

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26/06/2019-396

Karar Tarihi ve No :26/06/2019-8859

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Orhaniye Mahallesi, sit dışında kalan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1 ada/155 parsel, özel mülkiyete ait 1 ada/152 parsel, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 649 ada/2-5-6 parseller, özel mülkiyete ait 649 ada/1-3-4 parsellere ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarının gerçekleştirdiği tespit ve tescil sonuçlarının değerlendirilmesine ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan 21/06/2019 tarih ve 284963 sayılı rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Orhaniye Mahallesi, sit dışında kalan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 649 ada 5 parselde bulunan 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamındaki Bizans Dönemi'ne tarihlenen Anıtsal Yapı Kalıntısı'nın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, Kültür Varlıkları ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı uyarınca koruma grubunun 1. grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce tapunun beyanlar hanesine "1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Kurulumuz Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,

Karar eki paftada sınırları işaretli 1 ada/155 parsel,1 ada/152 parsel, 649 ada/1-2-3-4-5-6 parselleri kapsayan alanın 2863 sayılı kanunun 8. maddesi doğrultusunda Anıtsal Yapı Kalıntısının Koruma Alanı olarak belirlenmesine, 1 ada/155 parsel,1 ada/152 parsel, 649 ada/1-2-3-4-5-6 parsellere "korunma alanı" şerhinin konularak Kurulumuz Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 649 ada 5 parselde bulunan Anıtsal Yapı Kalıntısı'nın üstüne inşa edilmiş olan beton cebin, bitişik vaziyette yapılmış olan kafeteryanın ve merdivenlerin ne zaman ve ne şekilde inşaa edildiğine ilişkin ilgili Belediyesi, Müze Müdürlüğü ve Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine;

Bu aşamada Anıtsal Yapı Kalıntısı ve çevresinde gerekli can ve mal güvenliği sağlanarak ilgili Müze denetiminde kaldırılmasına;

Yapının belgelenmesine yönelik çalışmaların ilgili Müze Müdürlüğü ve Belediyesince gerçekleştirilerek sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine karar verildi .

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:					
İLİ: BURSA	İLÇESİ: GEMLİK	MAHALLESİ: ORHANIYE		KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: 12 ADA: - PARSEL: 152/155 PAFTA: 12 ADA: 649 PARSEL: 1/2/3/4/5		DERECESİ		ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: ANITSAL YAPI KALINTISI/ ve KORUNMA ALANI	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: BİZANS DÖNEMİ (ÜSLUP)		ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
YAPIM TARİHİ:		KİTABE:	VAKFIYE		GENEL TANIM: Yapı kalıntısının beton cep yapılmak suretiyle otopark olarak kullanılan E:339/2-Y:649/5 ada parselde bulunduğu görülmüştür. Yapı denize paralel doğal falezle bitişik inşaa edilmiştir. Yoğun bitkilenme ve yapıya müdahaleler mevcuttur.			
KORUMA DURUMU	A İYİ	A	A	A	A	A	A	YOK
	B ORTA	B TAŞIYICI YAPI	B DIŞ YAPI	B	B İÇ YAPI	B	B RUTUBET	B İZİ VAR
	C FENA	C	C ÜST YAPI	C	C	C SÜSLEME ELEMENLARI	C	C ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN		FOTOĞRAF						
GÖZLEMLER: Yapının üzerinde yapıyla temas etmeyecek şekilde beton kolon girişlerle desteklenmiş araç park alanı bulunmaktadır. Deniz yönünde kafeterya binası ve yol kotundan deniz kotuna inen merdivenler bulunmaktadır. Anıtsal yapıdan kafeteryaya yönelik dökülme ve çökmeleri engellemek amacıyla metal destekler konulmuştur.								

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:			
YAPILAN ONARIMLAR:	TEKNİK BİLGİLER			
AYRINTILI TANIM:	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Yolun karşısında bulunan otel tarafından beton cep yapılmak suretiyle otopark olarak kullanılan E:339/2-Y:649/5 ada parselde bulunduğu görülmüştür. Yapı denize paralel doğal falezle bitişik inşaa edilmiştir. Sadece şeve bitişik kısmı kalan binanın deniz yönündeki kısmı olasılıkla deniz aşındırması nedeniyle yok olmuştur. Korunan kısmı yaklaşık 40m. uzunluğunda ve 8m. yüksekliğindedir. Moloztaş ve tuğladan harçlı olarak imal edilmiştir. Korunan bu kısımda beş adet niş sayılabilmektedir. Yapının üzerinde yapıyla temas etmeyecek şekilde beton kolon girişlerle desteklenmiş araç park alanı bulunmaktadır. Deniz yönünde kafeterya binası ve yol kotundan deniz kotuna inen merdivenler bulunmaktadır. Anıtsal yapıdan kafeteryaya yönelik dökülme ve çökmeleri engellemek amacıyla metal destekler konulmuştur. Yapılan literatür araştırmasında yapıyla ilgili herhangi bir bilgi veya belgeye ulaşılamamıştır. Korunan duvar haricinde çevrede yapılan incelemede herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Yapının olasılıkla yakın çevrede deniz kenarında benzer örneklerine rastlanılan (Hagios Aberkios Kilisesi ve Aya Yanni Manastırı gibi) dini bir yapı olduğu düşünülmektedir.	ORJİNAL KULLANIMI:			
YAYIN DİZİNİ:	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Otopark			
EKLER:	ÖNERİLEN KULLANIMI:			
RAPOR	HAZIRLAYANLAR: 24.05.2019			
FOTOĞRAF	Gözde KIRANER-Arkeolog			
RÖLÖVE PROJESİ	Koray TAŞDEMİR-Arkeolog			
RESTORASYON PROJESİ	Hakan GEZER- Harita Mühendisi			
HARİTA	KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Kurulu Müdürü			
KROKİ	KURUL ONAYI NO:			
KİTABE	REVİZYON:			
VAKFIYE	KURUL KARARLARI			
ASLI GIBİDİR				

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Koruma Bölge Kurulunun
26.06.2019.gün ve 8859..sayılı
kararıdır.



KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
KRM11	425923.2004	4480294.0137	KRM26	425897.8206	4480275.9420
KRM27	425911.9191	4480285.8441	KRM29	425925.1822	4480299.2647
KRM30	425918.4943	4480314.7817	KRM31	425897.2531	4480355.4939
KRM32	425905.0127	4480344.2067	KRM42	425881.2538	4480257.0934
X2	425920.8227	4480297.5585	X8	425891.6442	4480233.0496
X9	425890.1282	4480227.2256	X10	425885.9927	4480356.5868
X11	425885.2860	4480221.0600	X12	425884.0627	4480381.1832
X13	425882.8725	4480376.3937	X15	425880.6344	4480369.6713
X16	425877.3290	4480217.3553	X17	425877.1735	4480418.9853
X18	425876.5593	4480420.2378	X19	425870.4743	4480417.5542
X20	425855.2420	4480395.0924	X21	425837.7815	4480212.2674
X22	425835.2692	4480383.0350	X23	425821.1799	4480360.8620
X24	425813.1811	4480343.3524	X25	425806.3285	4480216.8928
X26	425803.9708	4480334.4949	X27	425799.6090	4480331.7935
X28	425787.1329	4480225.2186	X29	425779.5735	4480326.8098
X30	425772.7666	4480326.2827	X31	425766.5561	4480327.7050
X32	425766.0871	4480248.3458	X33	425755.9527	4480331.6548
X34	425753.1359	4480273.3232	X35	425748.5105	4480293.6751
X36	425746.2917	4480305.0381	X37	425744.9950	4480320.7900
X38	425744.8418	4480315.8567			

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

GEMLİK İLÇESİ

ORHANIYE MAHALLESİ

HASANAĞA KOYU MEVKİLİ

YAPI KALINTISI

KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 12

ADA / PARSEL : - / 152, 155, 649 / 1, 2, 3, 4, 5

ÖLÇEK : 1 / 1000

Bursa Koruma Bölge Kurulunun
26.06.2019 gün ve 8655 sayılı
karar ekidir.

