

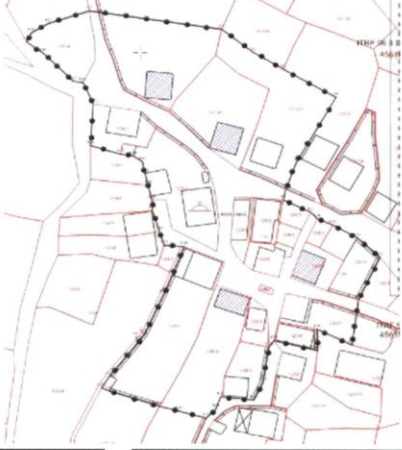




T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26 /06/2019 313
Karar Tarihi ve No : 26 /06/2019 5273

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzkahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 131 ada, 38 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4773 sayılı kararı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197365 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.2117 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414525 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve 265945 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.06.2019 tarih ve E.286533 sayılı rapor formu ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.06.2019 tarih ve E.286523 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 131 ada, 38 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)						ANIT		Envanter No:		
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:				
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KUZYAKAHACILAR		Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3	
SOKAK	-	PAFTA	-	ADA	131	PARSEL	38	ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI	KONUT	YAPTIRAN	-	YAPAN	-		MİMARİ ÇAĞI					
		YAPIM TARİHİ	-	KİTABE	-		VAKFIYE					
GENEL TANIM		Yapı Kuzyakahacılar Köyü, 131 ada, 38 parselde yer almaktadır. Kareye yakın dikdörtgen planlı, zemin+2+ çatı katlı yapının zemin ve birinci katı yağma moloz taş, ikinci kat ve çatı katı ahşap çatı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur.										
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:		
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	
										X	B	
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:						
												
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarında yer yer sıva kopmaları ve çatı, çatı altı ahşaplarında ve ön ve arka cephede yer alan balkonları oluşturan ahşap malzemelerde çürümler görülmektedir.										
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet				BAKIMDAN SORUMLU OLAN				Özel Mülkiyet		
YAPILAN ONARIMLAR		-										
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		-
Kareye yakın dikdörtgen planlı, zemin+2+ çatı katlı yapının zemin ve birinci katı yağma moloz taş, ikinci kat ve çatı katı ahşap çatı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur. Yapının beden duvarları sıvalı ve üzeri subasman seviyesinden itibaren beyaz boyalıdır. Söz konusu yapıya sağ yan cephede yer alan çift kanatlı ahşap kapıdan girilmektedir. Birinci ve ikinci kat arasındaki ahşap kuşaklar yapıyı dolanmaktadır. Ön cephede çatı katı seviyesinde balkon çıkmasına yer verilmiştir. Burada ortada balkona açılan tek kanatlı ahşap kapı ve iki yanında pencere açıklığına yer verilmiş olup, ayrıca balkonun iki yanında dörtgen pencerelere yer verilmiştir. Çıkma yapan balkon alttan eliböğründelerle desteklenmektedir. Balkonun üzerindeki çatı bölümü büyük oranda çökmüştür. Arka cephede birinci kat seviyesinde dar, tek kanatlı ahşap kapılı, iki yanında ahşap kepenkli, kemer formu bir bölüm yer almaktadır. Bu bölüm içten beşik tonoz örtülüdür. Buradan yuvarlak kemerli açıklık ile yapının içerisine giriş sağlanmaktadır. Kapının üst kısmında demir parmaklıklı, yatay dikdörtgen formu pencere yer almaktadır. Bu bölümün solunda beden duvarında bir kitabe ve dikey dikdörtgen formu, demir parmaklıklı pencere yer almaktadır. Arka cephede çatı katı seviyesinde ön cephedeki cephe düzenlemesinin benzeri görülmektedir. Sol yan cephede muhtemel ıslak hacim mekanı birinci kat seviyesinden itibaren çıkma yapmaktadır. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen ½ formu ahşap pencereler şeklinde olup, pencereler kapaksızdır. İç mekanda geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen ocak ve dolap nişleri yer almaktadır. Ayrıca iç mekanda duvarlarda bitkisel kalemşi tezyinat görülmektedir.								KANALİZASYON		-		
								SU		-		
								ELEKTRİK		-		
								ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT								ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT				
HAZIRLAYANLAR:								Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY				
Harita Mühendisi S. YAYMACI												
KONTROL EDEN:												
KURUL ONAYI										REVİZYON:		
YAYIN DİZİNİ:				EKLER								
				RAPOR		X						
				FOTOĞRAF		X						
				RÖLÖVE PROJESİ		-						
				RESTORASYON PROJESİ		-						
				HARİTA		X						
				KİTABE		-						
				VAKFIYE		-						

KARABÜK İLİ SAKARYANOLU İLÇESİ KUZYAK HACILAR KOYU KUYUÇI MEYVANI
4 ADET TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ TAŞINMAZ VE
KORUMA ALAN SINIRINI
GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA BÖLGE KURULU HARİTASI



1/1000

ITRF96 3 DERECE

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	481482.767	4561614.941
K2	481527.451	4561608.520
K3	481538.270	4561600.310
K4	481548.328	4561594.363
K5	481566.068	4561584.409
K6	481552.651	4561561.092
K7	481549.180	4561551.637
K8	481548.297	4561547.800
K9	481557.657	4561543.457
K10	481559.834	4561541.150
K11	481565.131	4561538.944
K12	481573.497	4561534.355
K13	481581.115	4561527.564
K14	481573.799	4561512.356
K15	481571.600	4561496.210
K16	481559.785	4561501.793
K17	481559.934	4561494.259
K18	481545.247	4561497.699
K19	481543.480	4561495.367
K20	481541.665	4561482.929
K21	481538.528	4561476.433
K22	481527.328	4561477.543
K23	481525.721	4561473.278
K24	481522.492	4561470.006
K25	481513.207	4561472.410
K26	481506.694	4561474.111
K27	481489.509	4561479.643
K28	481487.118	4561480.665
K29	481489.798	4561484.928
K30	481499.701	4561497.349
K31	481501.441	4561499.766
K32	481507.970	4561513.999
K33	481510.960	4561521.142
K34	481514.802	4561531.080
K35	481508.103	4561531.450
K36	481506.487	4561536.583
K37	481504.068	4561543.775
K38	481503.975	4561547.485
K39	481502.667	4561552.823
K40	481501.657	4561556.996
K41	481500.769	4561561.167
K42	481497.724	4561563.258
K43	481493.395	4561563.889
K44	481483.280	4561566.963
K45	481484.137	4561581.753
K46	481480.678	4561589.313
K47	481477.386	4561589.670
K48	481467.144	4561599.777
K49	481461.581	4561603.737
K50	481463.132	4561606.894
K51	481469.027	4561610.382

Nokta No	Y	X
K1	481517.155	4559974.990
K2	481561.822	4559968.571
K3	481572.637	4559960.364
K4	481582.691	4559954.419
K5	481600.424	4559944.470
K6	481587.012	4559921.162
K7	481583.542	4559911.710
K8	481582.659	4559907.875
K9	481592.016	4559903.534
K10	481594.192	4559901.228
K11	481599.487	4559899.022
K12	481607.849	4559894.435
K13	481615.464	4559887.647
K14	481608.151	4559872.445
K15	481605.953	4559856.305
K16	481594.143	4559861.886
K17	481594.291	4559854.355
K18	481579.610	4559857.793
K19	481577.824	4559855.462
K20	481576.030	4559843.022
K21	481572.894	4559836.536
K22	481561.698	4559837.642
K23	481560.092	4559833.382
K24	481556.864	4559830.112
K25	481547.583	4559832.512
K26	481541.072	4559834.212
K27	481523.894	4559839.742
K28	481521.504	4559840.762
K29	481524.183	4559842.445
K30	481534.082	4559857.442
K31	481535.822	4559859.862
K32	481542.348	4559874.082
K33	481545.337	4559881.222
K34	481549.177	4559891.162
K35	481542.481	4559891.532
K36	481540.866	4559896.662
K37	481538.448	4559903.852
K38	481538.355	4559907.562
K39	481537.047	4559912.892
K40	481536.030	4559917.062
K41	481535.150	4559921.232
K42	481532.106	4559923.322
K43	481527.779	4559923.952
K44	481537.848	4559927.032
K45	481518.528	4559941.812
K46	481515.067	4559949.372
K47	481511.776	4559949.722
K48	481501.538	4559959.832
K49	481495.978	4559963.792
K50	481497.528	4559966.942
K51	481503.421	4559970.432

ITRF 96 3 DERECE
4561500.000
481400.000

ITRF 96 3 DERECE
4561500.000
481400.000

LEJANT

●●●●●●●●●● Koruma Alan Sınırı Gösterimi

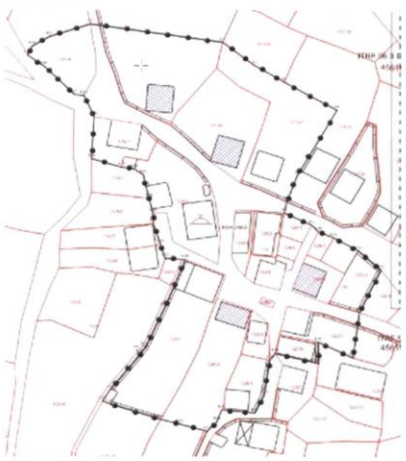

▨ Yapı Grubu 2 Sivil Mimarlık Örneği Tescilli Taşınmaz

ASLI GİBİDİR

Mustafa SUCU
Müdür

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24/11/2019 tarih ve sayılı karar ekidir.

Sıra No	Ada	Parsel	Miktar	Cins
1	130	4	tamamı	koruma a
2	131	23	bir kısmı	kültür ve
3	131	38	tamamı	kültür ve
4	131	37	tamamı	koruma a
5	124	1	tamamı	koruma a
6	124	2	tamamı	koruma a
7	129	1	tamamı	koruma a
8	129	2	tamamı	koruma a
9	129	3	tamamı	koruma a
10	129	4	tamamı	koruma a
11	129	5	tamamı	koruma a
12	132	1	tamamı	koruma a
13	128	1	tamamı	koruma a
14	128	3	tamamı	koruma a
15	128	2	tamamı	kültür ve
16	125	7	bir kısmı	koruma a
17	125	6	tamamı	koruma a
18	125	3	tamamı	koruma a
19	125	4	tamamı	koruma a
20	125	2	tamamı	kültür ve
21	125	1	tamamı	koruma a

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)						ANIT		Envanter No:				
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:						
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KUZYAKAHACILAR			Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3		
SOKAK	-	PAFTA	-	ADA	131	PARSEL	38		ÇEVRESEL	1	2	3		
ADI	KONUT	YAPTIRAN	-	YAPAN	-			MİMARİ ÇAĞI	-					
		YAPIM TARİHİ	-	KİTABE	-			VAKFIYE	-					
GENEL TANIM		Yapı Kuzyahacılar Köyü, 131 ada, 38 parselde yer almaktadır. Kareye yakın dikdörtgen planlı, zemin+2+ çatı katlı yapının zemin ve birinci katı yığma moloz taş, ikinci kat ve çatı katı ahşap çatı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur.												
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:				
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	X	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:								
														
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarında yer yer siva kopmaları ve çatı, çatı altı ahşaplarında ve ön ve arka cephede yer alan balkonları oluşturan ahşap malzemelerde çürümelere görülmektedir.												
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet			BAKIMDAN SORUMLU OLAN			Özel Mülkiyet						
YAPILAN ONARIMLAR		-												
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK BİLGİLER		İSITMA SİSTEMİ		-		
Kareye yakın dikdörtgen planlı, zemin+2+ çatı katlı yapının zemin ve birinci katı yığma moloz taş, ikinci kat ve çatı katı ahşap çatı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur. Yapının beden duvarları sıvalı ve üzeri subasman seviyesinden itibaren beyaz boyalıdır. Söz konusu yapıya sağ yan cephede yer alan çift kanatlı ahşap kapıdan girilmektedir. Birinci ve ikinci kat arasındaki ahşap kuşaklar yapıyı dolanmaktadır. Ön cephede çatı katı seviyesinde balkon çıkmasına yer verilmiştir. Burada ortada balkona açılan tek kanatlı ahşap kapı ve iki yanında pencere açıklığına yer verilmiş olup, ayrıca balkonun iki yanında dörtgen pencerelere yer verilmiştir. Çıkma yapan balkon alttan eliböğründelerle desteklenmektedir. Balkonun üzerindeki çatı bölümü büyük oranda çökmüştür. Arka cephede birinci kat seviyesinde dar, tek kanatlı ahşap kapılı, iki yanında ahşap kepenkli, kemer formu bir bölüm yer almaktadır. Bu bölüm içten beşik tonoz örtülüdür. Buradan yuvarlak kemerli açıklık ile yapının içerisine giriş sağlanmaktadır. Kapının üst kısmında demir parmaklıklı, yatay dikdörtgen formlu pencere yer almaktadır. Bu bölümün solunda beden duvarında bir kitabe ve dikey dikdörtgen formlu, demir parmaklıklı pencere yer almaktadır. Arka cephede çatı katı seviyesinde ön cephedeki cephe düzenlemesinin benzeri görülmektedir. Sol yan cephede muhtemel ıslak hacim mekanı birinci kat seviyesinden itibaren çıkma yapmaktadır. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen 1/2 formu ahşap pencereler şeklinde olup, pencereler kapaksızdır. İç mekanda geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen ocak ve dolap nişleri yer almaktadır. Ayrıca iç mekanda duvarlarda bitkisel kalemşi tezminat görülmektedir.								KANALİZASYON		-				
								SU		-				
								ELEKTRİK		-				
								ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT						
HAZIRLAYANLAR:								Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY		Harita Mühendisi S. YAYMACI				
KONTROL EDEN:								KURUL ONAYI		ASLI GIBİDİR				
YAYIN DİZİNİ:								EKLER		Mustafa SÜCÜ				
								RAPOR		Müdür				
								FOTOĞRAF		KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI				
								RÖLÖVE PROJESİ		KORUMA BÖLGE KURULUNUN				
								RESTORASYON PROJESİ		26.01.2009 TARİH VE 52.92...SAYILI				
								HARİTA		KARAR EKİDİR.				
								KİTABE		REVİZYON:				
								VAKFIYE						