

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 24/07/2019-400  
**Karar Tarihi ve No** : 24/07/2019-8933


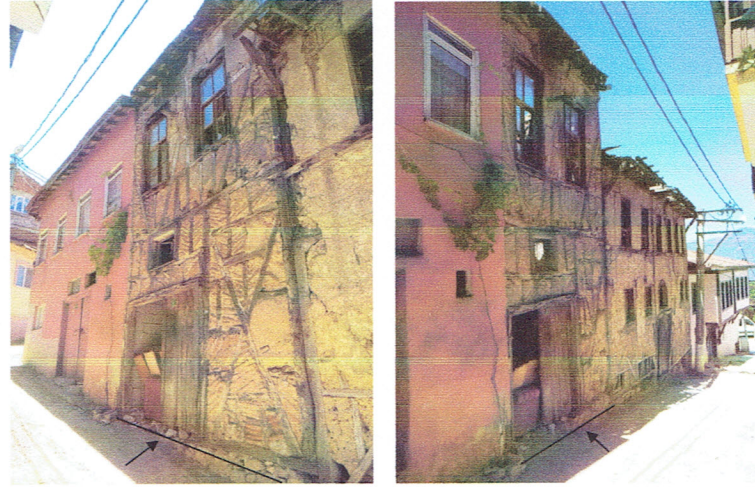
**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında kalan, Umurbey Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, tapunun 1816 ada, 19 (Eski:904 parsel) parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan, tescilsiz yapının mail-i inhidam durumunda olduğu ve tehlike arz ettiğine ilişkin; Gemlik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/05/2019 tarih ve 5956 sayılı yazısı ve ekleri ile Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan 22/07/2019 tarih ve 327924 sayılı rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında kalan, Umurbey Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, tapunun 1816 ada, 19 (Eski:904 parsel) parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan, tescilsiz yapının, 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı Yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine,

Koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce tapunun beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,

Yangın vb. tehlikelere ilişkin can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgisince ve belediyesince alınmasına/aldırılmasına, ivedilikle rölöve çizimlerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, bu aşamalardan sonra yapının mail-i inhidam durumunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:				
İLİ: BURSA	İLÇESİ: GEMLİK	MAHALLESİ: UMURBEY	KORUMA	ANITSAL	1	2	3	
SOKAK: KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 1816 PARSEL: 19 (E: 904)		DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE					
GENEL TANIM: Bursa ili, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi'nde, 1816 ada, 19 ( E:904 ) parselde yer alan, KONUT yapısı								
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI				FOTOĞRAF				
								
1816 ada, 19 parsel ön cephe								
GÖZLEMLER: Yerinde yapılan incelemede taşınmaz boş durumda olup, tehlike arz etmektedir.								

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi								
YAPILAN ONARIMLAR:										
AYRINTILI TANIM:										
<p>Ahşap karkas arası tuğla dolgu üzeri kıtıklı sıva ile kaplanmış taşınmaz zemin, ara ve 1. Kattan oluşmaktadır. Ahşap çift kanatlı sade bir kapı ile yoldan giriş sağlanmıştır. Giriş kapısının hemen üzerinde aydınlık penceresi bulunmaktadır. 1.kat yola bakan pencereleri ahşap çift kanatlı, dikdörtgen geometride yapılmıştır. Ahşap taşıyıcı sistem arasında balıksırtı tuğla tekniği kullanılmıştır. Taşınmazın çatısı ve kat döşemesi yıkılmış, ahşap mimari elemanlarında çürümeler gözlenmiştir. Bitişik nizamlı olarak yapılan taşınmaz; Umurbey özgün konut dokusunu yansıtmakta olup, tipolojik ve yapım tekniğiyle dönem örnekleri arasındadır.</p>		<table border="1"> <tr> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON				
SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON							
<p>ORJİNAL KULLANIMI: Ev</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI: Ev</p> <p>HAZIRLAYANLAR:</p> <p>Ceyda ÇİFTÇİ-Y.Mimar Ebru ERDOĞDU KARA-Mimar Koray TAŞDEMİR-Arkeolog</p>		<p>KONTROL EDEN: Erol CETİNDAG- Müdür 19.07.2019</p>								
<p>YAYIN DİZİNİ:</p> <p>Bursa Koruma Bölge Kurulunun 24.7.2019 gün ve 8933 sayılı karar ekidir.</p>		<p>EKLER:</p> <p>RAPOR</p> <p>FOTOĞRAF</p> <p>RÖLÖVE PROJESİ</p> <p>RESTORASYON PROJESİ</p> <p>HARİTA</p> <p>KROKİ</p> <p>KİTABE</p> <p>VAKFİYE</p> <p>KURUL ONAYI NO: 24/07/2019</p> <p>REVİZYON: / /</p> <p>KURUL KARARLARI</p>								