

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 26 /06/2019 313**  
**Karar Tarihi ve No : 26 /06/2019 5272**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzkahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 131 ada, 23 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4773 sayılı kararı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197365 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.2117 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414525 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve 265945 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.06.2019 tarih ve E.286528 sayılı rapor formu ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.06.2019 tarih ve E.286521 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 131 ada, 23 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

KARABÜK İLİ SAF ANBOLU İLÇESİ KUZYAK HACILAR KÖYÜ KÖYİÇİ MEVKİİ  
4 ADET TESCİLLİ SIVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ TAŞINMAZ VE  
KORUMA ALAN SINIRINI  
GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA BÖLGE KURULU HARİTASI



1/1000

İTRF96 3 DERECE

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	481482.767	4561614.941
K2	481527.451	4561608.520
K3	481538.270	4561600.310
K4	481548.328	4561594.363
K5	481566.068	4561584.409
K6	481552.651	4561561.092
K7	481549.180	4561551.637
K8	481548.297	4561547.800
K9	481557.657	4561543.457
K10	481559.834	4561541.150
K11	481565.131	4561538.944
K12	481573.497	4561534.355
K13	481581.115	4561527.564
K14	481573.799	4561512.356
K15	481571.600	4561496.210
K16	481559.785	4561501.793
K17	481559.934	4561494.259
K18	481545.247	4561497.699
K19	481543.400	4561495.367
K20	481541.665	4561482.929
K21	481538.528	4561476.433
K22	481527.328	4561477.543
K23	481525.721	4561473.278
K24	481522.492	4561470.006
K25	481513.207	4561472.410
K26	481506.694	4561474.111
K27	481499.509	4561479.643
K28	481487.118	4561480.665
K29	481489.798	4561484.928
K30	481499.701	4561497.349
K31	481501.441	4561498.766
K32	481507.970	4561513.999
K33	481510.960	4561521.142
K34	481514.802	4561531.080
K35	481508.103	4561531.450
K36	481506.487	4561536.583
K37	481504.068	4561543.775
K38	481503.975	4561547.485
K39	481502.667	4561552.823
K40	481501.657	4561556.996
K41	481500.769	4561561.167
K42	481497.724	4561563.258
K43	481493.395	4561563.889
K44	481483.260	4561566.963
K45	481484.137	4561581.753
K46	481480.678	4561589.313
K47	481477.386	4561589.670
K48	481467.144	4561599.777
K49	481461.581	4561603.737
K50	481463.132	4561606.894
K51	481469.027	4561610.382

Nokta No	Y	X
K1	481517.155	4559974.99
K2	481561.822	4559968.57
K3	481572.637	4559960.36
K4	481582.691	4559954.41
K5	481600.424	4559944.47
K6	481587.024	4559921.16
K7	481583.542	4559911.71
K8	481582.659	4559907.67
K9	481592.016	4559903.55
K10	481594.192	4559901.22
K11	481599.487	4559899.02
K12	481607.849	4559894.43
K13	481615.464	4559892.64
K14	481608.151	4559872.44
K15	481605.953	4559856.30
K16	481594.143	4559861.81
K17	481594.291	4559854.31
K18	481579.610	4559857.71
K19	481577.824	4559855.44
K20	481576.030	4559843.00
K21	481572.894	4559836.55
K22	481561.698	4559837.60
K23	481560.092	4559833.31
K24	481556.864	4559830.11
K25	481547.583	4559832.52
K26	481541.072	4559834.22
K27	481523.894	4559839.71
K28	481521.504	4559840.71
K29	481524.183	4559845.00
K30	481534.082	4559857.40
K31	481535.822	4559859.80
K32	481542.348	4559874.00
K33	481545.337	4559881.22
K34	481549.177	4559891.11
K35	481542.481	4559891.51
K36	481540.866	4559896.60
K37	481538.448	4559903.80
K38	481536.355	4559907.51
K39	481537.047	4559912.80
K40	481536.038	4559917.00
K41	481535.150	4559921.22
K42	481532.706	4559923.31
K43	481527.779	4559923.99
K44	481517.648	4559927.00
K45	481518.525	4559941.80
K46	481515.067	4559949.30
K47	481511.776	4559949.71
K48	481501.538	4559959.80
K49	481495.978	4559963.71
K50	481497.528	4559966.51
K51	481503.424	4559970.41

LEJANT

●●●●●●●●●● Koruma Alan Sınırı Gösterimi

Yapı Grubu 2 Sivil Mimarlık Örneği Tescilli Taşınmaz

ASLI GİBİDİR  
Mustafa Sücüt  
Müdür

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26./.../2019 tarih ve ... sayılı karar ekidir.

Sıra No	Ada	Parasel	Miktar	Çini
1	130	4	tamamı	koruma.
2	131	23	bir kısmı	kültür vı
3	131	38	tamamı	kültür vı
4	131	37	tamamı	koruma
5	124	1	tamamı	koruma
6	124	2	tamamı	koruma
7	129	1	tamamı	koruma
8	129	2	tamamı	koruma
9	129	3	tamamı	koruma
10	129	4	tamamı	koruma
11	129	5	tamamı	koruma
12	132	1	tamamı	koruma
13	128	1	tamamı	koruma
14	128	3	tamamı	koruma
15	128	2	tamamı	kültür vı
16	125	7	bir kısmı	koruma
17	125	6	tamamı	koruma
18	125	3	tamamı	koruma
19	125	4	tamamı	koruma
20	125	2	tamamı	kültür vı
21	125	1	tamamı	koruma

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)						ANIT		Envanter No:			
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:					
İLİ	KARABÜK	İLÇESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KUZYAKAHACILAR	Koruma Derecesi		ANITSAL	1	X	3		
SOKAK	—	PAFTA	—	ADA	131	PARSEL	23	ÇEVRESEL	1	2	3		
ADI	KONUT	YAPTIRAN	—	YAPAN	—	MİMARİ ÇAĞI		—					
		YAPIM TARİHİ	—	KİTABE	—	VAKFIYE		—					
GENEL TANIM		Yapı Kuzyakahacılar Köyü, 131 ada, 23 parselde yer almaktadır. Kare planlı, zemin+1+ çatı katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci kat ve çatı katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formulu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur											
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:			
A	IYI	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C		
A	X	C	A	X	C	A	B	C	A	B	C		
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:							
													
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarında sıva ve malzeme dökülmeleri, çatı altı ahşaplarında çürümeler, ahşap taşıyıcılarda sehimler görülmektedir.											
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet			BAKIMDAN SORUMLU OLAN			Özel Mülkiyet					
YAPILAN ONARIMLAR		—											
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		—	
Kare planlı, zemin+1+ çatı katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci kat ve çatı katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formulu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur. Yapıya ön cephede yer alan çift kanatlı ahşap kapı ile girilmektedir. Ön cephede zemin kata açılan kare planlı demir parmaklıklı pencere yer almaktadır. Ön cephede çatı katı seviyesinde balkon çıkması ve balkona açılan tek kanatlı ahşap kapı yer almaktadır. Sol yan cephede ıslak hacim mekanı yıkılarak tuğla ile örülmüştür. Yapının beden duvarları sıvalıdır. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen ½ formulu kara kapaklı ahşap pencereler şeklindedir.								KANALİZASYON		—			
								SU		—			
								ELEKTRİK		—			
								ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT					
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT													
ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT													
HAZIRLAYANLAR:								Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY					
Harita Mühendisi S. YAYMACI													
KONTROL EDEN:													
KURUL ONAYI													
YAYIN DİZİNİ:				EKLER				REVİZYON:					
				RAPOR				X					
				FOTOĞRAF				X					
				RÖLÖVE PROJESİ				—					
				RESTORASYON PROJESİ				—					
				HARİTA				X					
				KİTABE				—					
				VAKFIYE				—					