

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :08.08.2019/368  
**Karar Tarihi ve No** :08.08.2019/4482

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 855 ada, 4 parsel sayılı, 507.554,93 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı, TCDD mülkiyetine ait, 22.06.2005-17.01.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Halkalı Revizyon Uygulama İmar Planında TCDD alanında kalan ve aynı zamanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca ilan edilen Rezerv Yapı Alanında kalan, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, üzerinde İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.04.2016 tarih ve 1806 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 12.04.2019 tarih ve 4214 sayılı kararı ile korunma alanı parsel sınırı olarak belirlenen Loko Bakım Onarım Atölyesi bulunan taşınmaza ilişkin; Kurulumuzun 11.04.2019 tarihinde yaptığı yerinde inceleme sırasında tespit edilen ve 12.04.2019 tarih 4214 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi işlemlerine esas olmak üzere gerekli bilgi belgelerin temin edilmesi ve gerekli işlemlerin yapılması istenen yapıların tespit çalışmaları tamamlandığı belirtilen 30.07.2019 tarih ve 339258 kayıtlı uzman raporu, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı, Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğünün 08.05.2019 tarih 71069 sayılı yazısı okundu, 34.26.361 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 855 ada, 4 parselde yer alan ve Kurulumuzca 11.04.2019 tarihinde yapılan yerinde inceleme sırasında tespit edilen üç adet yapının, 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesindeki nitelikleri taşıması sebebi ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının "2. Grup" olarak belirlenmesine, yapılara ilişkin tescil fişlerinin uygun olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 8 inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında yapıların korunma alanının 855 ada, 4 parsel sınırı olarak belirlenmesine, tescil edilen üç adet yapıya ilişkin sanat tarihi raporu, yapı dönemi analiz raporu, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, ayrıca, 855 ada, 4 parselde bundan sonraki süreçte yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai uygulamaya ilişkin 1/500 ölçekli detaylı vaziyet planının Kurulumuza iletilmesine ve Kurulumuzca uygun görüldükten sonra uygulama yapılabileceğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	SMÖ	ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	İSTANBUL 1 NUMARALI KVKBK MÜDÜRLÜĞÜ			HARITA NO:
İLİ: İSTANBUL	İLÇESİ: KÜÇÜKÇEKMECE	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: HALKALI	ANITSAL	-
CADDE/SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: -	ADA: 855	PARSEL: 4	SİVİL
				2
ADI: SMÖ	YAPTIRAN: BİLİNMIYOR	YAPAN: BİLİNMIYOR	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 19. YY	ÇEVREYE AYKIRI
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE:	-

GENEL TANIM: Vaziyet planında "1" numara ile gösterilen, zemin + 1 normal katlı, kare planlı, doğu cephesinde kemerli girişi ve penceresi bulunan, cephesi çimento sıvalı yapıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK		
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



1 NUMARALI YAPI

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Zemin + 1 normal katlı olan yapının bir kısmının arşiv ve depo, bir kısmının ise ofis olarak kullanıldığı, yapının giriş ve pencere oranlarının büyük oranda özgün olmadığı, pencere doğramalarının bazı kısımlarda pvc malzeme ile yenilenmiş olduğu, cephesinin çimento sıvalı olduğu, yapının genel olarak tadilat gördüğü ve özgünlüğünü büyük ölçüde koruyamadığı görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: TCDD

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: 855 Ada, 4 parselde yer alan ve vaziyet planında "1" numara ile gösterilen, zemin + 1 normal katlı, cephesi çimento sıvalı, kare planlı bir yapıdır. Doğu cephesinde kemerli bir girişi ve kemerli bir penceresi bulunan yapının giriş ve pencere oranları büyük ölçüde bozulmuş ve özgünlüğünü kaybetmiştir. Yapının kuzey cephesinde ise metal kapılı, dikdörtgen biçimli girişi bulunmaktadır. Yapının zemin katında, güney cephesindeki giriş kısmından giriş yapılan alandaki odaların depo ve arşiv olarak kullanıldığı, bu kısımdaki oda kapılarının ve zemin döşemelerinin ahşap olduğu, pencere doğramalarının da yine ahşap olduğu görülmüştür. Yapının zemin katında, kuzey cephesindeki giriş kısmından giriş yapılan alanda ise ofis olarak kullanılan 1 adet oda, 1 adet tuvalet ve mutfak olarak kullanılan 1 adet oda bulunduğu tespit edilmiştir. Bu kısımdaki zemin döşemelerinin yenilenmiş olduğu, mutfak duvarlarının ve zeminin fayans ile döşenmiş olduğu, pencerelerin ise pvc doğramalı olduğu görülmüştür. Yapının 1. normal kat girişinde ise çelik kapı bulunduğu görülmüş olup yapının bu katında yer alan odaların ofis olarak kullanıldığı ve bu kattaki pencere doğramalarının pvc olduğu tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: -

BUGÜNKÜ KULLANIMI: OFİS, ARŞİV VE DEPO

ÖNERİLEN KULLANIMI: -

HAZIRLAYANLAR:

Aytaç TANRISEVEN  
Harita Mühendisi

Ayşegül ÇANTAL  
Mimar

YAYIN DİZİNİ:

KURUL ONAYI:

*[Handwritten signatures and stamps]*

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

KONTROL EDEN:



KURUL ONAYI NO: 4482

İST. 1 NUMARALI K.V.K.B. KURULU

REVİZYON:

08.08.2019 TARİH 4482 SAYILI KARAR EKİDİR.

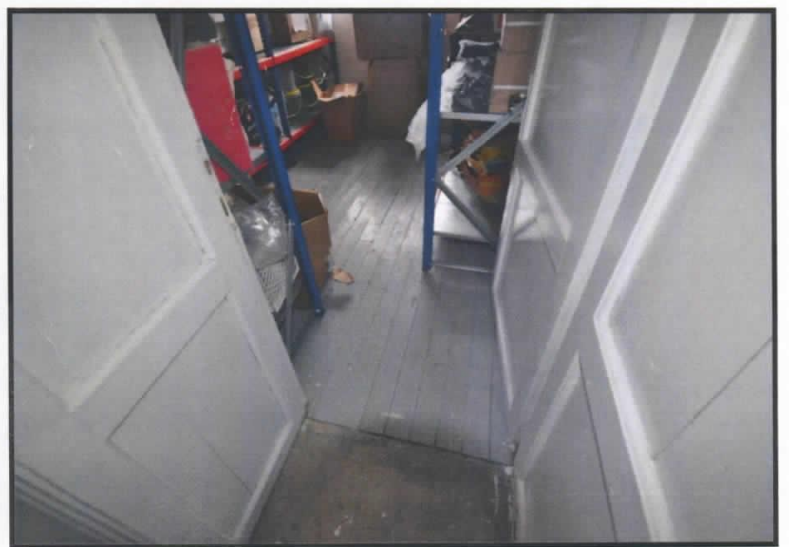
08 / 08 / 2019

08/08/2019

/ / 20

/ / 20

/ / 20



Handwritten signature in blue ink, possibly reading "M. K. A. C." followed by a stylized flourish.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	SMÖ	ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	İSTANBUL 1 NUMARALI KVKBK MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: İSTANBUL	İLÇESİ: KÜÇÜKÇEKMECE	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: HALKALI	ANITSAL	-
CADDE/SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: -	ADA: 855	PARSEL: 4	SİVİL
				2
				ÇEVREYE AYKIRI
				-
ADI: SMÖ	YAPTIRAN: BİLİNMIYOR	YAPAN: BİLİNMIYOR	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 19.YY	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE:	

GENEL TANIM : Tek katlı, kırma çatılı, (doğu – batı doğrultusunda) dikdörtgen planlı, depo olarak kullanılan bir yapıdır. Cephesi çimento sıvalı olan yapının girişi batı cephesinde olup dikdörtgen şemalıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK			
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI :



2 NUMARALI YAPI

FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER : Yapının çatısının ahşap konstrüksiyon olduğu görülmüş olup mevcut hali ile bakımsız bir durumda bulunduğu, kuzey cephesindeki bir pencere açıklığının ise kapatılmış olduğu, yapının mevcut durumda depo olarak kullanıldığı görülmüştür. Yapı büyük oranda özgünlüğünü korumuştur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: TCDD

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :  
MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIM : 855 ada, 4 parselde yer alan, vaziyet planında "2" numara ile gösterilen, tek katlı, kırma çatılı, (doğu – batı doğrultusunda) dikdörtgen planlı, depo olarak kullanılan bir yapıdır. Cephesi çimento sıvalı olan yapının girişi batı cephesinde olup dikdörtgen şemalıdır. Söz konusu yapının iç duvarlarının da çimento sıvalı olduğu görülmüştür. Yapının çatısının ise ahşap konstrüksiyon olduğu tespit edilmiş olup bakımsız bir haldedir. Yapının kuzey cephesinde bulunan pencere açıklığının ise kapatıldığı tespit edilmiştir. Yapı özgünlüğünü büyük oranda korumuştur.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI : DEPO

BUGÜNKÜ KULLANIMI : DEPO

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR :

Aytaç TANRISEVEN  
Harita Mühendisi

Aysegül ÇANTAL  
Mimar

YAYIN DİZİNİ :

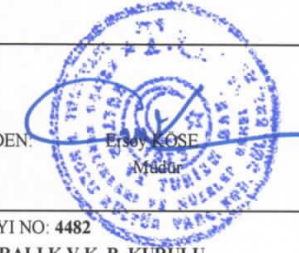
KURUL ONAYI:

*(Handwritten signatures and stamps)*

EKLER :  
RAPOR

FOTOĞRAF  
RÖLÖVE PROJESİ  
RESTORASYON PROJESİ  
HARİTA  
KROKİ  
KİTABE  
VAKFIYE

KONTROL EDEN:



KURUL ONAYI NO: 4482  
İST. 1 NUMARALI K.V.K. B. KURULU

REVİZYON :

08.08.2019 TARİH 4482 SAYILI KARAR EKİDİR.

08 / 08 /2019

08/08/2019

/ /20

/ /20



Handwritten signature in blue ink, possibly reading "M. J. ...".

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	SMÖ	ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	İSTANBUL 1 NUMARALI KVKBK MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ İSTANBUL	İLÇESİ: KÜÇÜKÇEKMECE	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: HALKALI	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL - - -
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: -	ADA:855	PARSEL: 4	SİVİL 2 - -
YAPTIRAN: BİLİNMIYOR	YAPAN: BİLİNMIYOR	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 19. YY	ÇEVREYE AYKIRI	-
ADI: SMÖ	YAPIM TARİHİ:	KITABE: -	VAKFIYE:	

GENEL TANIM : Tek katlı, kırma çatılı, cephesi çimento sıvalı, doğu cephesinde 2 adet dar 2 adet geniş olmak üzere 4 adet kapı açıklığı bulunan depo yapısıdır.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK		
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	IZI VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI :



3 NUMARALI YAPI

FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER : Yapının çatısı ahşap konstrüksiyon ile yenilenmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: TCDD

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR : Çatısı yenilenmiştir.

AYRINTILI TANIM : 855 ada, 4 parselde yer alan, vaziyet planında "3" numara ile gösterilen, tek katlı, kırma çatılı, cephesi çimento sıvalı, doğu cephesinde 2 adet dar 2 adet geniş olmak üzere 4 adet kapı açıklığı bulunan, dikdörtgen planlı (kuzey - güney doğrultusunda) yapıdır. Yapının arka tarafında küçük bir eklentisi bulunmaktadır. Depo olarak kullanıldığı ve yakın zamanda çatısının fırtına sebebi ile zarar gördüğü belirtilen yapının çatısının ahşap konstrüksiyon olarak yenilendiği tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI : DEPO

BUGÜNKÜ KULLANIMI : DEPO

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR :

Aytaç TANRISEVEN  
Harita Mühendisi

A. ÇANTAL  
Ayşegül ÇANTAL  
Mimar

YAYIN DİZİNİ :

KURUL ONAYI:

*(Handwritten signatures and stamps)*

EKLER :

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

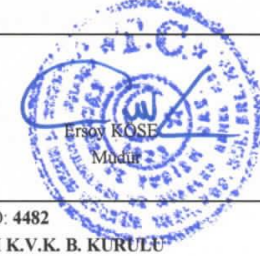
HARİTA

KROKİ

KITABE

VAKFIYE

KONTROL EDEN:



KURUL ONAYI NO: 4482

İST. 1 NUMARALI K.V.K. B. KURULU

REVİZYON :

08.08.2019 TARİH 4482 SAYILI KARAR EKİDİR.

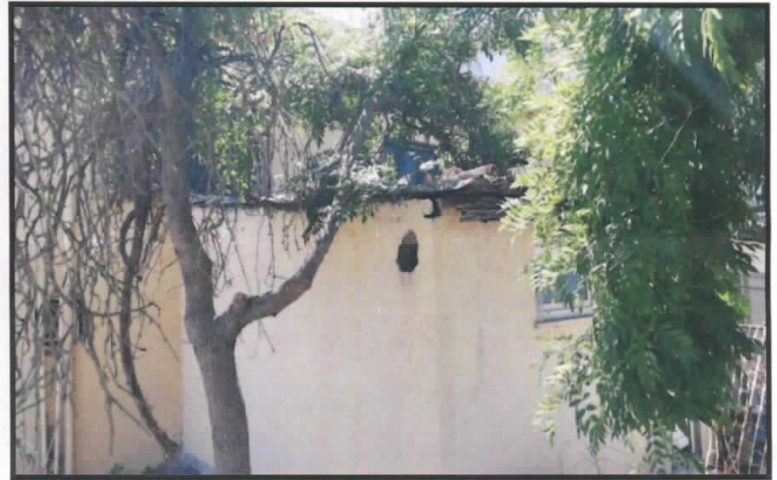
08 / 08 / 2019

08/082019

/ /20

/ /20

/ /20



Handwritten signature in blue ink, possibly reading "W. S. P. & Co."