

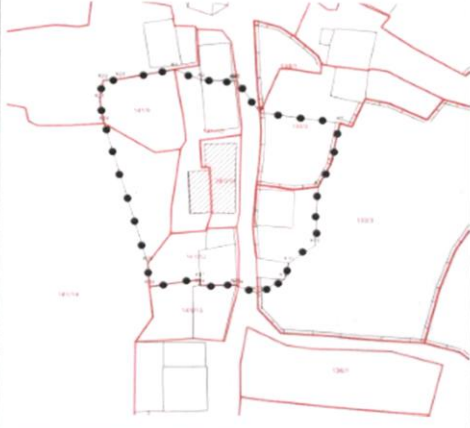


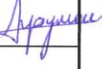

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

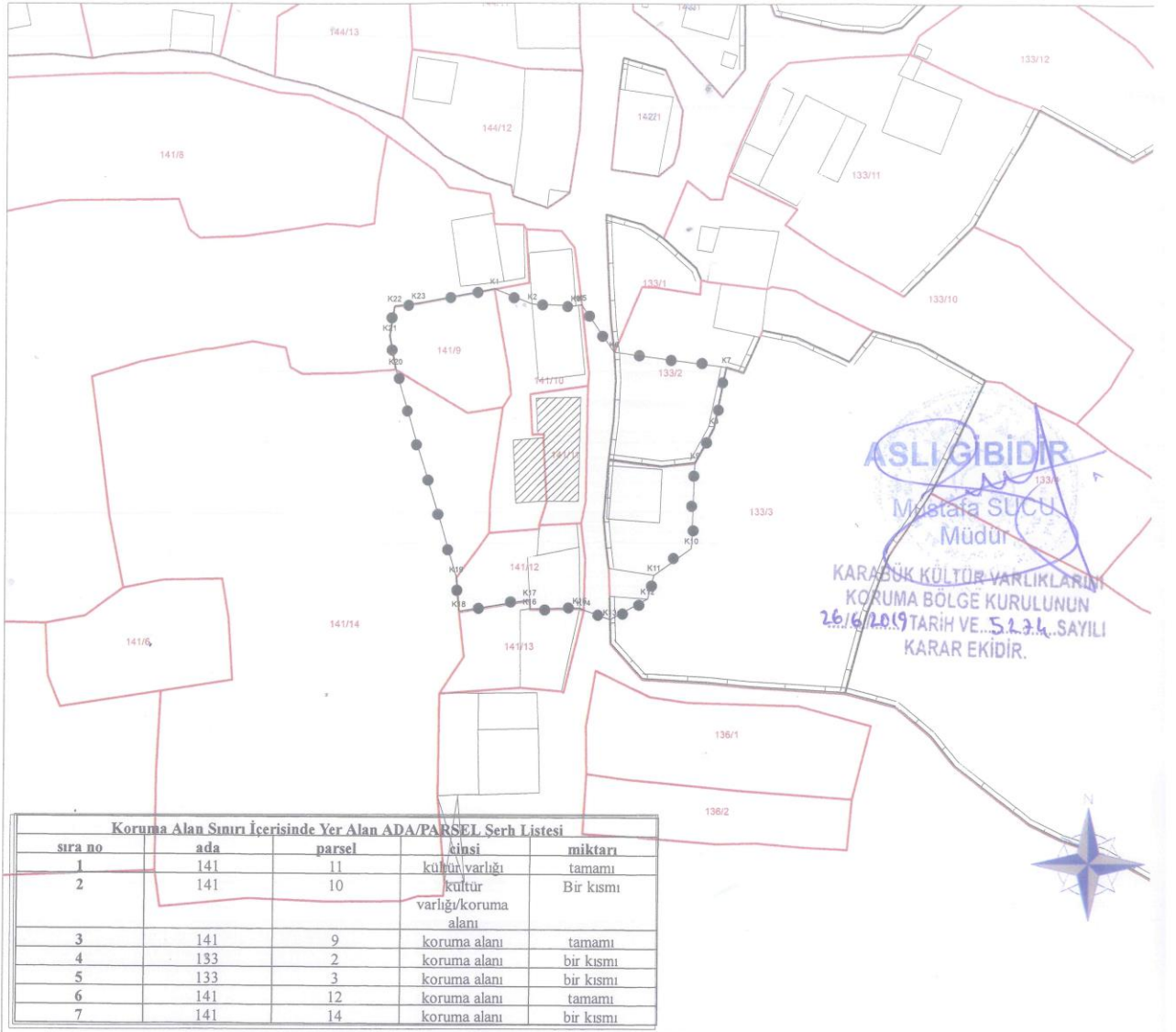
Toplantı Tarihi ve No : 26 /06/2019 313
Karar Tarihi ve No : 26 /06/2019 5274

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Düzce Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4766 sayılı kararı kapsamında tespit edilen özel mülkiyete ait, tapuda 141 ada, 10 ve 11 parseldeki yapılara ilişkin kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.04.2019 tarih ve E.328711 ve E.328715 sayılı yazıları, tespiti yapılan taşınmazların tahribatının önlenmesine ilişkin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.04.2019 tarih ve E.328724 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.3330 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2019 tarih ve E.422417 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E.58554 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih ve E.287278 sayılı rapor formu ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.06.2019 tarih ve E.286508 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Düzce Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 141 ada, 10 ve 11 parseldeki yapıların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapıların anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapıların can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazların yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)					ANIT		Envanter No:		
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					ANITSAL		Harita No:		
İLİ	KARABÜK	İLÇESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	DÜZCE		Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3
SOKAK	-	PAFTA	-	ADA	141	PARSEL	10 ve 11	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI	KONUT	YAPTIRAN	-	YAPAN	-	MİMARİ ÇAĞI	-				
		YAPIM TARİHİ	-	KİTABE	-	VAKFIYE	-				
GENEL TANIM		Yapı Düzce Köyü, 141 ada, 11 parselde yer almaktadır. Dikdörtgen planlı, zemin kat+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formu çatısının örtüsünde marsilya+alaturka kiremit mevcuttur.									
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:	
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C
A	X	C	A	X	C	A	B	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:					
											
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarındaki malzemelerinde eksilmeler, cephelerdeki ahşap taşıyıcılarda sehimler, çatı altı ahşaplarında çürümeler olduğu tespit edilmiştir.									
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet			BAKIMDAN SORUMLU OLAN			Özel Mülkiyet			
YAPILAN ONARIMLAR		-									
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		-					
				KANALİZASYON		-					
				SU		-					
				ELEKTRİK		-					
		ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT									
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT									
		ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT									
		HAZIRLAYANLAR:									
		Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY 									
		Harita Mühendisi S. YAYMACI 									
		KONTROL EDEN:									
		KURUL ONAYI									
											
YAYIN DİZİNİ:		EKLER		RAPOR		X					
				FOTOĞRAF		X					
				RÖLÖVE PROJESİ		-					
				RESTORASYON PROJESİ		-					
				HARITA		X					
				KİTABE		-					
				VAKFIYE		-					
		REVİZYON:									



Koruma Alan Sınırı İçerisinde Yer Alan ADA/PARSEL Serh Listesi				
sıra no	ada	parsel	kısmı	miktarı
1	141	11	kültür varlığı	tamamı
2	141	10	kültür varlığı/koruma alanı	Bir kısmı
3	141	9	koruma alanı	tamamı
4	133	2	koruma alanı	bir kısmı
5	133	3	koruma alanı	bir kısmı
6	141	12	koruma alanı	tamamı
7	141	14	koruma alanı	bir kısmı

**KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ DÜZCE KÖYÜ KARŞI MAHALLE MEVKİİ
141 ADA 10 VE 11 PARSEL NO İLE KAYITLI TAŞINMAZLARDA YER ALAN TESCİLLİ
SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI VE KORUMA ALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/1000
ÖLÇEKLİ KORUMA KURULU KARAR EKİ HARİTA**



Koruma Alan Sınırı Gösterimi



2.Grup Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapı

ED50 6 derece

Nokta No	Y	X
K1	481253.443	4568445.907
K2	481260.038	4568443.261
K3	481267.648	4568442.925
K4	481268.123	4568443.026
K5	481268.698	4568443.032
K6	481274.401	4568434.964
K7	481293.956	4568432.372
K8	481291.792	4568421.835
K9	481288.592	4568415.856
K10	481288.053	4568400.994
K11	481281.555	4568396.307
K12	481280.476	4568392.180
K13	481273.908	4568388.570
K14	481269.323	4568390.227
K15	481268.628	4568390.588
K16	481259.893	4568390.434
K17	481259.884	4568392.004
K18	481247.540	4568390.031
K19	481247.078	4568396.039
K20	481236.280	4568431.999
K21	481235.218	4568437.830
K22	481236.019	4568442.879

ITRF 3 derece

Nokta No	Y	X
K1	481218.918	4570089.178
K2	481225.515	4570086.531
K3	481233.128	4570086.195
K4	481233.603	4570086.296
K5	481234.178	4570086.302
K6	481239.884	4570078.230
K7	481259.446	4570075.637
K8	481257.282	4570065.096
K9	481254.080	4570059.115
K10	481253.541	4570044.247
K11	481247.041	4570039.558
K12	481245.961	4570035.430
K13	481239.390	4570031.818
K14	481234.804	4570033.476
K15	481234.109	4570033.837
K16	481225.370	4570033.683
K17	481225.361	4570035.254
K18	481213.012	4570033.280
K19	481212.550	4570039.290
K20	481201.748	4570075.264
K21	481200.685	4570081.097
K22	481201.487	4570086.148