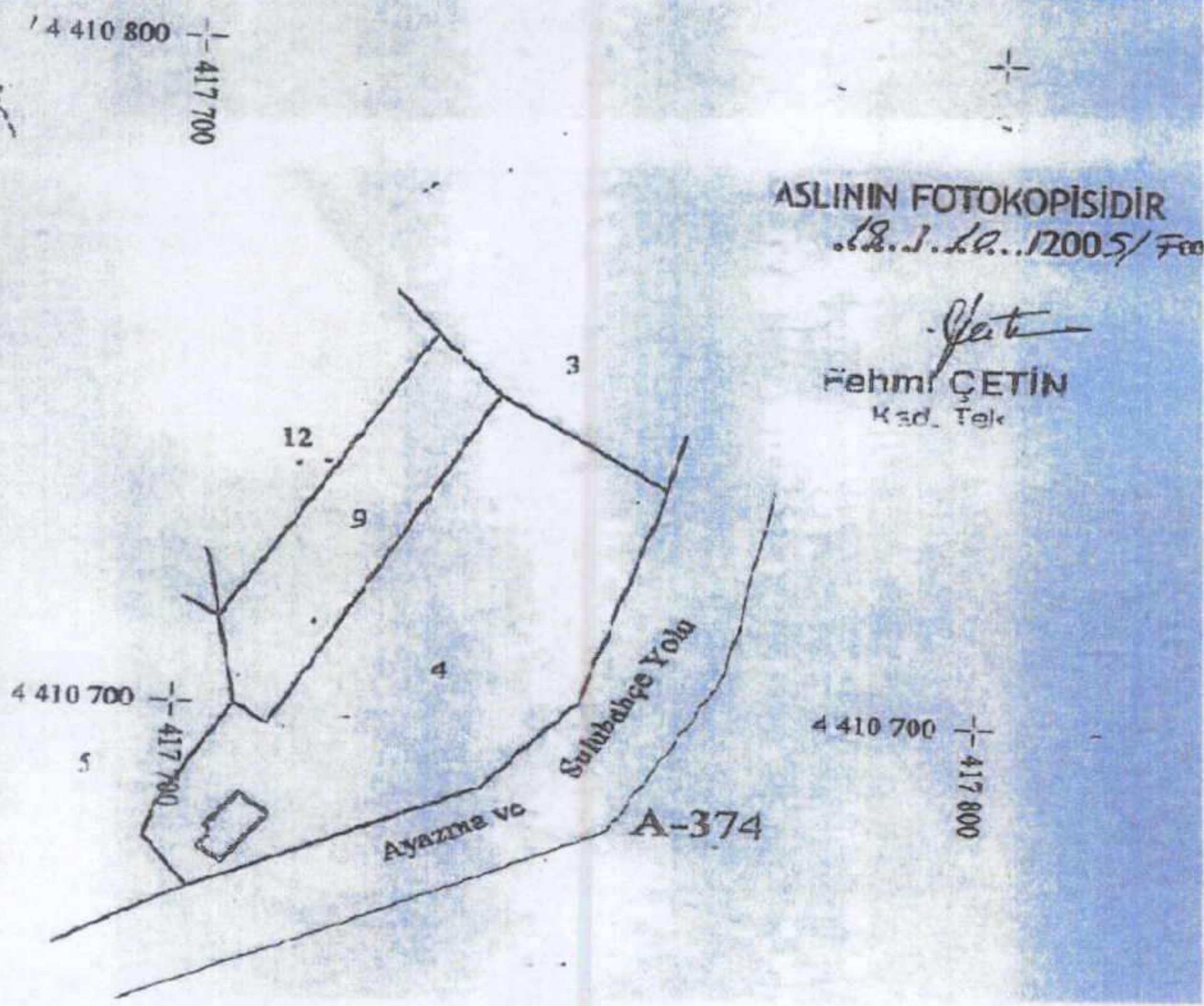


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ENVANTER NO:
TÜRKİYE		ANIT	HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA (Papazbahçe Mevkii)	MAHALLE KÖY : Cumhuriyet Mahallesi	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 96 PARSEL: 2		ANITSAL
ADI: BAĞ EVİ	YAPTIRAN: Bilinmiyor	YAPAN : Bilinmiyor	ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ: Bilinmiyor	KİTABE: Yok	S.M.Ö. 2. GRUP
			MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP) Erken Cumhuriyet? (1935 yılı öncesi)
			VAKFIYE: -

**GENEL TANIM:** Metruk durumda, tek katlı, yığma taş bağ evi ve bitişindeki dam yapısı.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	-	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

**HARİTA PLANI:**



**FOTOĞRAF**



**GÖZLEMLER:** Üst örtüsü kapı ve pencereleri bulunmayan yapı kullanılamaz vaziyette olup beden duvarlarında da yer yer yıkılmalar ve çatlaklar vardır.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** ÖZEL **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**

**YAPILAN ONARIMLAR:** -

**AYRINTILI TANIM:**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Papazbahçe Mevkii, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Ayazma Yolu batı kenarında yer alan, çevresinde yapılaşma bulunmayan 150 ada, 4 parsel üzerinde; tek katlı, taş malzeme kullanılarak yığma teknikle inşa edilmiş dikdörtgen planlı bir yapı ile güney yönde bitişinde daha küçük boyutlu ve alçak kotlu bir müştemilat (dam?) bulunmaktadır.

Konut olarak kullanılan ana yapının çatısı çökmüş, batı beden duvarı büyük ölçüde yıkılmış ve içi harap vaziyettedir. İç mekanda bölücü duvar olup olmadığı anlaşılamamaktadır. Pencere açıklıkları dikdörtgen formlu olup işlevini yitirmiş basit ahşap doğramaları bulunmaktadır. Bitişinde bulunan müştemilat yapısının beden duvarlarında da büyük ölçüde tahribat olmakla birlikte kareye yakın planlı olduğu anlaşılmaktadır.

Ana yapının batı bölümünde beden duvarından başlayarak devam eden, bir kısmı yıkık olan yüksek duvar kalıntısının bahçe duvarı olabileceği gibi yıkılmış ayrı bir mekana ait olabileceği düşünülmektedir.

Yapı; özgün taş malzeme ve yığma teknikle inşa edilmiş Bozcaada'ya özgü karakteristik bağ evlerinin bir örneğini oluşturması açısından önem teşkil etmektedir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

**ORJİNAL KULLANIMI:** BAĞ EVİ

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** METRUK DURUMDA (kullanılmıyor)

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** BAĞ EVİ

**HAZIRLAYANLAR:**

Canan AYGÜN ÖZTÜRK Sanat Tarihçisi

Elif KAVAS Arkeolog

Faize YÖRÜK İnşaat Teknikeri

**KONTROL EDEN:**

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**KURUL ONAYI NO:**

**REVİZYON**

**KURUL KARARLARI:**

Çanakkale KVKBK'nun 24.06.2019  
Gün ve 54.5.6.... Sayılı karar  
ekidir.

**ASLI GİBİDİR**

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**EKLER:**

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	





4