

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

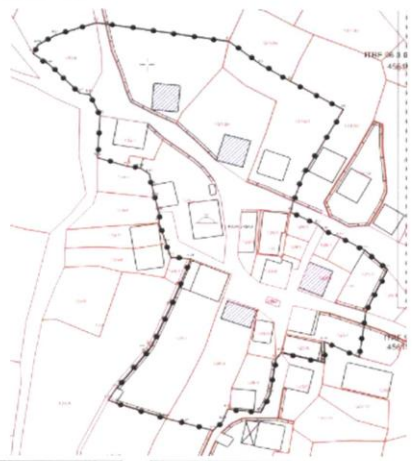




**Toplantı Tarihi ve No : 26 /06/2019 313**  
**Karar Tarihi ve No : 26 /06/2019 5270**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzkahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 125 ada, 2 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4773 sayılı kararı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197365 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.2117 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414525 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve 265945 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.06.2019 tarih ve E.286531 sayılı rapor formu ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.06.2019 tarih ve E.286525 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 125 ada, 2 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)						ANIT		Envanter No:							
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ								Harita No:							
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KUZYAKAHACILAR		Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3						
SOKAK	-	PAFTA	-	ADA	125	PARSEL	2	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI	KONUT	YAPTIRAN	-	YAPAN	-	MİMARİ ÇAĞI	-	YAPIM TARİHİ	-	VAKFIYE	-						
GENEL TANIM		Yapı Kuzyahacılar Köyü, 125 ada,2 parselde yer almaktadır.Kare planlı, zemin+1 katlı yapının zemin yığma moloz taş, birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formlu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur.															
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:							
A	IYI	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	A	B	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:											
																	
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarında malzeme boşalmaları çatı, çatı altı ahşaplarında çürümeler, kiremitlerde eksilmeler, ahşap taşıyıcılarda sehimler görülmektedir.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet		BAKIMDAN SORUMLU OLAN		Özel Mülkiyet											
YAPILAN ONARIMLAR		-															
AYRINTILI TANIM:		Kare planlı, zemin+1 katlı yapının zemin yığma moloz taş, birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formlu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur. Yapıya ön cephede yer alan çift kanatlı ahşap kapı ile girilmektedir. Ayrıca ön cephenin sağında tek kanatlı ahşap kapı yer almaktadır. Yapının sağ ve sol cephe beden duvarları sağdır. Arka cephede beden duvarında tek pencere yer almaktadır. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen ½ formlu kara kapaklı ahşap pencereler şeklindedir.						TEKNİK BİLGİLER		İSITMA SİSTEMİ		-					
								KANALİZASYON		-							
								SU		-							
								ELEKTRİK		-							
								ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT									
								BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT									
								ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT									
								HAZIRLAYANLAR:									
								Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY 									
								Harita Mühendisi S. YAYMACI 									
								KONTROL EDEN:									
								KURUL ONAYI									
																	
YAYIN DİZİNİ:				EKLER				REVİZYON:									
				RAPOR		X											
				FOTOĞRAF		X											
				RÖLÖVE PROJESİ		-											
				RESTORASYON PROJESİ		-											
				HARİTA		X											
				KİTABE		-											
				VAKFIYE		-											