

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 26 /06/2019 313**  
**Karar Tarihi ve No : 26 /06/2019 5271**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzkahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 128 ada, 2 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4773 sayılı kararı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197365 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.2117 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414525 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve 265945 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.06.2019 tarih ve E.286526 sayılı rapor formu ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.06.2019 tarih ve E.286519 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 128 ada, 2 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

**KARABÜK İLİ SAFANBOLU İLÇESİ KUZYAK/ IACILAR KÖYÜ KÖYİÇİ MEVKİİ  
4 ADET TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ TAŞINMAZ VE  
KORUMA ALAN SINIRINI  
GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA BÖLGE KURULU HARİTASI**



İTRF96 3 DERECE

ED50 6 DERECE

1/1000

Nokta No	Y	X
K1	481482.767	4561614.941
K2	481527.451	4561608.520
K3	481538.270	4561600.310
K4	481548.328	4561594.363
K5	481566.068	4561584.409
K6	481552.651	4561561.092
K7	481549.180	4561551.637
K8	481548.297	4561547.800
K9	481557.657	4561543.457
K10	481559.834	4561541.150
K11	481565.131	4561538.944
K12	481573.497	4561534.355
K13	481581.115	4561527.564
K14	481573.799	4561512.356
K15	481571.600	4561496.210
K16	481559.785	4561501.793
K17	481559.934	4561494.259
K18	481545.247	4561497.699
K19	481543.480	4561495.367
K20	481541.665	4561482.929
K21	481538.528	4561476.433
K22	481527.328	4561477.543
K23	481525.721	4561473.278
K24	481522.492	4561470.006
K25	481513.207	4561472.410
K26	481506.694	4561474.111
K27	481489.609	4561479.643
K28	481487.118	4561480.665
K29	481489.798	4561484.928
K30	481499.701	4561497.349
K31	481501.441	4561499.766
K32	481507.970	4561513.999
K33	481510.960	4561521.142
K34	481514.802	4561531.080
K35	481508.103	4561531.450
K36	481506.487	4561536.583
K37	481504.068	4561543.775
K38	481503.975	4561547.485
K39	481502.667	4561552.823
K40	481501.657	4561556.996
K41	481500.769	4561561.167
K42	481497.724	4561563.258
K43	481493.395	4561563.889
K44	481483.260	4561566.963
K45	481484.137	4561581.753
K46	481480.678	4561589.313
K47	481477.386	4561589.670
K48	481467.144	4561599.777
K49	481461.581	4561603.737
K50	481463.132	4561606.894
K51	481469.027	4561610.382

Nokta No	Y	X
K1	481517.155	4559974.990
K2	481561.822	4559968.57
K3	481572.637	4559960.36
K4	481582.691	4559954.411
K5	481600.424	4559944.471
K6	481587.012	4559921.16
K7	481583.542	4559911.711
K8	481582.659	4559907.87
K9	481502.016	4559903.53
K10	481594.192	4559901.22
K11	481599.487	4559899.02
K12	481607.849	4559894.43
K13	481615.464	4559887.64
K14	481608.151	4559872.44
K15	481605.953	4559856.30
K16	481594.143	4559861.88
K17	481594.291	4559854.35
K18	481579.610	4559857.79
K19	481577.824	4559855.46
K20	481576.030	4559843.02
K21	481572.894	4559836.53
K22	481561.698	4559837.64
K23	481560.092	4559833.38
K24	481556.864	4559830.11
K25	481547.583	4559832.51
K26	481541.072	4559834.21
K27	481523.894	4559839.74
K28	481521.504	4559840.76
K29	481524.183	4559845.02
K30	481534.082	4559857.44
K31	481535.822	4559859.86
K32	481542.348	4559874.06
K33	481545.337	4559881.22
K34	481549.177	4559891.16
K35	481542.481	4559891.55
K36	481540.866	4559898.64
K37	481538.448	4559903.81
K38	481538.355	4559907.54
K39	481537.047	4559912.81
K40	481536.038	4559917.01
K41	481535.150	4559921.22
K42	481532.706	4559923.31
K43	481527.779	4559923.91
K44	481518.525	4559927.01
K45	481518.648	4559941.8
K46	481515.067	4559949.3
K47	481511.776	4559949.7
K48	481501.538	4559959.8
K49	481495.079	4559963.7
K50	481497.528	4559966.9
K51	481503.421	4559970.4

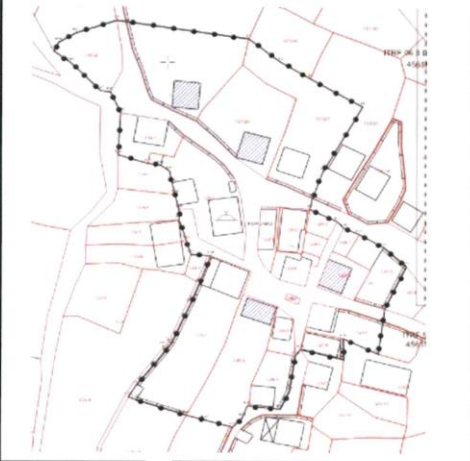

LEJANT

- ~
- Yapı Grubu 2 Sivil Mimarlık Örneği Tescilli Tasınmaz

**ASLI GİBİDİR**  
Mustafa SÜCÜ  
Müdür

**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/.../2019 tarih ve .../.../... sayılı karar ekidir.**

Sıra No	Ada	Parsel	Miktar	Cins
1	130	4	tamamı	koruma
2	131	23	bir kısmı	kültür varlığı
3	131	38	tamamı	kültür varlığı
4	131	37	tamamı	koruma
5	124	1	tamamı	koruma
6	124	2	tamamı	koruma
7	129	1	tamamı	koruma
8	129	2	tamamı	koruma
9	129	3	tamamı	koruma
10	129	4	tamamı	koruma
11	129	5	tamamı	koruma
12	132	1	tamamı	koruma
13	128	1	tamamı	koruma
14	128	3	tamamı	koruma
15	128	2	tamamı	kültür varlığı
16	125	7	bir kısmı	koruma
17	125	6	tamamı	koruma
18	125	3	tamamı	koruma
19	125	4	tamamı	koruma
20	125	2	tamamı	kültür varlığı
21	125	1	tamamı	koruma

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)						ANIT		Envanter No:							
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:									
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KUZYAKAHACILAR		Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3						
SOKAK	-	PAFTA	-	ADA	128	PARSEL	2	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI	KONUT	YAPTIRAN	-	YAPAN	-	MİMARİ ÇAĞI	-	YAPIM TARİHİ	-	VAKFIYE	-						
GENEL TANIM		Yapı Kuzyahacılar Köyü, 128 ada, 2 parselde yer almaktadır. Kareye yakın dikdörtgen planlı, zemin+1+ çatı katlı yapının zemin katı yığma moloz taş+kerpiç, birinci kat ve çatı katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formlu çatısının örtüsünde alaturka kiremit															
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:							
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	A	B	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:											
																	
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarında sıva kopmaları, malzeme boşalmaları ve çatı, çatı altı ahşaplarında çürümeler, kiremitlerde eksilmeler görülmektedir.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet		BAKIMDAN SORUMLU OLAN				Özel Mülkiyet									
YAPILAN ONARIMLAR		-															
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK BİLGİLER		İSİTMA SİSTEMİ		-					
Kareye yakın dikdörtgen planlı, zemin+1+ çatı katlı yapının zemin katı yığma moloz taş+kerpiç, birinci kat ve çatı katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formlu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur. Yapıya sağ yan cephede yer alan çift kanatlı ahşap kapı ile girilmektedir. Ön cephede zemin kat seviyesinde ortada mazgal pencereye yer verilmiştir. Bu cephede birinci kat seviyesinde beden duvarının büyük bir bölümü yatay ahşap malzemelerle kaplanmıştır. Sağ yan cephe çatı katı beden duvarının bir bölümü ytong malzeme ile onarılmıştır. Sol yan cephede ıslak hacim mekanı birinci kat seviyesinden itibaren çıkma yapmaktadır. Burada çıkma yapan bölümün birinci kat seviyesi dikey ahşaplarla kaplıdır. Arka cephede zemin kat seviyesinde tek kanatlı ahşap kapı ile girilen ahşap kepenkli bir bölüm yer almaktadır. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen 1/2 formlu kara kapaklı ahşap pencereler şeklinde olup, kapakların bir kısmı düşmüş vaziyettedir. Yapının cepheleri sıvalı, yer yer boyalıdır.								KANALİZASYON		-							
								SU		-							
								ELEKTRİK		-							
								ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT		BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT							
ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT		HAZIRLAYANLAR:		Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY													
KONTROL EDEN:		Harita Mühendisi S. YAYMACI		KONTROL EDEN:													
KURUL ONAYI		ASLI GİBİDİR		Mustafa SUCU		Müdür		KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26/6/2019 TARİH VE 5231 SAYILI KARAR EKİDİR.									
YAYIN DİZİNİ:		EKLER		RAPOR		X		REVİZYON:									
				FOTOĞRAF		X											
				RÖLÖVE PROJESİ		-											
				RESTORASYON PROJESİ		-											
				HARİTA		X											
				KİTABE		-											
				VAKFIYE		-											