

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 08.08.2019/368  
**Karar Tarihi ve No** : 08.08.2019/4480

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

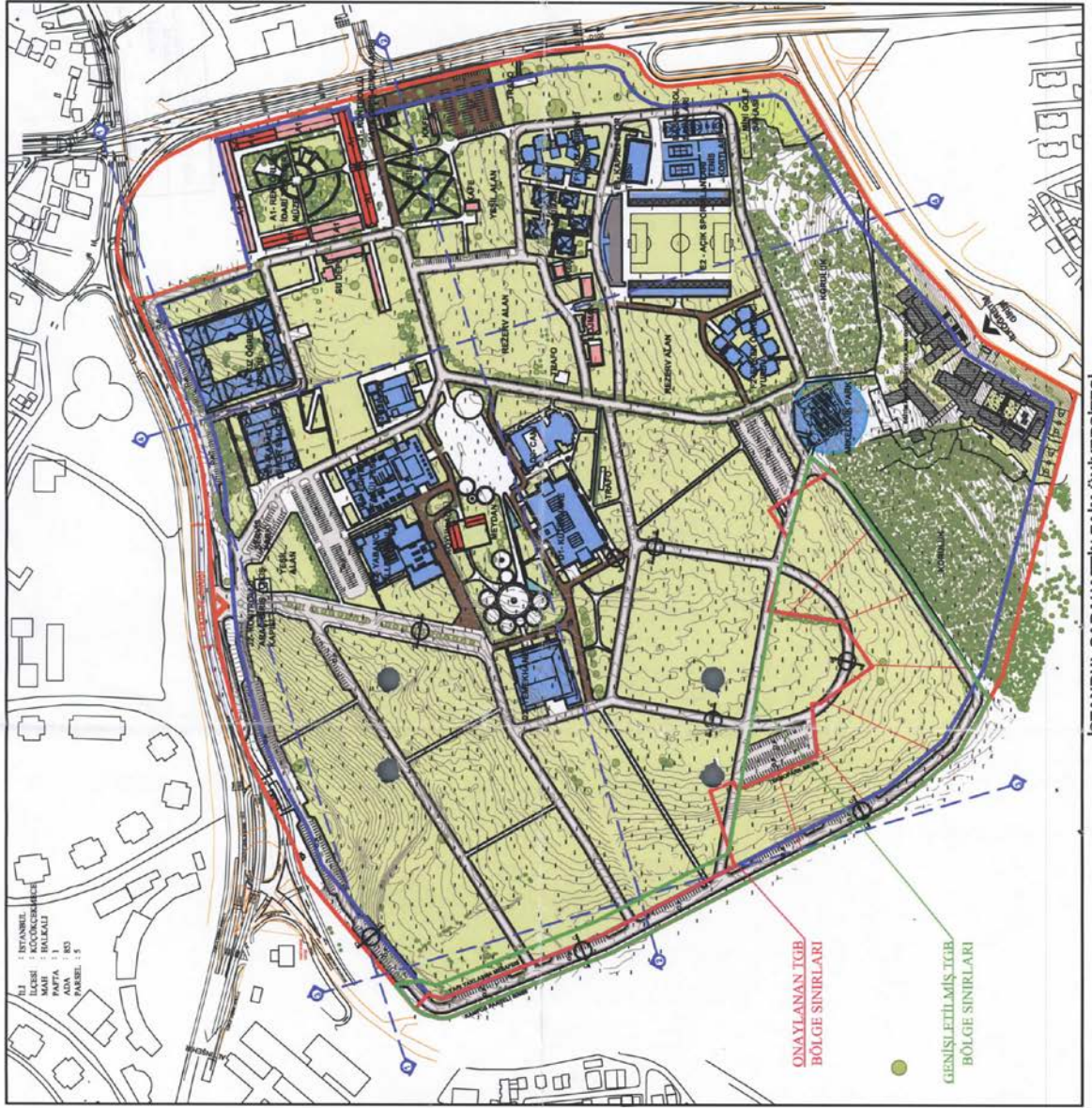
**KARAR**

İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 853 ada, Y:5 (E:1-2-3) parsel sayılı, Sultan Beyazıt Veli Vakfı ve Sabahattin Zaim Üniversitesi mülkiyetine ait, 'Arsa ve Ziraat Mektebinin Ebniyesini Havi Tarla' vasıflı, 19.05.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli imar planı tadilatında 'Mega Eğitim Kampüs' alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.12.1995 tarih ve 3964 sayılı kararı ile üzerinde yer alan Halkalı Zirai Üretim İşletmesi ve Ziraat Meslek Lisesi yapıları ile antik yeraltı galerileri korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 05.10.2003 tarih ve 6686 sayılı kararı ile tescil edilen yapıların rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan, 28.04.2004 tarih ve 6949 sayılı kararı ile koruma grubu II. olarak belirlenen, mülga İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2010 tarih ve 330 sayılı kararı ile parselde yer alan eski koyun ağılı olarak anılan yapıların çevre duvarları ile birlikte korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline karar verilen, mülga İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.01.2012 tarih ve 79 sayılı kararı ile parseldeki tescilli yapılara ilişkin revize restorasyon projeleri uygun bulunan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.04.2016 tarih ve 1805 sayılı kararı ile parselde ortaya çıkan arkeolojik kalıntıların 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve arkeolojik kazı rölövesi uygun bulunarak kalıntıların koruma grubu I. olarak belirlenmesine karar verilen, 02.09.2016 tarih ve 2009 sayılı kararı ile bahse konu parselde ilişkin Teknoloji Geliştirme Bölgesi Alanına ilişkin hazırlanacak planlara "2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescilli alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır." plan notunun eklenmesi kaydıyla İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi'nin 17.06.2016 tarih ve 565 sayılı yazısı ekinde iletilen haritada gösterilen bölgenin Teknoloji Geliştirme Bölgesi alanı olarak belirlenmesinde 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına karar verilen, 27.10.2016 tarih ve 2092 sayılı kararı ile parselde yer alan Kongre ve Konferans Salonu binasının II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline karar verilen, aynı Kurulun 15.02.2018 tarih ve 3168 sayılı Kurul kararı ile vaziyet planı düzeltmelerle uygun bulunan, 01.03.2018 tarih ve 3229 sayılı kararı ile Eski Samanlık ve Ambar Binalarına ait restorasyon tadilat projesi uygun bulunan, aynı Kurulun 06.06.2013 tarih ve 601 sayılı, 09.04.2015 tarih ve 1342 sayılı, 05.11.2015 tarih ve 1575 sayılı, 27.07.2017 tarih ve 2618 sayılı, 22.02.2018 tarih ve 3205 sayılı, 28.06.2018 tarih ve 3474 sayılı kararları ile parselde önerilen yeni yapılanma projeleri (Fakülte yapıları, Yurt yapıları vb.) uygun bulunan, 03.01.2019 tarih ve 3943 sayılı kararı ile Yurt ve kapalı spor salonu proje çalışmalarına altlık olmak üzere belirtilen 11 noktadan sondaj yolu ile zeminden karot alınmasında sakınca olmadığına karar verilen, 02.05.2019 tarih ve 4272 sayılı kararı ile yemekhane tadilat projesinin ve açık spor sahası tadilat projesinin 2863 sayılı yasa açısından uygun olduğuna karar verilen 853 ada 5 parselde ilişkin 55.942 m2 olarak belirlenen İZÜ Teknoloji Geliştirme Bölgesinde 72.508,54 m2

olacak şekilde alan genişletme yapılması talep edilen Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü'nün 17.06.2019 tarih 88470 sayılı yazısı ve ekleri, Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü'nün 05.07.2019 tarih 98248 sayılı yazısı ve ekleri, 07.08.2019 tarih 352998 kayıt no.lu uzman raporu okundu, 34.26.77 no.lu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 853 ada 5 (E:1-2-3) parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi gereğince kendi parsel sınırları olarak belirlenmesine; 27 Şubat 2019 tarih ve 794 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınır ve koordinatlarının değiştirilmesine karar verilen, Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü'nün 05.07.2019 tarih 98248 sayılı yazısı ekinde iletilen Teknoloji Geliştirme Alanının çakıştırma paftasında belirtildiği şekliyle genişletilen kısmında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına; tüm parselde yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurulumuzdan izin alınmasına; parselde yapılacak tüm çalışmaların ilgili Müze müdürlüğü denetiminde yapılmasına; çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi gereğince çalışmaların durdurularak Kurulumuza haber verilmesine; çalışmalar sonucunda oluşacak her türlü bilgi, belgenin Kurulumuza iletilmesine; 2863 sayılı Yasanın 10. Maddesi gereğince her türlü güvenlik önleminin ilgililerince alınmasına karar verildi.

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



İSTANBUL SABAHATTİN ZAIM ÜNİVERSİTESİ  
İSTANBUL İ. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.  
Kültür ve Turizm Bakanlığı  
İstanbul İ. Bölge Müdürlüğü  
Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2019'un  
ve 4480 Sayılı Kararı Ekidir.  
İNCELEYEN ONAYLAYAN

T.C. BAŞBAKANLIK  
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İSTANBUL İ. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

PROJE ADI	İSTANBUL SABAHATTİN ZAIM ÜNİVERSİTESİ HALKALTIYIMIN VAKİFET PLANI TERKİP PLANI
PROJE NO	İSTANBUL SABAHATTİN ZAIM ÜNİVERSİTESİ
İL	İSTANBUL
İLÇE	BEŞİKTAŞ
YAPILAN YER	YAPILAN YER
İLÇE	BEŞİKTAŞ
İL	İSTANBUL
MANAVLAR	MANAVLAR
ÇADIR	ÇADIR
PAYLA	PAYLA
AKA	AKA
PAZEL	PAZEL