

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 23.07.2019 - 315
Karar Tarihi ve No : 23.07.2019 - 6122

Toplantı Yeri
EDİRNE

Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Kaynarca Beldesi, Koruma Bölge Kurulumuzun 27.11.2017 tarih ve 4625 sayılı kararlarıyla Korunması gerekli kültür varlığı tescil edilen ve tescillerinin devamına karar verilen taşınmazlar ile alanda Kurulumuzun 23.10.2018 tarihli yerinde incelemesi sonucunda alınan 5465 sayılı kararı gereği kentsel sit sınırlarının belirlenmesi ve tescil evraklarının hazırlanması hakkında raportörün 22.07.2019 tarihli raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Kaynarca Beldesi, Koruma Bölge Kurulumuzun 27.11.2017 tarih ve 4625 sayılı kararlarıyla Korunması gerekli kültür varlığı tescil edilen ve tescillerinin devamına karar verilen taşınmazların tescilinin devamına,

* Kurulumuzun 09.01.2018 tarih ve 4769 sayılı kararı ile Kurulumuzun 23.10.2018 tarih ve 5465 sayılı kararı gereği tespit edilen; Ekli listede yer alan 38 adet taşınmazın (değirmen, konut, ahır, samanlık, ambar ve bahçe kapısı yapıları) 2863 sayılı yasanın 7.maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesi gereğince Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilmelerine,

* Ekli listeye göre tesciline karar verilen taşınmazların 2863 sayılı yasanın 18.maddesi ile Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı gereği 2.grup Korunması gerekli kültür varlığı olarak grup tayinlerinin yapılmasına,

* Kaynarca Beldesinin geleneksel dokuyu yansıtan yoğun mimari örnekler (cami, manastır-kilise, konut, değirmen, ahır-ambar, bahçe kapısı ve duvarları) sunması ve söz konusu alanda yapıların mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özellikleri ile yerleşme içinde ait oldukları dönemin yaşam biçimini yansıtmaları nedeniyle Yüksek Kurulun 25.01.2017 tarih ve 681 sayılı İlke Kararına istinaden ekli 1/2.500 ölçekli kadastral haritasında belirlenen koordinatlı sınırları itibariyle kentsel sit alanı olarak tescil edilmesine,

*Kentsel Sit Alanı olarak belirlenen taşınmazlarda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi ve Belediyesince taşınmazlara İmar durumu düzenlenmeden önce Kurulumuz görüşü alınması ve alınacak Kurul görüşü doğrultusunda işlem yapılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KIRKLARELİ İLİ PINARHİSAR İLÇESİ KAYNARCA BELDESİ
TESCİLİNİN DEVAMINA KARAR VERİLEN KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIKLARI

SIRA NO	ADI	ADA	PARSEL	YAPI GRUBU	TESCİL TARİHİ
1	Kayaya Oyma Manastır	168	22	1.grup	E.KV.K.K 28.09.1994 tarih ve 2025 sayılı kararı
2	Kilise (Şapel) Kalıntısı	142	10	1.grup	E.KV.K.K 28.09.1994 tarih ve 2025 sayılı kararı
3	Konut	120	3 ve 4	2.grup	E.KV.K.K 28.09.1994 tarih ve 2025 sayılı kararı
4	Konut	136	2	2.grup	E.KV.K.K 28.09.1994 tarih ve 2025 sayılı kararı
5	Konut	147	8	2.grup	E.KV.K.K'nun 19.10.2000/6430, 08.11.2016/3628
6	Kaynarca Camii	117	12	1.grup	E.KV.K.K 27.11.2017 tarih ve 4625 sayılı kararı
7	Konut	118	1	2.grup	E.KV.K.K 27.11.2017 tarih ve 4625 sayılı kararı
8	Konut	122	7	2.grup	E.KV.K.K 27.11.2017 tarih ve 4625 sayılı kararı
9	Konut	142	8	2.grup	E.KV.K.K 27.11.2017 tarih ve 4625 sayılı kararı
10	Konut	144	3	2.grup	E.KV.K.K 27.11.2017 tarih ve 4625 sayılı kararı
11	Konut	147	1 ve 2	2.grup	E.KV.K.K 27.11.2017 tarih ve 4625 sayılı kararı
12	Konut	147	6	2.grup	E.KV.K.K 27.11.2017 tarih ve 4625 sayılı kararı
13	Konut	147	9	2.grup	E.KV.K.K 27.11.2017 tarih ve 4625 sayılı kararı

TESCİLİNE KARAR VERİLEN KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIKLARI

14	Konut	103	2	2.grup	
15	Konut	103	5	2.grup	
16	Konut	112	1	2.grup	
17	Konut ve	113	12	2.grup	
18	Bahçe Kapısı ve Ahır	114	5	2.grup	
19	Konut	116	3	2.grup	
20	Konut	119	5	2.grup	
21	Konut	120	2	2.grup	
22	Konut ve Ahır	136	3	2.grup	
23	Konut ve Bahçe Kapısı	140	1	2.grup	
24	Konut ve Ahır	101	13	2.grup	
25	Konut	101	14	2.grup	
26	Konut	102	8	2.grup	
27	Konut ve Ahır	102	10	2.grup	
28	Konut	105	2	2.grup	
29	Konut	105	3	2.grup	
30	Konut ve Bahçe Kapısı	107	2	2.grup	
31	Konut ve Bahçe Kapısı	107	6	2.grup	
32	Konut ve Anbar	111	1	2.grup	
33	Anbar	111	9	2.grup	
34	Konut ve Ahır	117	16-17 (eski 3)	2.grup	
35	Konut ve Bahçe Kapısı	118	2	2.grup	
36	Konut, Bahçe Kapısı ve Ahır	121	15	2.grup	
37	Konut	122	4	2.grup	
38	Mutfak ve Bahçe Kapısı	122	16 (eski 13)	2.grup	
39	Bahçe Kapısı ve Ahır	123	8	2.grup	
40	Ahır-Samanlık	127	5	2.grup	
41	Ahır	127	6	2.grup	
42	Ahır	144	1	2.grup	
43	Ahır-Samanlık	158	17	2.grup	
44	Konut	159	6	2.grup	
45	Konut	159	9	2.grup	
46	Ahır-Samanlık	160	4	2.grup	
47	Konut	161	2	2.grup	
48	Ahır-Samanlık	161	8-9 (eski 3)	2.grup	
49	Su Değirmeni	164	2	2.grup	
50	Ahır-Samanlık	168	19	2.grup	
51	Konut	168	56	2.grup	

İMZA
YUSUF SAMILOĞLU
Müdür

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

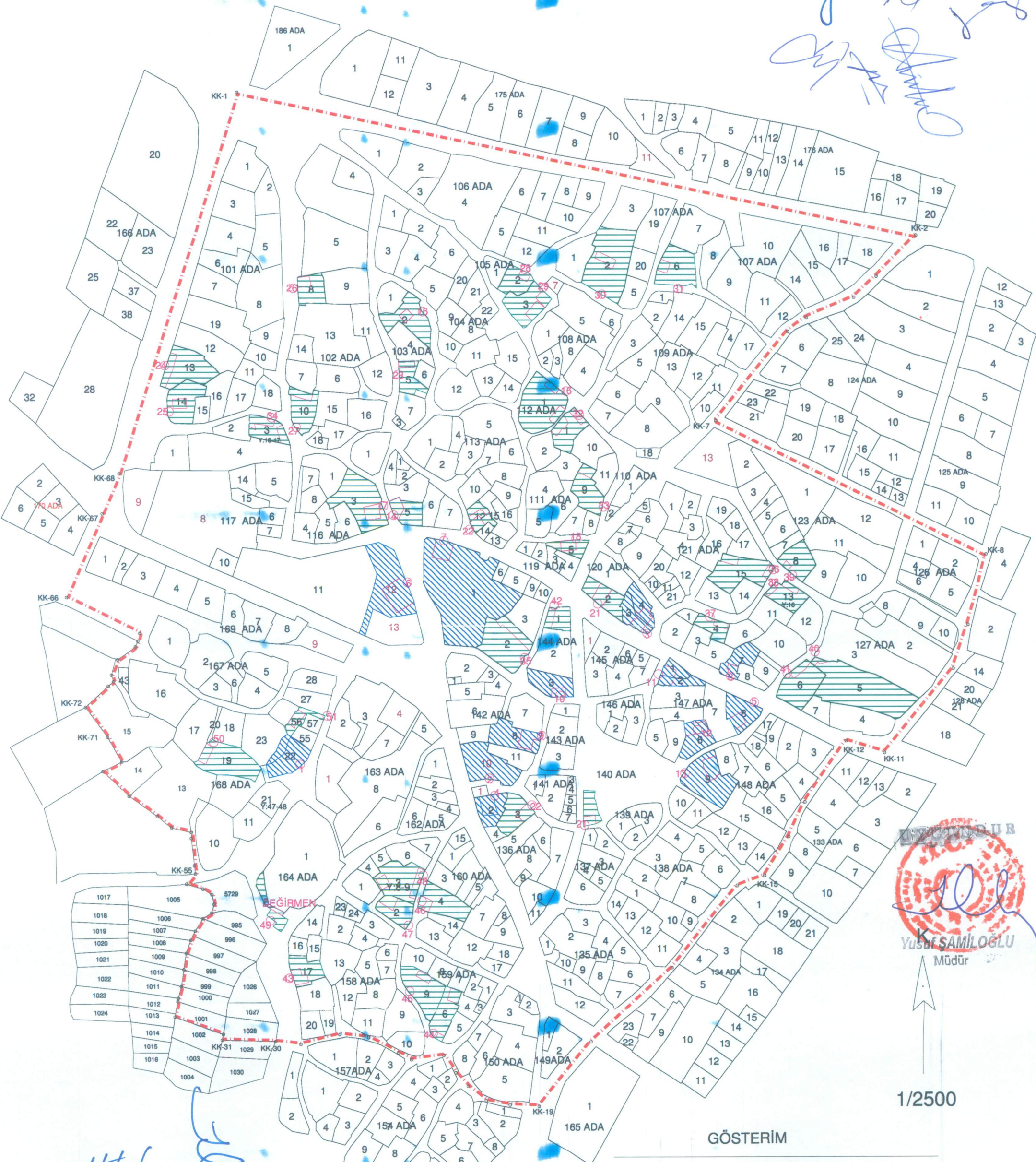
E.K.V.K. Kurulunun 23.02.2019
Tarih ve 6122 sayılı karar ekidir.

KIRKLARELİ İLİ PINARHISAR İLÇESİ KAYNARCA BELDESİ

KENTSEL SİT ALANI VE TESCİLLİ YAPILAR HARİTASI

Kaynarca Bel. Tensibi
(Karsiy)

Handwritten signatures and initials in blue ink.



YUSUF SAMİ OĞLU
Müdür

1/2500

GÖSTERİM

- KENTSEL SİT SINIRI
- TESCİL DEVAMI YAPILAR (PARSEL)
- TESCİLE KARAR VERİLEN YAPILAR (PARSEL)
- KADASTRAL HAT
- ENV_NO
- TESCİLLİ YAPI OTURUMLARI

Handwritten signature of Hakan Erden
Hakan ERDEN
Harita ve Kadastro
Mühendisi

E.K.V.K. Kurulunun **23.07.2019**
Tarih ve **6122** sayılı karar ekidir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

Kentsel Sit Alanı **303 035. 990 m2**

KIRKLARELİ İLİ PINARHISAR İLÇESİ KAYNARCA BELDESİ
KENTSEL SİT ALANI SINIRI

Koordinat Listesi

Projeksiyon: ED-50 Dilim: 3 Derece DOM:27

NoktaNo	Y	X
KK-1	539137.583	4614424.732
KK-2	539619.146	4614323.162
KK-3	539590.811	4614294.434
KK-4	539574.676	4614279.480
KK-5	539541.226	4614265.313
KK-6	539527.831	4614255.288
KK-7	539476.670	4614192.461
KK-8	539667.929	4614098.012
KK-9	539656.123	4614048.427
KK-10	539644.710	4614016.944
KK-11	539595.911	4613957.520
KK-12	539568.600	4613965.863
KK-13	539539.321	4613922.889
KK-14	539527.987	4613898.332
KK-15	539510.986	4613870.942
KK-16	539491.624	4613863.858
KK-17	539445.345	4613805.772
KK-18	539387.731	4613752.881
KK-19	539350.896	4613706.601
KK-20	539330.283	4613707.548
KK-21	539313.339	4613710.554
KK-22	539300.495	4613720.939
KK-23	539291.749	4613730.504
KK-24	539283.278	4613743.076
KK-25	539260.321	4613740.069
KK-26	539251.219	4613744.966
KK-27	539229.963	4613756.353
KK-28	539209.467	4613758.440
KK-29	539181.758	4613751.229
KK-30	539163.797	4613753.376
KK-31	539125.930	4613754.365
KK-32	539126.796	4613758.511
KK-33	539092.718	4613770.759
KK-34	539094.731	4613782.010
KK-35	539095.014	4613784.377
KK-36	539097.042	4613792.670

NoktaNo	Y	X
KK-38	539100.471	4613816.350
KK-39	539103.677	4613825.536
KK-40	539106.898	4613832.060
KK-41	539112.472	4613840.962
KK-42	539118.664	4613844.839
KK-43	539120.407	4613851.060
KK-44	539118.892	4613858.151
KK-45	539112.661	4613861.964
KK-46	539101.107	4613865.454
KK-47	539107.448	4613872.663
KK-48	539106.793	4613878.506
KK-49	539104.681	4613897.578
KK-50	539104.659	4613901.857
KK-51	539090.612	4613905.145
KK-52	539080.692	4613913.174
KK-53	539060.589	4613927.441
KK-54	539041.841	4613944.754
KK-55	539064.799	4614032.928
KK-56	539066.399	4614036.896
KK-57	539067.658	4614042.405
KK-58	539016.078	4614068.212
KK-59	539041.818	4614127.377
KK-60	539053.713	4614155.553
KK-61	539055.306	4613951.463
KK-62	539045.256	4613969.120
KK-63	539029.779	4613990.040
KK-64	539045.842	4614005.062
KK-65	539049.586	4614008.201
KK-66	539048.092	4614012.943
KK-67	539052.486	4614023.856

E.K.V.K. Kurulunun 23.02.2019
Tarih ve 6122 sayılı karar ekidir.

Öz
Kaynarca Bel. Temsilcisi
(Karşı Öy)

Hakan Enden
Hakan ENDEN
Harita ve Kadastro
Mühendisi

Jes
Abdullah
Öz

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

Şamiloğlu
Şamiloğlu
Müdür