



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 30.07.2019 / 255
Karar Tarihi ve No : 30.07.2019 / 5518

17.00.1987
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez, Cevatpaşa Mahallesinde yer alan, Edirne K.T.V.K.K.'nin 26/05/1995 tarih / 2416 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Kentisel Sit Alanında bulunan; Edirne K.T.V.K.K.'nin 14/11/1996 tarih / 3478 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında III. Derece Koruma Alt Bölgesinde kalan; Edirne K.T.V.K.K.'nin 29/03/1996 tarih / 3009 sayılı kararı eki listede I. Sırada "Sivil Mimarlık Örneği Olarak Korunması Gerekliliği" ile "Varlığı" vasfıyla tescil edilen, özel mülkiyet adına kayıtlı olup kayımlıkla idaresine karar verilen, 19 ada, 16 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun belirlenmesi ve hazırlanan tescil fişinin değerlendirilmesini konu alan Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanların 22/07/2019 tarih / 327471 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Cevatpaşa Mahallesinde bulunan, Kentisel Sit alanında yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında III. Derece Koruma Alt Bölgesinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı olup kayımlıkla idaresine karar verilen, 19 ada, 16 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, tescilli taşınmaz için hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yöneltik 05/11/1999 tarih / 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölove-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

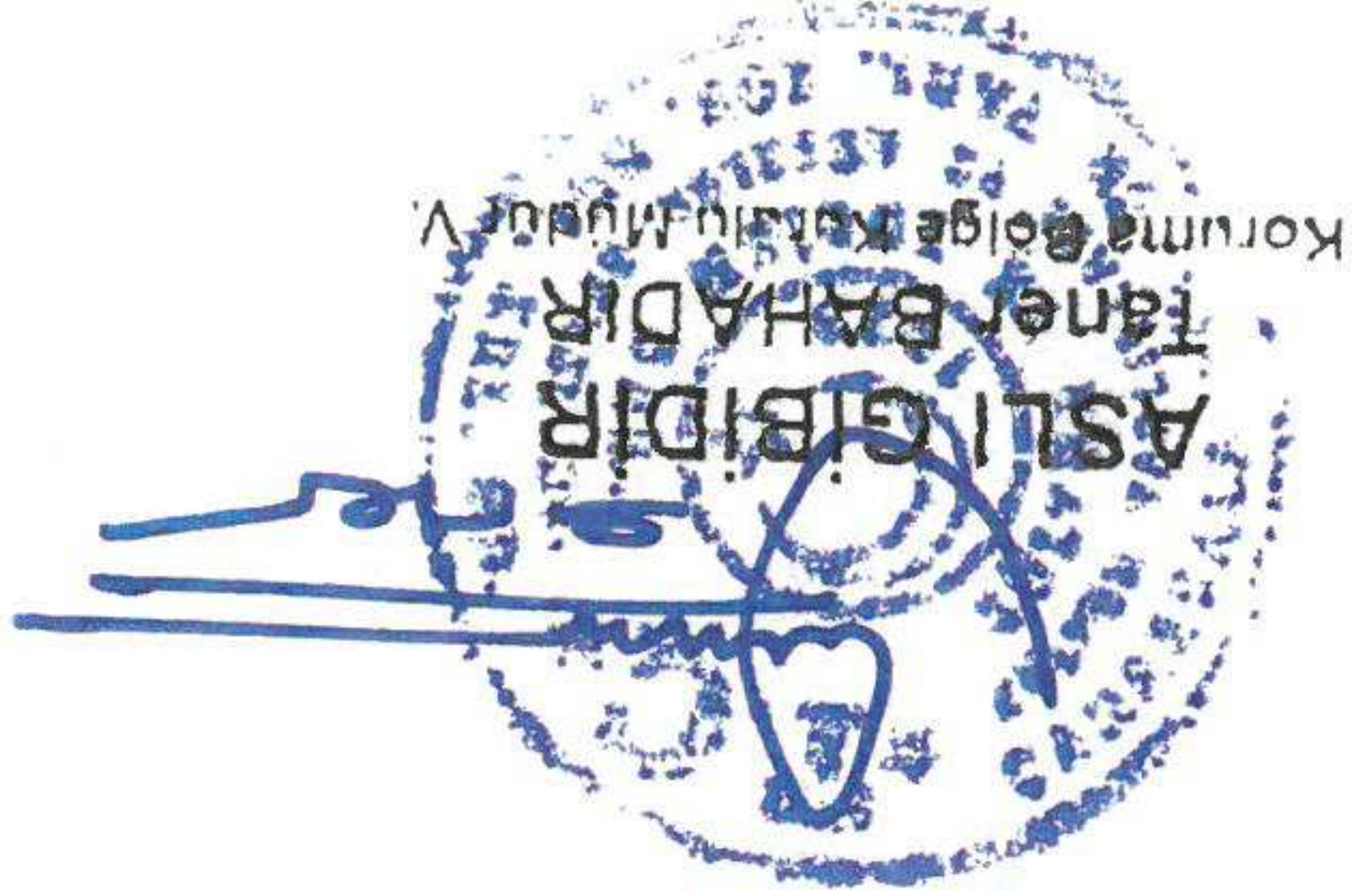
BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

UYE
Turan BARLAS
(İmza)

UYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

UYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)



UYE

UYE

UYE
Çanakkale Belediye Tems.
Seyide GÜLTEKİN
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ

KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ

D.K.V.K.E.

ENVANTER NO:

T Ü R K İ Y E

ANIT

HARİTA NO:

İli: ÇANAKKALE

İLÇESİ : MERKEZ

MAHALLE / KÖY : CEVATPAŞA MH.

SOKAK VE
KAPI NO:

İLÇESİ : MERKEZ

MAHALLE / KÖY : CEVATPAŞA MH.

ANITSAL
KORUMA
DERECESİANTISAL
ÇEVRESEL

ADI:

YAPTIRAN:

KADASTRO
PAFTA: ADA: 19 PARSEL: 16KORUMA
DERECESİS.M.Ö.
2. GRU

YAPIM TARİHİ:

YAPAN:

MİMARİ ÇAĞI :
(ÜSLUP)

VAKFIYE:

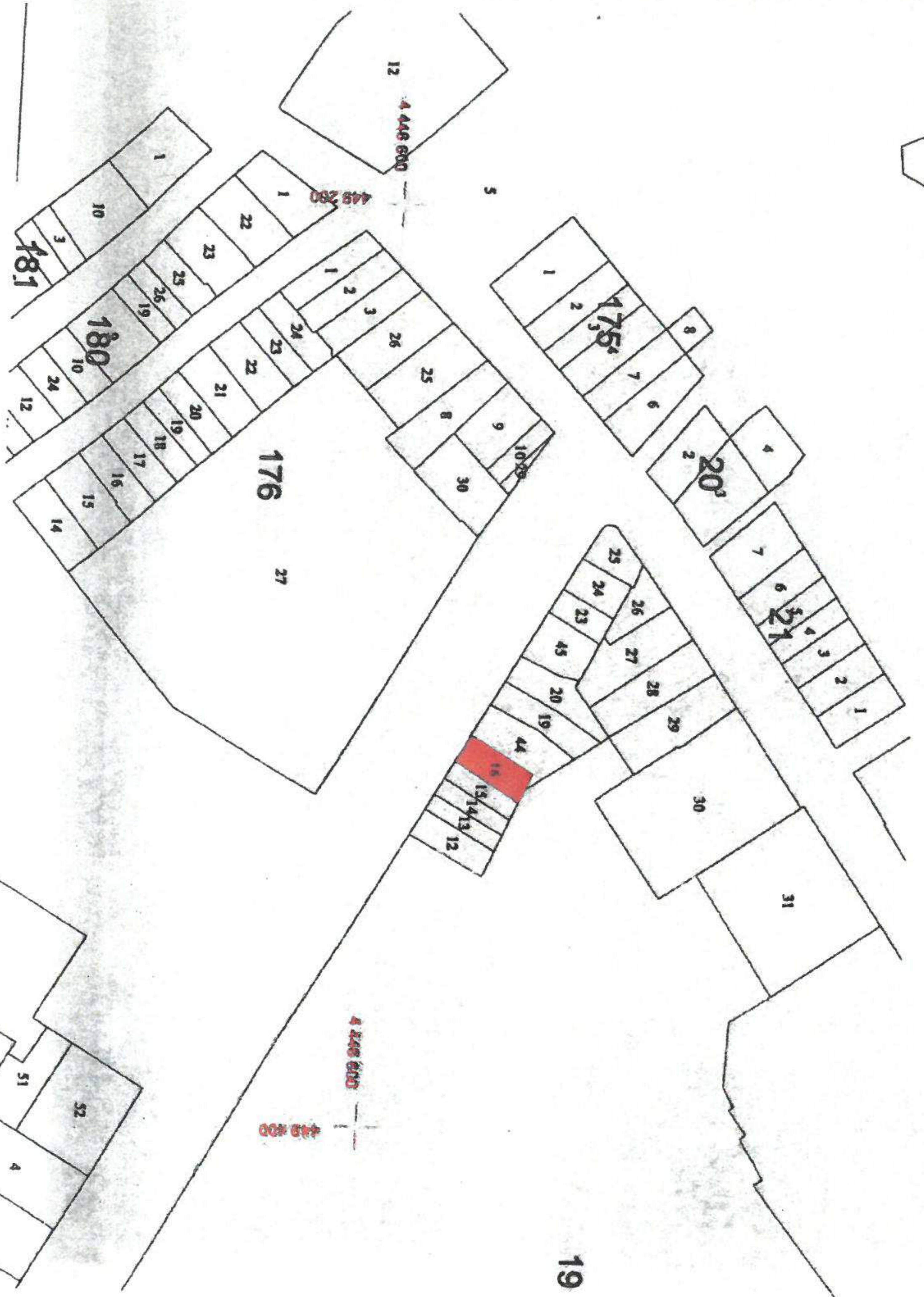
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Cevatpaşa Mahallesinde ve kültür varlığı olarak tescilli olan Halk Bahçesi'nin biçiminde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU

A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEMELERİ	A	RUTUBET	A	YOK
B	ORTA	A	B	A	B	A	B	-	B	B	B	B	B	İZİ VAR
C	FENA	A	C	A	C	A	C	-	C	B	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: KentSEL Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, kargir bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

ÖZEL MÜLKİYET (KAYITLILANMIŞ)

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının ön cephesinde sıva uygulaması yapıldığı, pencere doğramalarının pvc olarak değiştirildiği görülmüştür.

Zemin, 1. Kat ve çekme katından oluşan ön cephesi sıvalı bir yapı bulunduğu, dikdörtgen formdaki pvc doğramalı pencerelerin etrafında söve yer aldığı görülmüştür. Metal doğrama giriş bölümünü kapsayan bir balkonda ve çekme kat ön kısmında yer alan teras alanının sokak tarafında metal ferforje korkuluk bulunmaktadır. Kliftli olduğundan yapı içine girilememiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Bilinmiyor				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor				
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut ve Ticaret				
HAZIRLAYANLAR:				

Taner BAHADIR
Oğuz ÜÇÜNCÜ

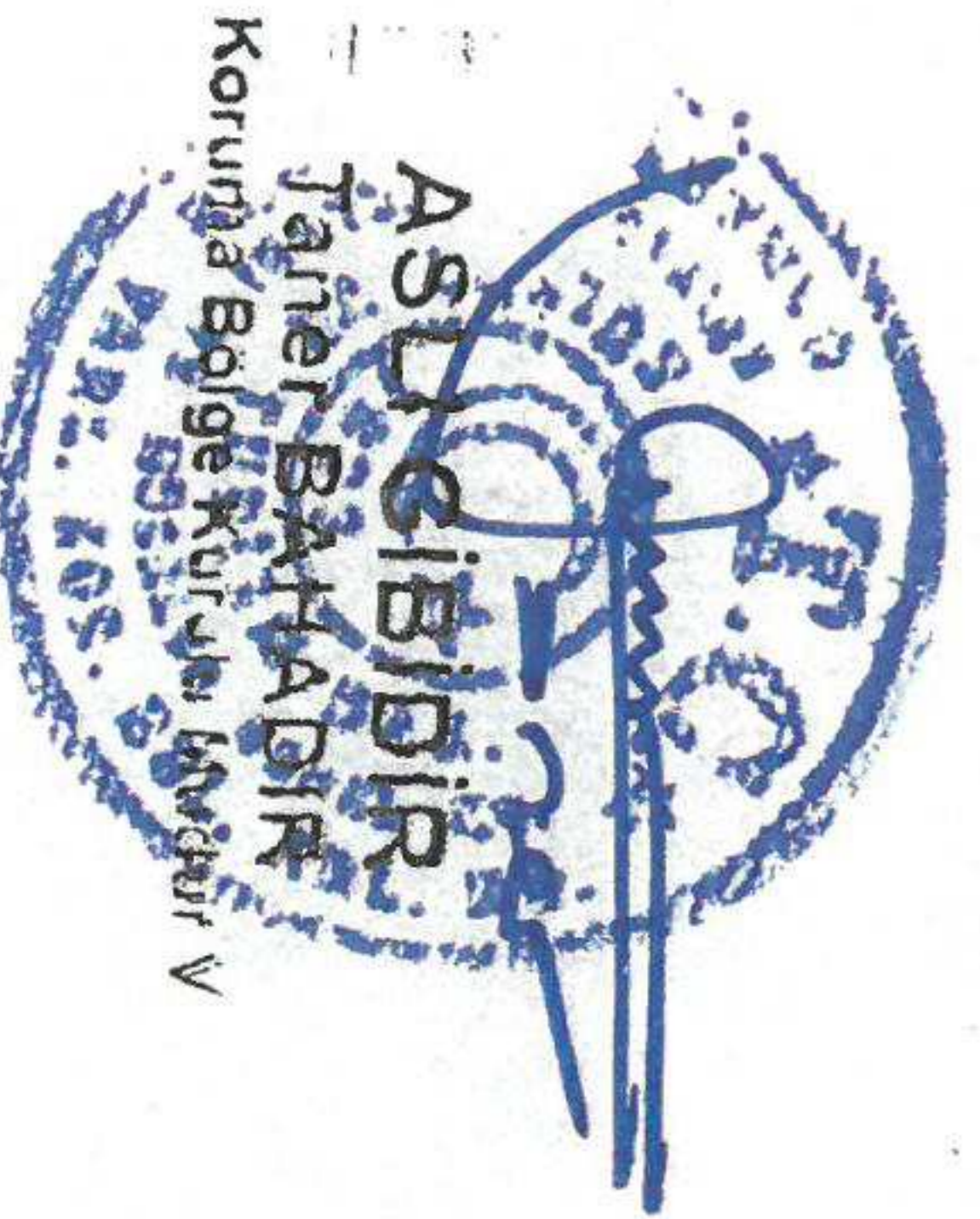
Mimar
Mimar

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

E. Cabirhan ESİNÇE MEZ
Korunma Bölge Kurulu Başkanı

Çanakkale KVKBK'nun 30/07/2019
Gün ve 5518 Sayılı karar ektidir.



EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	X
RESTORASYON PROJESİ	X
HARİTA	X
KROKİ	X
KITABE	
VAKFIYE	

KURUL KARARLARI:

