

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 22.08.2019/369
Karar Tarihi ve No : 22.08.2019/4509

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi sınırları içerisinde kalan ve hazine mülkiyetine ait, Kurulumuzun 28.01.2016 tarih ve 1702 sayılı kararıyla 1/50.000 ölçekli Havamania Planının uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca bulunmadığına karar verilen, 3.(İstanbul) Havalimanı Projesi kapsamında devam eden çalışmalar esnasında muhtemelen Terkos Su Yollarına ait Terfi Binası olduğu tahmin edilen yapının tescilli olup olmadığının ve binanın kaldırılmasının talep edildiği İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.'nin 12.07.2019 tarih ve 001909 sayılı yazısı ve ekleri, 20.08.2019 tarih ve 366358 kayıtlı uzman raporu okundu, 34.02.202 Nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi sınırları içerisinde yer alan 3.(İstanbul) Havalimanı alanında kalan, Terkos Su Yollarına ait Terfi Binasının, 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, 3.(İstanbul) Havalimanı Projesinin kamu yararı ve ülke ekonomisi için önemli bir proje olması, yapının konumu itibarı ile 3. Pistin yapımı ve kullanımı uygun olmayacağı ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından HAD/T-01 numarasıyla yayınlanan "Maniaların Kontrolü" dokümanına aykırılık oluşturacağından, söz konusu yapının 2863 sayılı Yasanın 20. Maddesi gereğince İlgili Müze Müdürlüğü denetiminde gerekli güvenlik önlemleri alınarak taşınmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına, koruma alanının yapının taşınacağı yerde kendi oturumundan başlayarak 10 metre olarak belirlenmesine, yapının taşınması işleminin nasıl ve ne şekilde yapılacağına ilişkin teknik ve statik raporun taşınacak yer önerileri ile birlikte kurulumuza iletilmesine, taşınacağı yere ilişkin nihai kararın, teknik ve statik raporun iletilmesinden sonra verilebileceğine, ayrıca 3.(İstanbul) Havalimanı Projesi kapsamında devam eden çalışmalarda taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi gereğince Haber Verme Zorunluluğunun ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.

| | | | | |
|--------------------------|--|---------------------------------|---|------------------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E. | ANIT | ENVANTER NO: - |
| TÜRKİYE | İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO: - |
| İLİ: İSTANBUL | İLÇESİ: ARNAVUTKÖY | MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: İMRAHÖR | KORUMA DERECESESİ | ANITSAL SİVİL ÇEVREYE AYKIRI |
| CADDE/ SOKAK VE KAPI NO: | KADASTRO PAFTA: - | ADA:- | PARSEL: 1108 | - II - |
| ADI: TERFİ BİNASI | YAPTIRAN: BİLİNMIYOR | YAPAN: BİLİNMIYOR | MİMARİ ÇAĞI (USLUP): GEÇ OSMANLI(19.YY SONU-20.YY BAŞI) | |
| | YAPIM TARİHİ: BİLİNMIYOR | KITABE: - | VAKFIYE: | |

GENEL TANIM : DIKDÖRTGEN PLANLI, YIĞMA KARGİR TAŞIYICILI VE ÇİFT YÖNE KIRMA ÇATILI YAPI

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|--------------------|---|---------|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|
| KORUMA DURUMU | A | İYİ | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMANLARI | A | RUTUBET | A | YOK | | | | | | | |
| | B | ORTA | | B | | B | | B | | B | | B | | B | | B | B | B | B | B | B | B |
| | C | FENA | | C | | C | | C | | C | | C | | C | | C | C | C | C | C | C | C |

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER : GENEL OLARAK BAKIMSIZ VE ATIL DURUMDADIR. ARKA CEPHESİ SARMAŞIKLARLA KAPLIDIR.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: -

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: -

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIM :

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KULLANIMA AÇILMIŞ VE AYNI ZAMANDA İNŞAATI DA DEVAM EDEN 3. (İSTANBUL) HAVALİMANI PROJESİ ÇALIŞMALARI SIRASINDA FARKEDİLEN, TERKOS SU YOLLARININ BİR ELEMANI OLARAK KULLANILDIĞI TAHMİN EDİLEN TERFİ BİNASINA ULAŞIM HAVAALANI İÇERİSİNDEN SAĞLANMAKTA OLAN, PİST 3 TAKSİ YOLUNA DENK GELMEKTEDİR. YAKLAŞIK 5X10 ÖLÇÜLERİNDE OLAN YAPININ YÜKSEKLİĞİ YAKLAŞIK 4 METREDİR. DIKDÖRTGEN PLANLI, YIĞMA KARGİR TAŞIYICILI VE ÇİFT YÖNE KIRMA ÇATILI OLAN YAPININ 19. YY SONU-20. YY BAŞLARINDA İNŞA EDİLDİĞİ DÜŞÜNÜLMEKTEDİR. BEDEN DUVARLARINDAN İKİ ADET SİLME İLE KIRMA ÇATIYA GEÇİLİR. ÇATI MARSİLYA KİREMİDİYLE ÖRTÜLÜDÜR. GİRİŞ CEPHESİNDE ORTADA YÜKSEK KONUMLANDIRILMIŞ BİR KAPI, KAPININ HER İKİ YANINDA DIKDÖRTGEN FORMLU VE TUĞLA ÖRGÜ LENTO VE SÖVELERİ OLAN BİRER PENCERE BULUNMAKTADIR. YAPININ HER İKİ YANINDA DAİRESEL FORMDA PENCERE AÇIKLIĞI VARDIR. ARKA CEPHESİ SARMAŞIKLARLA ÖRTÜLÜDÜR. YAPININ TAVANI BADALI OLUP ÇATI AHAŞP MERTEK VE AŞIKLARLA DESTEKLENMEKTEDİR. GİRİŞİN SAĞINDA VE SOLUNDA BİRER BAĞIMSIZ BÖLÜM BULUNMAKTADIR.

| | | | | |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|
| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|

ORJİNAL KULLANIMI : TERFİ BİNASI

BUGÜNKÜ KULLANIMI: -

ÖNERİLEN KULLANIMI: -

HAZIRLAYANLAR :

Gürhan BİRGEN
Mühür Tarihçi

Gizem ÇELİK GÜL
Arkeolog

YAYIN DİZİNİ :

KURUL ONAYI:

EKLER :

RAPOR

[Handwritten signatures and stamps]

FOTOĞRAF

ROLOVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KITABE

VAKFIYE

KONTROL EDEN:



KURUL ONAYI NO:

İST. I NUMARALI K.V.K. B. KURULU

REVİZYON:

T.C.
Kültür ve Turizm Bakanlığı
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 22.08.2019 gün
ve 4699 Sayılı karar ile Ekidir.
İNCELEYEN ONAYLAYAN

